

## **D E C Y Z J A      N r 318/2015**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 , art.36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ( tekst jednolity Dz. U. z 2013r poz. 1409 ) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r -Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz.267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.06.2015 (data wpływu 08.06.2015r)

### **ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA**

**Dla Powiatu Wyszakowskiego**  
07-200 Wyszaków Aleja Róż 2

**na budowę dwóch domów dla dzieci w Wyszakowie ( budynek A i budynek B - Placówka opiekuńczo-wychowawcza typu socjalizacyjnego** (kategoria obiektu XI ) na działkach nr. 3458/19 , 3472/5 położonych w miejscowości Wyszaków ulica Dworcowa gmina Wyszaków .

**Autor projektu architektury : mgr inż.arch. Krzysztof Iżel**

Zakres i numer jego uprawnień budowlanych specjalność: architektoniczna

Nr upr: MA/KK/033/02

Przynależność do Izby Architektów : MA-1527

**Sprawdzający architekturę: mgr inż. arch. Anna Żebrowska**

Zakres i numer jego uprawnień budowlanych, specjalność: architektoniczna

Nr upr: MA/043/12

Przynależność do Izby Architektów : MA-2440

**Autor projektu konstrukcyjnego: inż. Waldemar Zarzycki**

Zakres i numer jego uprawnień budowlanych, specjalność: konstrukcyjno-budowlana

Nr upr: MAZ/0097/POOK/08

Przynależność do Izby Inżynierów: MAZ/BO/0239/07

**Sprawdzający konstrukcję : mgr inż. Daniel Pieniak**

Zakres i numer jego uprawnień budowlanych, specjalność: konstrukcyjno-budowlana

Nr upr: MAZ/0492/POOK/14

Przynależność do Izby Inżynierów: MAZ/BO/0149/12

**Autor projektu instalacji elektrycznej; inż. Stanisław Floriańczyk**

Zakres i numer jego uprawnień budowlanych, specjalność: instalacyjna

Nr upr: AB-II-I upr.bud.328/63

Przynależność do Izby Inżynierów: MAZ/IE/5028/01

**Sprawdzający: inż. Mariusz Siudowski**

Zakres i numer jego uprawnień budowlanych, specjalność: instalacyjna

Nr upr: GT.4224/28/24/81

Przynależność do Izby Inżynierów: MAZ/IE/2319/01

**Autor projektu instalacji gazowej: inż. Jacek Tomaszewski**

Zakres i numer uprawnień budowlanych, specjalność: instalacyjna

Nr upr: 35/64

Przynależność do Izby Inżynierów: MAZ/IS/3480/01

**Sprawdzający: mgr inż. Tomasz Sikorski**

Zakres i numer uprawnień budowlanych, specjalność: instalacyjna

Nr upr: POM/001/POOS/05

Przynależność do Izby Inżynierów: POM/IS/0310/05

**Autor projektu instalacji wod-kan : inż. Jacek Tomaszewski**

Zakres i numer uprawnień budowlanych, specjalność: instalacyjna

Nr upr: 35/64

Przynależność do Izby Inżynierów: MAZ/IS/3480/01

**Sprawdzający: mgr inż. Tomasz Sikorski**

Zakres i numer uprawnień budowlanych, specjalność: instalacyjna

Nr upr: POM/001/POOS/05

Przynależność do Izby Inżynierów: POM/IS/0310/05

**Autor projektu instalacji centralnego ogrzewania : inż. Jacek Tomaszewski**

Zakres i numer uprawnień budowlanych, specjalność: instalacyjna

Nr upr: 35/64

Przynależność do Izby Inżynierów: MAZ/IS/3480/01

**Sprawdzający: mgr inż. Tomasz Sikorski**

Zakres i numer uprawnień budowlanych, specjalność: instalacyjna

Nr upr: POM/001/POOS/05

Przynależność do Izby Inżynierów: POM/IS/0310/05

**z zachowaniem następujących warunków** zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy –Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
- zgodnie z informacją BIOZ .
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
- ustanowić kierownika budowy ,
3. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie z organu nadzoru budowlanego
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane , obejmuje nieruchomości:

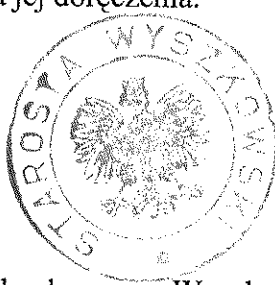
1. działka nr. **3458/19, 3472/5**

## Uzasadnienie

Niniejsza decyzja uwzględnia wniosek inwestora w całości. Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany wraz z niezbędną infrastrukturą taką jak przyłącza, budynek gospodarczy oraz ogrodzenie spełnia wymogi określone w art. 5 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz jest zgodny z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla kwartału ulic: 11 Listopada, Pułtuskiej, Wspólnej, Dworcowej, I Armii Wojska Polskiego i Prostej uchwalonego uchwałą nr XXXVI/353/13 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 13 czerwca 2013r, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 14.08.2013 r poz. 9250.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STARSZYSTY

*Józef Mięksiak*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

### Załączniki:

1. 4 egz. projektu budowlanego

### Do wiadomości:

1. Burmistrz Wyszkowa
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wyszkanie + 1 egz. projektu budowlanego
3. Urząd Miejski w Wyszkanie - Referat Podatkowy

### Otrzymują:

1. POWIAT WYSZKOWSKI + 2 egz. projektu budowlanego  
(inwestor)
2. a/a + 1 egz. projektu budowlanego

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy –Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi. A także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy –Prawo budowlane
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt2 ustawy –Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane . Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.