**UMOWA NR ........../IP/2014**

W dniu .............................. 2014 roku pomiędzy Powiatem Wyszkowskim z siedzibą w Wyszkowie Aleja Róż 2, NIP 7621886920, REGON 550668829**,**  reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wyszkowskiego, w imieniu którego działają następujące osoby:

1. Bogdan Mirosław Pągowski - Starosta Powiatu Wyszkowskiego

2. Zdzisław Damian Bocian - Wicestarosta Powiatu Wyszkowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wyszkowskiego – Anny Anuszewskiej

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

# ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

# reprezentowanym przez:

……………………. – ……………..,

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8, ponieważ wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Budowa przepustu drogowego w pasie drogowym DP Nr 4417W w miejscowości Sitno oraz przepustu drogowego w pasie drogowym DP Nr 4408W w miejscowości Przetycz Folwark”.**
2. Zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:
3. umowa,
4. oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
5. projekt budowlany,
6. szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
7. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu przedmiot umowy, zapoznał się z zakresem zamówienia, pełną dokumentacją projektową, lokalnymi warunkami i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz dotrzymania terminu umownego zakończenia prac.

**§ 2.**

Wyszczególniony w § 1 ust. 1 przedmiot umowy Wykonawca wykona na podstawie wymagań określonych w dokumentacji projektowej, zapytaniu ofertowym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

**§ 3.**

1. Wysokość wynagrodzenia za roboty budowlane objęte niniejszą umową określa się na kwotę netto ……………..…….. zł (słownie: …………………………………………….). Do wyżej wymienionej kwoty netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT …….. % w wysokości ……………………..………………………………………. zł (słownie:………………………...……………….), zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wartość robót brutto wyniesie **……………**zł (słownie: ……………………….……..…..).
2. W przypadku zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego robót nie przewiduje się ponownego negocjowania cen jednostkowych przedmiotowych robót.
3. Końcowa wartość robót wynikająca z przemnożenia cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym przez rzeczywistą ilość wykonanych robót i po powiększeniu o należny podatek VAT nie może przekroczyć kwoty brutto określonej w ust. 1.

**§ 4.**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Wykonawca do dnia przekazania placu budowy opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
3. Wykonawca do dnia przekazania placu budowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zatwierdzonej czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót stanowiących przedmiot umowy.
4. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia i polisy, o których mowa w § 9 ust. 1 i 2 wraz z dowodami opłacenia składek ubezpieczeniowych.
5. Zamawiający nie zezwoli na rozpoczęcie robót do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2, 3, 4. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Ustala się następujący termin wykonania robót: do dnia **11 lipca 2014 r.**

**§ 5.**

1. Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru w osobie …………………….……………… wybranego w odrębnym postępowaniu, posiadającego uprawnienia w specjalności: …………..…………………………………….. – nr uprawnień …………………., który zrzeszony jest w Izbie Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym …………………, posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Jako reprezentanta w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego i jako upoważnionego do działania w jego imieniu Zamawiający wyznacza Ryszarda Sędziaka – Naczelnika Wydziału Inwestycji i Dróg Publicznych.
3. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń Wykonawcy, związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do sprawdzania wykonanych robót i powiadamiania Zamawiającego o wykrytych wadach.
5. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wstępu na teren budowy i kontroli robót w każdym czasie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie przed dokonaniem zmiany. Zmiana winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie przed dokonaniem zmiany.

**§ 6.**

1. Wykonawca wyznacza Kierownika Budowy w osobie: …………………………………, posiadającego uprawnienia w specjalności: ………………………………………………. – nr uprawnień …………………., który zrzeszony jest w Izbie Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym …………………, posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, która będzie uczestniczyć przy wykonaniu przedmiotu zamówienia, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem osoby do kierowania budową. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 2 w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji zmiany.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową innej osoby niż wymieniona w ust.1, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
7. Wykonawca i osoby działające w jego imieniu zobowiązane są współpracować z Inspektorem Nadzoru oraz stosować się do jego poleceń i instrukcji dotyczących wykonywanych robót, jeżeli są one zgodne z prawem.

