

PROJEKT BUDOWLANY
BUDOWA DOMÓW DLA DZIECI W WYSZKOWIE
(Budynek A i Budynek B- PLACÓWKA
OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZA TYPU
SOCJALIZACYJNEGO)

ADRES INWESTYCJI:

ul. Dworcowa
07-200 WYSZKÓW
Dz.Nr.ew.3458/19 i 3472/5 obr. 001

INWESTOR:

Powiat Wyszkowski
ul. Aleja Róż 2
07-200 Wyszaków

AUTORZY PROJEKTU:

mgr inż. arch. Krzysztof Iżel
upr. bud. MA/KK/033/02 ,

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Anna Żebrowska
upr. bud. MA/043/12 ,

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Egzemplarz nr 1 -Inwestorski

Kwiecień 2015

Projekt "Dому dla Dzieci" placówki opiekuńczo-wychowawczej typu socjalizacyjnego dla 14 wychowanków

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- Podstawa opracowania
- Stan istniejący
- Usytuowanie budynków
- Dane programowe
- Drogi
- Uzbrojenie terenu

2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

- Przeznaczenie
- Program użytkowy
- Forma i funkcja obiektu
- Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE BUDYNEK A i B

3.1 Rozwiązania budowlane

- Posadowienie
- Przegrody zewnętrzne
- Izolacja termiczna
- Izolacja przeciwwilgociowa
- Belki
- Stropy i wieńce
- Nadproża
- Kominy
- Dach
- Przegrody wewnętrzne
- Sposób budowy a interes osób trzecich

3.2 Wykończenie zewnętrzne

- Elewacje
- Pokrycie dachu
- Obróbki

3.3. Stołarka okienna i drzwiowa

- Okna
- Drzwi zewnętrzne
- Drzwi wewnętrzne

3.4. Wykończenie wnętrza

- Tynki
- Posadzki
- Wykładziny ścian
- Parapety
- Malowanie
- Balustrady

Projekt "Domu dla Dzieci" placówki opiekuńczo-wychowawczej typu socjalizacyjnego dla 14 wychowanków

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE BUDYNEK GOSPODARCZY I OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY
5. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNO -BUDOWLANE
6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA
7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
- 8.WYMAGANIA BHP I HIGIENICZNO-SANITARNE

B. ZAŁĄCZNIKI

1. Wypis z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr PGN.6727.107.2015 z dnia 10.04.2015 r.
2. Warunki Przyłączenia do sieci Gazowej CTRRW/10782/WP/1/2015 z dnia 20.05.2015 r
3. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z dnia 0.5.05 .2015 r.
4. Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV nr 15/R11/08591, 15/R11/08593, 15/R11/08594 z dnia 15.05.2015 r.
5. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
6. Uprawnienia budowlane projektantów
7. Zaświadczenie o członkostwie w Izbach samorządu zawodowego

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | | | |
|----|-------------|---|-------|
| 1. | Rys. Nr.A-1 | Projekt zagospodarowania terenu Budynek A i B | 1:500 |
|----|-------------|---|-------|

Budynek A

- | | | | |
|-----|--------------|----------------------|------|
| 1. | Rys. Nr.A-2 | Rzut parteru | 1:50 |
| 2. | Rys. Nr.A-3 | Rzut piętra | 1:50 |
| 3. | Rys. Nr.A-4 | Rzut więźby | 1:50 |
| 4. | Rys. Nr.A-5 | Rzut dachu | 1:50 |
| 6. | Rys. Nr.A-6 | Przekrój A-A | 1:50 |
| 7. | Rys. Nr.A-6a | Detal lukarny | 1:50 |
| 8. | Rys. Nr.A-7 | Elewacja frontowa | 1:50 |
| 9. | Rys. Nr.A-8 | Elewacja tylna | 1:50 |
| 10. | Rys. Nr.A-9 | Elewacja boczna | 1:50 |
| 11. | Rys. Nr.A-10 | Elewacja boczna | 1:50 |
| 12. | Rys. Nr.A-11 | Zestawienie Stolarki | 1:50 |

Budynek B

- | | | | |
|----|-------------|--------------|------|
| 1. | Rys. Nr.A-2 | Rzut parteru | 1:50 |
| 2. | Rys. Nr.A-3 | Rzut piętra | 1:50 |
| 3. | Rys. Nr.A-4 | Rzut więźby | 1:50 |

Projekt "Domu dla Dzieci" placówki opiekuńczo-wychowawczej typu socjalizacyjnego dla 14 wychowanków

