

Ogłoszenie o rokowaniach po drugim przetargu na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 28 i 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz Zarządzeń Wojewody Mazowieckiego nr 272 z dnia 7 czerwca 2013 r. i nr 395 z dnia 14 sierpnia 2013 r.

Starosta Powiatu Wyszowskiego

Ogłasza rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż następującej nieruchomości:

Nieruchomość składająca się z zabudowanej działki nr 174/1 o pow. 0,1026 ha i niezabudowanej działki nr 176/2 o pow. 0,1854 ha położona w Niegowie, Gmina Zabrodzie. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą OS1W/00065668/0.

Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabrodzie przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej usługowej z przewagą zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków na podstawie decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 389/13 z dnia 17.04.2013r. Działka posiada dostęp do drogi publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej (tj. energia elektryczna i wodociągowa) Działka leży w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej S8.

Na działce nr 174/1 znajduje budynek o funkcji młyna elektrycznego, dwupiętrowy z dwiema przybudówkami nie podpiwniczony, kryty eternitem i blachą, w złym stanie technicznym. Działkę użytkuje Fundacja Otwartego Muzeum Techniki z którą została podpisana umowa użyczenia.

I przetarg odbył się w dniu 11 października 2013r i zakończył się wynikiem negatywnym. II przetarg odbył się w dniu 17 grudnia 2013r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości -35000,00zł – ustalona została na podstawie art. 68 ust. 3 cytowanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami- cena wywoławcza stanowi 45% ceny wywoławczej z I przetargu.

Zaliczka wynosi- 3500,00zł

Rokowania odbędą się w dniu 25 kwietnia 2014 r. o godzinie 12⁰⁰ na sali zarządu Starostwa Powiatowego w Wyszowie (sala nr 33).

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby które:

1.Wniosą zaliczkę (wyłącznie przelewem) na rzecz Starostwa Powiatowego, najpóźniej do dnia 22 kwietnia 2014 r. na konto Polskiego Banku Spółdzielczego w Wyszowie Nr 15 8931 0003 0000 9191 2022 0020.

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Wyszowie.

2.Złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach w sekretariacie starostwa pokój nr 39 do dnia 22 kwietnia 2014r.

Zgłoszenie powinno zawierać

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Osoby przystępujące do rokowań powinni przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, a w przypadku osób prawnych wypis z KRS oraz stosowne dokumenty uprawniające do reprezentowania firmy. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego, należy przedstawić pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego należy okazać oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu odrębności majątkowej.

Cena nieruchomości, po uwzględnieniu zaliczki podlega zapłacie najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym dniem zawarcia aktu notarialnego.

Komisji przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

W przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego zaliczka przepada na rzecz Skarbu Państwa.

Koszty notarialne ponosi nabywca.

Bliższe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wyszowie, pokój nr 20, tel. (29) 743 59 20 lub 743 59 21.

Wyszów dnia 20 marca 2014r

STAROSTA
Bogdan Mirosław Pogowski