

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz Zarządzeń Wojewody Mazowieckiego nr 272 z dnia 7 czerwca 2013 r. i nr 395 z dnia 14 sierpnia 2013 r.

Starosta Powiatu Wyszowskiego

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości:

1. Działka nr 445/8 o pow. 0,0759 ha, położonej w Ślubowie, gm. Wyszaków objętej Księgą Wieczystą Nr OS1W/00063618/1.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana położona w Ślubowie gm. Wyszaków.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszaków przeznaczona jest, jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonym symbolem 47 MNU.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej (tj. energia elektryczna). Działka leży w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej S8.

Cena wywoławcza nieruchomości: 29 000,00 zł.

Wadium- 2 900,00 zł.

2. Nieruchomość składająca się z zabudowanej działki nr 174/1 o pow. 0,1026 ha i niezabudowanej działki nr 176/2 o pow. 0,1854 ha położona w Niegowie, Gmina Zabrodzie. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą OS1W/00065668/0.

Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabrodzie przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej usługowej z przewagą zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków na podstawie decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 389/13 z dnia 17.04.2013r. Działka posiada dostęp do drogi publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej (tj. energia elektryczna i wodociągowa) Działka leży w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej S8.

Na działce nr 174/1 znajduje budynek o funkcji młyna elektrycznego, dwupiętrowy z dwiema przybudówkami nie podpiwniczony, kryty eternitem i blachą, w złym stanie technicznym. Działkę użytkuje Fundacja Otwartego Muzeum Techniki z którą została podpisana umowa użyczenia.

Cena wywoławcza nieruchomości -77 000,00zł –ustalona została na podstawie art. 68 ust. 3 cytowanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wadium - 7 700,00zł

Przetarg odbędzie się w dniu 11 października 2013 r. o godzinie 12⁰⁰ na nieruchomość nr 1 i o godzinie 14⁰⁰ na nieruchomość nr 2 na sali zarządu Starostwa Powiatowego w Wyszowie (sala nr 33).

Przystępujący do przetargu winni wpłacić (wyłącznie przelewem) na rzecz Starostwa Powiatowego wadium, najpóźniej do dnia 7 października 2013 r. na konto Polskiego Banku Spółdzielczego w Wyszowie Nr 15 8931 0003 0000 9191 2022 0020.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Wyszowie.

Osoby przystępujące do przetargu powinni przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dokument tożsamości, a w przypadku osób prawnych wypis z KRS oraz stosowne dokumenty uprawniające do reprezentowania firmy.

W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego, należy przedstawić pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego należy okazać oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu odrębności majątkowej.

Postąpienie ceny wywoławczej wynosi, co najmniej 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Całą wylicytowaną kwotę, po uwzględnieniu wadium należy wpłacić, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym przez Starostwo dniem zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa.

Koszty notarialne ponosi nabywca.

Blizsze informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wyszowie, pokój nr 20, tel. (29) 743 59 20 lub 743 59 21.

Wyszaków dnia 10 września 2013r

STAROSTA
Bożena Stanisław Pajzowski