4.	Rys. Nr.A-5	Rzut dachu	1:50
6.	Rys. Nr.A-6	Przekrój A-A	1:50
7.	Rys. Nr.A-6a	Detal lukarny	1:50
8.	Rys. Nr.A-7	Elewacja frontowa	1:50
9.	Rys. Nr.A-8	Elewacja tylna	1:50
10.	Rys. Nr.A-9	Elewacja boczna	1:50
11.	Rys. Nr.A-10	Elewacja boczna	1:50
12.	Rys. Nr.A-11	Zestawienie Stolarki	1:50

Budynek Gospodarczy

1.	Rys. Nr.A-1	Rzut fundamentów	1:50
2.	Rys. Nr.A-2	Rzut parteru	1:50
3.	Rys. Nr.A-3	Rzut więźby	1:50
4.	Rys. Nr.A-4	Rzut dachu	1:50
6.	Rys. Nr.A-5	Przekrój A-A	1:50
7.	Rys. Nr.A-6	Elewacja frontowa	1:50
9.	Rys. Nr.A-7	Elewacja boczna	1:50
10.	Rys. Nr.A-8	Elewacja boczna	1:50
11.	Rys. Nr.A-9	Elewacja tylna	1:50
12.	Rys. Nr.A-10	Szczegóły konstrukcji	1:50

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Podstawa opracowania

- Wypis z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr PGN.6727.107.2015 z dnia 10.04.2015 r.

oraz

- Mapa terenu do celów projektowych w skali 1:500 z dn. 10.04.2015 r.
- Obowiązujące przepisy

Stan istniejący

Teren płaski niezabudowany - rzędna terenu 98,85-99,92 m.n.p.m.

Działka jest ogrodzona niezagospodarowana, w obecnej chwili wykorzystywana jest jako tereny sportowe Zespołu Szkół Nr 1 w Wyszowie. Na działce rosną drzewa –liściaste wzdłuż ogrodzenia przy ul. Dworcowej.

Działka graniczy od zachodu z działką nr 3458/20 zabudowaną -drogą wewnętrzną dojazdową do zespołu szkół. Od południa i od wschodu graniczy z działką 3472/6 zabudowaną boiskiem, obiektami sportowymi i budynkami Zespołu Szkół nr 1, a od północy z dz. 3435 - ulicą miejską, ul. Dworcowa.

Na terenie oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty z chronionego zasobu dóbr kultury.

Obiekty nie oddziałują szkodliwie na środowisko.

Usytuowanie budynku

Planowane budynki będą usytuowane równolegle do ulicy Dworcowej- Budynek A w odległości 7,5 m od północnej granicy a budynek B za nim w odległości 34,0 m od północnej granicy zgodnie z graficznym załącznikiem do decyzji o warunkach zagospodarowania terenu.

Od strony zachodniej usytuowany będzie wjazd wraz z dojazdami do budynków miejsca postojowe dla czterech samochodów (w tym 2 dla niepełnosprawnych) oraz dwa miejsca na gromadzenie odpadków komunalnych. Dojazd do ulicy będzie się odbywał poprzez drogę dojazdową zlokalizowaną na dz. 3458/20.

Projekt "Domu dla Dzieci" placówki opiekuńczo-wychowawczej typu socjalizacyjnego dla 14 wychowanków

Dane programowe

POW. TERENU w gr. Własności ok. w tym:	2206,0m²
Całkowita powierzchnia zabudowy proj. budynków – 2x196,15 m ² =392,3 m ²	
Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego –	26,50 m²
Powierzchnia użytkowa dla jednego budynku(wewnętrzna netto)	
	– 265,76 m²
Kubatura	– 700,00 m³
Powierzchnie utwardzone	– 351,00 m²
Powierzchnia biologicznie czynna	– 1436,2 m²= 65%
Wskaźnik intensywności zabudowy	– 0,25

Zestawienie miejsc parkingowych

Projektuje się cztery miejsca postojowe dla budynku na terenie działki- w tym dwa miejsca przy- stosowane dla osób niepełnosprawnych.

Elementy oznaczone na rysunku zagospodarowania

- granice działki
- proj. budynki
- istniejące budynki - istniejące budynki na działkach sąsiednich
- miejsca postojowe
- miejsca na śmietnik
- projektowane chodniki i dojazdy
- proj. zieleń

Drogi

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z ulicy Dworcowej po zachodniej stronie lokalizacji z zgodnie z załącznikiem graficznym do projektu zagospodarowania terenu po przez drogę dojazdową zlokalizowaną na dz. 3458/20.

Nie projektuje się wjazdu na działkę z ul. Dworcowej. W ramach inwestycji zostanie przeniesiona istniejąca brama wjazdowa na teren Zespołu Szkół Nr 1 i wykonany nowy wjazd na dz. nr ew. 3472/6.

Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę

Budynek będzie zaopatrywany w wodę z istniejącej instalacji wodociągowej. Zabezpieczenie p. pożarowe – z istniejących hydrantów w ulicy.

Odprowadzenie ścieków

Ścieki sanitarne odprowadzone będą do istniejącej w ulicy Dworcowej instalacji kanalizacyjnej.

Odprowadzenie wód deszczowych

- na teren działki. Planowana nadbudowa nie wpłynie znacząco na zwiększenie ilości wód deszczowych odprowadzanych na teren działki.

Zasilanie energetyczne

Zasilanie z projektowanego przyłącza energetycznego wg. oddzielnego opracowania z sieci istniejącej w pasie ul. Dworcowej zgodnie z warunkami przyłączeniowymi.

Przyłącze gazowe

Budynek ogrzewany będzie z projektowanej w budynku kotłowni gazowej zasilanej z istniejącej instalacji gazowej w ul. Dworcowej poprzez projektowane przyłącze – wg oddzielnego opracowania.

2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

Projektowane dwa budynki "Domu dla Dzieci" to placówki opiekuńczo-wychowawcze typu socjalizacyjnego dla 14 wychowanków i dwojga opiekunów w każdym z obiektów. W ośrodku przebywać będą dzieci w wieku 10-18 lat w trudnej sytuacji rodzinnej do momentu poprawy tej sytuacji.

Forma i funkcja obiektu

Projektowane budynki nawiązują do istniejącej architektury budynków sąsiednich. Budynki o zwartych bryłach pokryte są dachami dwuspadowymi. Centralna część każdego z domów zaakcentowana jest wykuszem w dachu wysuniętym w stronę ul. Dworcowej. Pod wykuszem zaprojektowano podcień chroniący wejście do budynku. Ponadto zaprojektowano budynek gospodarczy przy wschodniej granicy dz. nr 3472/5 który architekturą- kolorystyką i zastosowanymi materiałami kątem dachu dostosowany jest do "Domów dla Dzieci" i otoczenia.

Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Bryły budynków nawiązują do zabudowy istniejącej i tworzą z budynkami sąsiednimi harmonijną całość.

3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

3.1 Rozwiązania budowlane

a. Posadowienie

Każdy budynek posadowiony będzie na ławach fundamentowych zbrojonych –na podkładzie z chudego betonu B 10 MPa gr. 10 cm.

b. Przegrody zewnętrzne

Ściany zewnętrzne murowane - ściana dwuwarstwowa: pustaki ceramiczne np. MAX gr. 29 cm (izolacyjność termiczna $k_o=0,22 \text{ W/ m}^2\text{K}$) + 12 cm styropianu ($k_o=0,037 \text{ W/ m}^2\text{K}$).

c. Izolacja termiczna

Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian gr. min. 12 cm klejony zaprawą i mocowany trzpieniami wbijanymi lub wkręcany (np. TERMORGANIKA).

Ocieplenie dachu - wełna mineralna grubości min. 24 cm ($k_o=0,040 \text{ W/ m}^2\text{K}$ np. ROCKWOOL)

Ocieplenie cokołu - styropian gr. 8 cm (TERMOORGANIKA TERMO-W).

Ocieplenie posadzek w pomieszczeniach użytkowych - styropian gr. 3 cm (TERMOORGANIKA TERMO-W). Ocieplenie posadzek parteru na gruncie– styropian „twardy” 10 cm ($k_o=0,037 \text{ W/ m}^2\text{K}$).

d. Izolacja przeciwwilgociowa

-pozioma: Izolacja na ławach fundamentowych 2 x papa asfaltowa. na lepiku asfaltowa. na gorąco.

Izolacja w posadzce przyziemia i ścianach zewnętrznych nad terenem związana z cokołem budynku - 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowa. na gorąco lub inne systemowe izolacje rolowe.

Uwaga: w styku ze styropianem wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania styropianu (bez wypełniaczy mineralnych).

Projekt "Domu dla Dzieci" placówki opiekuńczo-wychowawczej typu socjalizacyjnego dla 14 wychowanków

Izolacja pionowa ścian podwalinowych od fundamentów do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku z powłokowych mas bitumicznych - lepik asfaltowy nakładany na gorąco abizol lub powłoki lateksowe np.: dysperbit.

