

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 130301-2013 z dnia 2013-07-02 r. Ogłoszenie o zamówieniu - Wyszaków

1.Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu projektu podziału nieruchomości przeznaczonych na realizację inwestycji pn. Budowa drogi powiatowej Nr 4414W na odcinku Wyszaków - Rybno - Kręgi - Somianka, w celu wydania...

Termin składania ofert: 2013-07-10

Wyszaków: Opracowanie projektu podziału nieruchomości przeznaczonych na realizację inwestycji pn. Budowa drogi powiatowej nr 4414W na odcinku Wyszaków - Rybno - Kręgi - Somianka.

Numer ogłoszenia: 168923 - 2013; data zamieszczenia: 26.08.2013

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 130301 - 2013r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Zarząd Powiatu Wyszakowskiego, al. Róż 2, 07-200 Wyszaków, woj. mazowieckie, tel. 029 7420750, faks (029) 742 25 10.

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Opracowanie projektu podziału nieruchomości przeznaczonych na realizację inwestycji pn. Budowa drogi powiatowej nr 4414W na odcinku Wyszaków - Rybno - Kręgi - Somianka..

II.2) **Rodzaj zamówienia:** Usługi.

II.3) **Określenie przedmiotu zamówienia:** 1.Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu projektu podziału nieruchomości przeznaczonych na realizację inwestycji pn. Budowa drogi powiatowej Nr 4414W na odcinku Wyszaków - Rybno - Kręgi - Somianka, w celu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (art. 11 a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych). 2.Do Wykonawcy zamówienia należeć będzie: 1)sporządzenie projektów podziału nieruchomości niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych; 2)w przypadku gdy będzie to konieczne - sporządzenie wykazów synchronizacyjnych; 3.Projekt podziału nieruchomości należy opracować zgodnie z projektem budowlanym sporządzonym przez Egis Poland Sp. z o.o., ul Puławska 182, 02-670 Warszawa, dotyczącym zadania inwestycyjnego pn. Budowa drogi powiatowej Nr 4414W na odcinku Wyszaków - Rybno - Kręgi -

Somianka. Operat podziałowy należy opracować w oparciu o oględziny i pomiary nieruchomości, aktualne mapy ewidencyjne, wypisy z rejestru gruntów oraz aktualne protokoły badania ksiąg wieczystych działu I i II. Ponadto należy sporządzić i doprowadzić do zgodności treść mapy ewidencyjnej gruntów z aktualnym stanem prawnym. 4. Projekt podziału nie obejmuje zakresu wykonanego przez Egis Poland Sp. z o.o. (65 podziałów). Należy wykonać projekt podziału dla 217 działek. 5. Projekty podziału nieruchomości powinny zawierać w szczególności następujące dokumenty: 1) nazwę jednostki ewidencyjnej, oznaczenie obrębu i numer arkusza mapy, 2) adres nieruchomości podlegającej podziałowi, 3) skalę mapy, 4) granice nieruchomości podlegające podziałowi, 5) oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku - według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości, 6) oznaczenie nieruchomości sąsiednich według danych z katastru nieruchomości, 7) powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi oraz przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu, 8) wykaz wywłaszczeniowy, 9) aktualne wypisy i protokoły z badania ksiąg wieczystych I i II działu lub inne dokumenty potwierdzające prawo własności nieruchomości, 10) aktualne wypisy z rejestru ewidencji gruntów, 11) operat pomiarowy podziału nieruchomości wraz z przygotowanym do podpisu wnioskiem skierowanym do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej celem nadania klauzuli, 12) wykazy synchronizacyjne dla poszczególnych działek w przypadku wystąpienia różnic między księgą wieczystą, a ewidencją gruntów, 13) zbiorczą mapę podziałową w ilości 9 egzemplarzy w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji cyfrowej (płyta DVD), 14) niezbędne do projektu podziału nieruchomości elementy zagospodarowania terenu, a w szczególności: ogrodzenia, budynki, obiekty małej architektury, studnie szamba, przyłącza, drzewa stanowiące pomniki przyrody, elementy sieci uzbrojenia terenu przebiegające przez nieruchomość podlegającą podziałowi. 6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił rękojmi za wady projektu podziału nieruchomości i pozostałych usług geodezyjnych na okres 1 roku od daty odbioru końcowego. W okresie rękojmi Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie między innymi do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad, błędów w dostarczonej dla Zamawiającego dokumentacji geodezyjnej oraz do usunięcia wszelkich usterek stwierdzonych przez organ kontrolujący złożony operat z podziałem działek celem nadania klauzuli. Czynności te Wykonawca wykona w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. 7. Projekt podziału nieruchomości należy sporządzić dla działek wymienionych w załączniku nr 7 do SIWZ. A. Ustalenia ogólne Głównym celem, dla którego ma służyć opracowanie jest uzyskanie decyzji zrid Starosty Powiatu Wyszowskiego na budowę drogi powiatowej Nr 4414W na odcinku Wyszów - Rybno - Kręgi - Somianka. B. Materiały wyjściowe 1. Mapa w skali 1:1000 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące i projektowane uzbrojenie terenu. 2. Mapy podziałowe sporządzone w ramach opracowanego projektu budowy DR Nr 4414W. C. Ogólne wymagania dotyczące prac 1. Opracowywana dokumentacja powinna odpowiadać wymogom: 1) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zmianami); 2) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zmianami); 3) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zmianami); 4) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami); 5) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663); 6) rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454 z późn. zmianami). 7) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych (Dz. U. Nr 263 z 2011 r. poz. 1572) w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. 8) Wytycznych technicznych dotyczących opracowania (redakcji) mapy z projektem podziału nieruchomości niezbędnej do przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. 2. Opracowana dokumentacja powinna być kompletna, co oznacza, że powinna zawierać wszystkie materiały geodezyjne, prawne do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji zrid. 3. W razie wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca winien na roboczo, celem ich omówienia kontaktować się z Wydziałem Inwestycji i Dróg Publicznych Starostwa Powiatowego w Wyszowie, Aleja Róż 2, tel 29-743-59-06. D. Zakres opracowania i skład dokumentacji dla Zamawiającego Dokumentacja geodezyjno - prawna do nabycia z mocy prawa nieruchomości niezbędnych pod budowę drogi powiatowej Nr 4414W na odcinku Wyszów - Rybno - Kręgi - Somianka, wydzielonych liniami