**§ 7.**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 w formie ……………………… w kwocie: **…………………** zł (słownie: ...………………………).
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, zabezpieczenie to na rzecz Beneficjenta (Zamawiającego) jest nieodwołalne i bezwarunkowe.
3. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia tj. …………………. zł w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego robót. Pozostałe 30 % zabezpieczenia tj. ………………… zł Zamawiający zwróci w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi oraz ustanowionej gwarancji na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

**§ 8.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie realizacji niniejszej umowy ubezpieczenia od wszelkich „ryzyk budowlano – montażowych”, a także szkód powstałych na placu (terenie) budowy w celu pokrycia ewentualnych szkód mogących powstać w czasie trwania robót. Wysokość gwarancyjna polisy wynosić musi co najmniej **100.000,00 zł**. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia polisy Zamawiającemu. Brak polisy upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i żądania od Wykonawcy kary umownej, przewidzianej na wypadek takiego odstąpienia.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczającej go od odpowiedzialności cywilnej i pokrywającej skutki finansowe wszelkiego rodzaju szkód majątkowych i niemajątkowych wyrządzonych osobom trzecim, a spowodowanych przez personel pracujący, bądź przez sprzęt przedsiębiorstwa lub eksploatacyjny, bądź powstałych w wyniku wykonywanych robót, które zakładają odpowiedzialność z tytułu prawa powszechnego. Wysokość gwarancyjna polisy wynosić będzie nie mniej niż **100.000,00 zł**.
3. Wykonawca będzie przedłużał ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 tak, aby zapewnić aż do daty Protokołu odbioru końcowego robót pokrycie straty lub szkody, za którą jest odpowiedzialny Wykonawca, a wynikającej z przyczyny zaistniałej przed wystawieniem Protokołu odbioru końcowego robót, oraz straty lub szkody spowodowanej przez Wykonawcę w trakcie prowadzenia jakichkolwiek innych działań w tym szkody powstałe wskutek działań Wykonawcy w miejscu robót, celem wykonania obowiązków gwarancyjnych oraz dodatkowo szkody powstałe podczas okresu gwarancyjnego wskutek przyczyny zaistniałej w okresie wykonania robót.

**§ 9.**

1. Zapłata faktury końcowej VAT nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem bezusterkowego odbioru końcowego, kosztorysem powykonawczym i operatem kolaudacyjnym.
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie przekazywane przelewem na jego rachunek bankowy.

**§ 10.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i urządzenia placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt, tj.:
2. wykonania przyłączy wod. – kan. oraz energii elektrycznej wraz z odpowiednimi licznikami, celem zaopatrzenia placu budowy w wodę i energię elektryczną;
3. ponoszenia bieżących kosztów tego zaopatrzenia;
4. ochrony mienia i zabezpieczenia p. poż.;
5. utrzymania porządku na placu budowy i terenie bezpośrednio przylegającym do placu budowy;
6. ostatecznego uporządkowania terenu budowy nie później niż w terminie odbioru końcowego.
7. Wykonawca zapewni:
8. prowadzenie robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo na drodze,a ewentualne utrudnienia w ruchu wynikające z prowadzonych robót ograniczy do niezbędnych potrzeb;
9. profesjonalne i zgodne z przepisami oznakowanie miejsca robót; oznakowanie to powinno być estetyczne, czytelne, wykonane z materiałów odblaskowych i powinno odpowiadać wymogom wynikającym z Projektu organizacji ruchu;
10. kompleksową obsługę geodezyjną inwestycji.
11. Od dnia przejęcia terenu wykonywania robót Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie terenu ich wykonywania, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.

**§ 11.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi **36** miesięcy od daty odbioru końcowego robót, dokonanego przez Zamawiającego.
2. W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu kartę gwarancyjną na wykonany przedmiot umowy.
3. Wady lub usterki stwierdzone w okresie gwarancyjnym Zamawiający zgłosi Wykonawcy w formie reklamacji.
4. Reklamację Zamawiający zgłosi Wykonawcy na piśmie, w formie elektronicznej lub faksem, określając miejsce i termin usunięcia wad i usterek.
5. Zamawiający, może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych lub zagrażających życiu lub zdrowiu – natychmiast. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie, usunięcie nastąpi niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie przez Wykonawcę i Zamawiającego, w terminie uzgodnionym przez obie strony.
9. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

**§ 12.**

1. Materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarczy na własny koszt Wykonawca.
2. Wszystkie materiały powinny być dopuszczone do obrotu zgodnie z normami, wymaganiami specyfikacji technicznej oraz posiadać wymagane aktualne aprobaty techniczne.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zagospodaruje wszelkie odpady powstałe w trakcie wykonywania robót.

