

Ogłoszenie o zamiarze wynajęcia nieruchomości z przeznaczeniem na placówkę opiekuńczo-wychowawczą

Powiat Wyszkowski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Wyszkanie, działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.) informuje o zamiarze wynajęcia nieruchomości z przeznaczeniem na placówkę opiekuńczo-wychowawczą.

Powiat Wyszkowski przewiduje wynajęcie budynku mieszkalnego odpowiadającego warunkom, jakie na placówki opiekuńczo - wychowawcze nakłada rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie instytucjonalnej pieczy zastępczej (Dz. U. z 2011 r. Nr 292, poz.1720).

I. Szczegółowy opis wymagań:

Oferowana nieruchomość musi być przystosowana dla 28 wychowanków. Budynek / lokal musi odpowiadać ustawie Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 1994 nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm. łącznie z wprowadzonymi w styczniu b. r. (Dz. U. 2013 poz. 926).

Ponadto, układ funkcjonalno - przestrzenny budynku musi zapewniać następujące pomieszczenia:

- 9 pokoi mieszkalnych, o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 140 m² (5 m² na jednego wychowanka; powierzchnia jednego pokoju nie może być mniejsza niż 10 m² i nie większa niż 30 m², wysokość pokoi nie może być niższa niż 2,5m),
- minimum 3 łazienki, w tym 7 stanowisk WC, 7 kabin prysznicowych, 7 umywalek, o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 40 m² (w jednej łazience minimum 1 stanowisko WC, 2 umywalki, 2 kabiny prysznicowe, łazienka nie mniejsza niż 10 m²),
- pokój specjalistów do terapii indywidualnej i grupowej, o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 15 m²,
- wspólna przestrzeń mieszkalna, miejsce spotkań, o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 40 m²,
- 2 aneksy kuchenne, o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 30 m² (jeden aneks nie mniejszy niż 8 m²),
- kuchnia z zapleczem, o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 60 m²,
- szatnia dla wychowanków, o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 20 m²,
- 2 pracownie wielofunkcyjne dla wychowanków, o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 60 m² (jedna pracownia nie mniejsza niż 20 m²),
- 2 magazyny, o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 25 m² (jeden magazyn nie mniejszy niż 8 m²),
- 3 pomieszczenia biurowe, o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 60 m² (jedno pomieszczenie nie mniejsze niż 15 m²),
- ciągi komunikacyjne, zgodnie z warunkami technicznymi, o szerokości min. 1,4 m o wysokości 3,0 m,

- pomieszczenia gospodarcze, o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 20 m²,
- co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku.

Łączna powierzchnia nie może być mniejsza niż 710 m².

Budynek musi być dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

W przypadku, gdy budynek nie spełnia powyższych wymagań, musi istnieć możliwość adaptacji do określonych warunków.

Nieruchomość powinna spełniać standardy swobodnego korzystania wychowanków z wyżej wymienionych pomieszczeń.

Pożądany jest budynek wybudowany w latach 1995 - 2014, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 710 m², wyposażony w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, ewentualnie instalację gazową, teletechniczną, wentylację grawitacyjną. Do lokalu powinien przynależeć garaż bądź miejsce postojowe.

Nieruchomość powinna być ogrodzona z miejscem do rekreacji i możliwością wyodrębnienia placu zabaw dla dzieci.

Budynek musi być wykonany w konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Zamontowana stolarka okienna z PCV lub drewniana.

Nieruchomość musi być położona na terenie Powiatu Wyszkiwskiego, skomunikowana z Miastem Wyszkiw, komunikacją umożliwiającą łatwy dostęp do szkół. Zalecane jest usytuowanie obiektu na terenie Miasta Wyszkiwa.

II. Wymagany termin przekazania nieruchomości wynajmującemu 17 wrzesień 2014 roku.

1. Nieruchomość musi mieć uregulowany stan prawny.
2. Przewidywany czas wynajmu nieruchomości do dnia 31 grudnia 2020 roku z możliwością przedłużenia.

III. Opis sposobu przygotowania oferty

Osoby zainteresowane wynajęciem nieruchomości winny złożyć ofertę określającą cenę brutto wynajęcia nieruchomości, w tym cenę brutto za 1 m² oraz cenę pozostałych kosztów i opłat, w tym koszty ogrzewania obiektu.

Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:

- 1) dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością,
- 2) mapę umożliwiającą zlokalizowanie nieruchomości,
- 3) projekt budowlany lub kserokopię rysunków przedstawiających układ funkcjonalno-przestrzenny budynku mieszkalnego,
- 4) kserokopię opisu technicznego z projektu budowlanego wraz z opisem elementów wykończenia,
- 5) dokumentację fotograficzną nieruchomości,
- 6) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,

- 7) zaświadczenie Burmistrza/ Wójta o zgodności zmiany sposobu użytkowania budynku na potrzeby placówki opiekuńczo-wychowawczej z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 8) pozwolenie na użytkowanie budynku / lokalu,
- 9) książkę obiektu.

Cenę oferty należy określić zgodnie z art. 3 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. z 2013 r. poz. 385).

Ofertę należy złożyć w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wyszkanie Aleja Róż 2, w Kancelarii Ogólnej, w terminie do dnia 07.08.2014 r. do godziny 14.00.

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić w trwale zamkniętym opakowaniu zaadresowanym:

Zarząd Powiatu Wyszkiego
Aleja Róż 2
07-200 Wyszki

i zawierającym oznaczenie:

„OFERTA NA WYNAJEM NIERUCHOMOŚCI Z PRZEZNACZENIEM DLA
PLACÓWKI OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZEJ”

Nie otwierać przed dniem 07.08.2014 r. godz. 14.15.

Wymagany termin związania ofertą 40 dni.

Oferenci, których oferty spełnią wymagania określone w ogłoszeniu, zostaną zaproszeni do ustnych negocjacji.

Złożenie oferty nie jest równoznaczne z podpisaniem umowy o wynajęcie lokalu.

Zarząd Powiatu Wyszkiego zastrzega sobie możliwość unieważnienia ogłoszenia bez podania przyczyn.

Procedurę wyboru nieruchomości określi uchwała Zarządu Powiatu Wyszkiego (<http://www.bip.powiat-wyszki.pl/index.php?cmd=zawartosc&opt=pokaz&id=2135>)

Podpisanie umowy nastąpi po podjęciu przez Radę Powiatu w Wyszkanie stosownych uchwał.

Dodatkowe informacje o przedmiocie wynajęcia można uzyskać pod numerem telefonu 29 742 85 22 wew. 15 w godz. 8.00 – 16.00.

Osobą upoważnioną do udzielania informacji pod względem merytorycznym jest p. Agnieszka Kacperska.

Osobą upoważnioną do udzielania informacji pod względem proceduralnym jest p. Jolanta Sędziak – Geodeta Powiatowy tel. 29 743 59 21 w godz. 8.00 – 16.00.