

## Ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 73 z dnia 20 lutego 2014 r.

### Starosta Powiatu Wyszowskiego

**Ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki nr 447 o powierzchni 0,03 ha położonej w obrębie Gaj, gmina Zabrodzie. Przetarg jest ograniczony dla właścicieli działek przyległych do działki będącej przedmiotem przetargu Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą OS1W/00065590/2.**

Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabrodzie przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej.

**Cena wywoławcza nieruchomości - 7000,00 zł**

**Wadium - 1100,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 września 2014 r. o godzinie 9<sup>00</sup> na sali zarządu Starostwa Powiatowego w Wyszowie (sala nr 33).**

Przystępujący do przetargu winni wpłacić (wyłącznie przelewem) na rzecz Starostwa Powiatowego wadium, najpóźniej do dnia **22 września 2014 r.** na konto **Polskiego Banku Spółdzielczego w Wyszowie Nr 15 8931 0003 0000 9191 2022 0020.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Wyszowie.

Osoby przystępujące do przetargu powinni przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dokument tożsamości, a w przypadku osób prawnych wypis z KRS oraz stosowne dokumenty uprawniające do reprezentowania firmy. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego, należy przedstawić pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego należy okazać oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu odrębności majątkowej.

Postąpienie ceny wywoławczej wynosi, co najmniej 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Całą wylicytowaną kwotę, po uwzględnieniu wadium należy wpłacić, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym przez Starostwo dniem zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa.

Koszty notarialne ponosi nabywca.

Bliższe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wyszowie, pokój nr 20, tel. (29) 743 59 20 lub 743 59 21.

Wyszków, dnia 14.08.2014 r.

STAROSTA  
Bogdan Mironowicz