**§ 13.**

1. Wykonane elementy robót oraz materiały będą poddawane próbom i badaniom zgodnie z wymogami specyfikacji technicznych oraz obowiązującymi normami i przepisami. Wszelkie koszty związane z próbami i badaniami ponosi Wykonawca oraz zapewnia urządzenia, obsługę i materiały pomocnicze niezbędne do ich przeprowadzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do przeprowadzenia prób i badań sprawdzających. Koszty tych prób i badań ponosi Wykonawca, jeżeli wyniki wykażą, że materiały bądź elementy robót są niezgodne z umową, specyfikacjami lub normami. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały lub wykonane roboty są zgodne z umową, specyfikacjami i normami koszt obciąża Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie użytych materiałów.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest umożliwić mu udział w przeprowadzanych badaniach i próbach. Koszty związane z udziałem Zamawiającego w tych badaniach pokrywa Wykonawca.

**§ 14.**

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
2. odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających;
3. odbiór końcowy;
4. odbiór pogwarancyjny.
5. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 1 dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru, po potwierdzeniu przez niego zakończenia robót i gotowości do ich odbioru, wpisem do dziennika budowy w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę.
6. Odbioru końcowego dokona Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o zakończeniu całości robót, przeprowadzeniu prób i badań i po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
7. Wykonawca do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć kompletny operat kolaudacyjny zawierający:
8. wyniki badań kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
9. aprobaty techniczne wbudowanych materiałów;
10. kartę gwarancyjną;
11. oświadczenie kierownika budowy;
12. inne nie wymienione w pkt 1 - 4 dokumenty wynikające z odrębnych przepisów.
13. W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym Inspektor Nadzoru i kierownik budowy. O terminie odbioru Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę co najmniej na 2 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru.
14. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony po zakończeniu odbioru.
15. Odbiór pogwarancyjny dokonany zostanie przed upływem okresu gwarancyjnego, którego długość jest określona w niniejszej umowie, przez Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego będzie ocena stanu wykonanych robót, po użytkowaniu w okresie gwarancji oraz ocena wykonywanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych związanych z usuwaniem zgłoszonych wad. Odbiór pogwarancyjny dokonany będzie na podstawie oceny wizualnej. Termin odbioru Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć w ciągu 30 dni, przed dniem upływu okresu gwarancji i zawiadomić o nim Wykonawcę co najmniej 2 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru. Protokół odbioru sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy w dniu dokonania odbioru.

**§ 15.**

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad nadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
3. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu umowy;
4. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy – odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawiania szkody.
5. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
6. Istnienie wady winno być stwierdzone protokolarnie. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający, uwzględniając techniczne możliwości usunięcia wad w wyznaczonym terminie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt lub wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w przypadku określonym w ust. 2 pkt 2 bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

**§ 16.**

1. Strony postanawiają, że obowiązywać będą następujące kary umowne:
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:
3. za opóźnienie w realizacji robót będących przedmiotem umowy oraz opóźnienia w usuwaniu wad – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie robót oraz usuwania wad;
4. w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 15,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kar umownych, w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 15,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
6. Dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. W przypadku rozwiązania umowy za zgodą stron lub przerwania prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić należność za wykonaną część przedmiotu umowy, w wysokości faktycznie poniesionych kosztów.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odsetek za należności niewypłacone w terminie w wysokości ustawowej.
9. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 17.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących zakresach:

1) wydłużenie terminu realizacji zamówienia z zastrzeżeniem § 4 ust. 5, w przypadku:

1. siły wyższej;
2. odbiegających od norm niesprzyjających warunków pogodowych obiektywnie uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych, zgodnie z ustaleniami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
3. odkrycia, w toku prowadzenia robót, niezidentyfikowanych wcześniej urządzeń podziemnych, mających obiektywny wpływ na termin wykonania zamówienia;
4. uzasadnionego polecenia Inspektora Nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym dokonania zamiennych robót lub ich części.

2) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku:

1. ustalenia końcowej wartości robót na zasadach określonych w § 3 ust. 3 niniejszej umowy;
2. rezygnacji z części robót, jeżeli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
3. uzasadnionego polecenia Inspektora Nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym dokonania zamiennych robót lub ich części.

3) zmiany osób lub podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia, w przypadku:

1. zdarzeń losowych;
2. polecenia Zamawiającego;
3. uzasadnionego wystąpienia Wykonawcy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 18.**

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 19.**

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.

**§ 20.**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**Zamawiający: Wykonawca:**

………………………….. ……….…………………

…………………………..