rozgraniczającymi (podziały nieruchomości). 1. Wstępne prace poprzedzające dokonanie podziałów nieruchomości: 1) analiza istniejącej granicy pasa drogowego wykazanej w projekcie (czyli map do celów projektowych) - Wykonawca zobowiązany jest do jej sprawdzenia i w razie rozbieżności zobowiązany jest do uaktualnienia treści na mapie sytuacyjnej wysokościowej, która będzie załącznikiem w materiałach do wniosku o wydanie decyzji zrid; 2) na podstawie zwymiarowania projektowanych granic zajęcia terenu dokonanego przez Projektanta Wykonawca wykonuje analityczne opracowanie właściwego projektu podziału nieruchomości (określając współrzędne punktów granicznych i powierzchnie działek) i opracuje mapy z projektem podziału: a) Wykonawca wykorzystując zwymiarowanie granic zajęcia terenu dokonane przez Projektanta, zobowiązany jest do takiego ustalenia punktów załamania granicy wyznaczającej pas drogowy, które stanowiąc będąc wypadkową procesu aproksymacji (generalizacji) granicy ustalonej przez Projektanta i uwzględnienia sytuacji terenowej oraz układu granic na mapie ewidencyjnej; b) Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać zasady, by punkty załamania granic podziału projektować w miejscach o podwyższonej gwarancji ich utrzymania (np. miedze); c) Wyznaczając granice podziału działek Wykonawca w miarę możliwości winien unikać sytuacji stwarzania działek o bardzo małej powierzchni, której powstanie byłoby jedynie wynikiem niewskazanej w takim przypadku precyzyjności i ścisłości przyjęcia zwymiarowania dokonanego przez Projektanta. 3) Punkty załamania projektowanych granic pasa drogowego powinny być wykazane przez Wykonawcę, w uzgodnieniu z koordynatorem prac ze strony Zamawiającego, w załączniku mapowym oraz w formie wykazu współrzędnych; 2. Badanie stanu prawnego dzielonych działek i załączenie dokumentów własności. Gdy nieruchomość ma założoną księgę wieczystą należy przeprowadzić badanie hipoteczne I i II działu, a do dokumentacji należy załączyć 2 egz.: a) badanie stanu prawnego powinno dotyczyć działki dzielonej wchodzącej w zakres inwestycji z podaniem jej powierzchni wynikającej z dokumentów znajdujących się w księdze; b) w przypadku gdy w wypisie w ewidencji gruntów jest wykazany tylko akt notarialny lub błędnie wpisana KW należy ustalić prawidłową księgę i wykonać badanie hipoteczne; c) w przypadku gdy nie jest założona księga wieczysta, to należy uzyskać kopię tytułu własności. 3. Opracowanie projektów podziału nieruchomości, wchodzących w zakres pasa drogowego, niezbędnych do nabycia z mocy prawa na podstawie decyzji zrid: 1) wyznaczenie projektowanych granic pasa drogowego w terenie na działkach dzielonych, poprzez zamarkowanie nowych punktów granicznych za pomocą palików; 2) sporządzenie w 9-ciu egzemplarzach map projektu podziału, w oparciu o obowiązujące przepisy wymienione w punkcie C, oddzielnie dla każdego obrębu ewidencyjnego, opatrzonych stosowną pieczęcią powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej; 4. W wyniku podziału powstałe punkty graniczne, zlokalizowane na załamaniach linii rozgraniczających teren inwestycji drogowy, podlegają wyznaczeniu na gruncie i utrwaleniu granicznymi (słupkami betonowymi). E. Szata graficzna Dokumentację geodezyjno-prawną do nabycia z mocy prawa nieruchomości niezbędnych pod rozbudowę drogi, wydzielonych liniami rozgraniczającymi (podziały nieruchomości) należy skompletować obrębowo, w formacie A-4 i dostarczyć w 9 kompletach, w segregatorach opisanych i zawierających spis zawartości..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.35.40.00-4.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 20.08.2013.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 5.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 3.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne MAPA Justyna Wiktorowska, ul. Akacjowa 11, 96-100 Skierniewice, kraj/woj. łódzkie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 50000,00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 64500,00

Oferta z najniższą ceną: 64500,00 / Oferta z najwyższą ceną: 129642,00

Waluta: PLN.

STAROSTA
Bogdan Mirosław Pagowski