- pionowa nad terenem ochroniona okładziną z płytek ceramicznych lub masą mineralną np. w oparciu o technologię firmy KREISEL.

e. Belki, słupy. Płyty

Konstrukcja monolityczna zbrojona

f. Stropy i wieńce

Stropy z płyt kanałowych żelbetowych i częściowo konstrukcja monolityczna zbrojona

g. Nadproża

Przyjęto nadproża z prefabrykowanych belek żelbetowych typu L-19 oraz monolityczne zbrojone stalą A-III (34GS) śr.12 oraz strzemionami śr. 6

Kominy

Kominy wentylacyjne, dymowe i spalinowe z kształtek typowych ceramicznych

Dach

Konstrukcja drewniana jętkowa z drewna sosnowego klasy K30. Murlaty mocowane w wieńcach za pomocą kotwi fajkowych śr.16 mm.

Krokwie o przekroju 70 x 170 mm, murlaty 140 x 140 mm. Płatwie 140x140 mm, słupki 140x140 mm.

Przegrody wewnętrzne

Ścianki działowe wykonać z cegły kratówki gr. 12,0 cm (lub 6 cm).

Ściany wewnętrzne „nośne” z betonu komórkowego klasy 600 gr. 24 cm

Sposób budowy, a interes osób trzecich

Projektowana konstrukcja budynku nie wprowadza naruszania interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

3.2 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

Elewacje

Cokół budynku + parter –okładzina z łupków kamiennych, ściany powyżej parteru wykończone tynkiem mineralnym strukturalnym lub akrylowym np. Atlas Stopter.

Pokrycie dachu

Blacho-dachówka na łątach i kontr-łątach drewnianych 38x50 mm na wiatroizolacji-systemowe rozwiązania okapów, obróbek blacharskich oraz złączy montażowych.

Obróbki dachu

Obróbki dachu -opierzenia komina, okapy rynnowe oraz orynnowanie -obróbki dachowe systemowe z blachy powlekanej gr. 0,55mm. Wzdłuż ław kominowych należy wykonać ławy kominarskie oraz klamry umożliwiające dojście do nich od wyłazu dachowego.

Zewnętrzne elementy drewniane, wykończenia dachu — okapy, wiatrownice.

Wszystkie drewniane elementy zewnętrzne zabezpieczone środkami grzybobójczymi i ognioochronnymi. Całość malowana farbami nawierzchniowymi do drewna, w kolorze wg kolorystyki elewacji.

Kolorystyka Elewacji

Tynki np. Atlas Stopter w kolorystyce pastelowej nawiązującej do istniejących elewacji.

3.3 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Okna

Stolarka PVC jednoramowa z profili systemowych 5-cio komorowych, produkowana seryjnie lub indywidualnie według zestawienia.

Okna ze szkłem termoizolacyjnym o współczynniku przenikania ciepła dla I, II i III strefy klimatycznej $K \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$

Drzwi zewnętrzne

Drzwi zewnętrzne stolarka parteru z profili aluminiowych ocieplonych. Drzwi wyposażone w samozamykacze.

Drzwi wewnętrzne

Wg. zestawienia stolarki. Drzwi prowadzące do WC i łazienki wyposażać w kratki wentylacyjne.

3.4 WYKOŃCZENIE WNĘTRZA

Tynki wewnętrzne

Mokre gipsowe metodą natrysku stosując systemowe prowadnice w celu uzyskania wymaganej płaszczyzny i zakładanego pionu lub z płyt gipsowo-kartonowych mocowanych na ruszcie stalowym do sufitów lub do ścian murowanych według wskazań producenta. W pomieszczeniach mokrych płyty wodoodporne.

Posadzki

W pomieszczeniach mokrych takich jak: WC, łazienka, - terakota na cienkiej warstwie kleju o grubości 10 mm oraz izolacja przeciwwilgociowa.

W pozostałych pomieszczeniach panele z drewna klejonego np. Deska Barlinecka lub wykładzina PVC atestowana o podwyższonych parametrach odporności.

W pomieszczeniach o dużym natężeniu ruchu takich jak klatka schodowa - gres IV klasy ścieralności.

Wykładziny ścian

W pomieszczeniach mokrych: WC, łazienka pom. socjalne- glazura do wysokości minimum 200 cm od poziomu posadzki. W pozostałych pomieszczeniach według indywidualnego uznania.

Parapety

Parapety zewnętrzne - podokienniki z PCV lub z blachy powlekanej w kolorze stolarki okiennej (stosować rozwiązania systemowe).

Parapety wewnętrzne alternatywnie: płyty MDF.

Malowanie i powłoki zabezpieczające

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi. Deski elewacyjne oraz drewniane wykończenia dachu - środkami do impregnacji drewna i bejcolakiery odporne na czynniki atmosferyczne.

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE: BUDYNEK GOSPODARCZY I OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Projekt "Domu dla Dzieci" placówki opiekuńczo-wychowawczej typu socjalizacyjnego dla 14 wychowanków

Budynek wykonany będzie w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej. Projektuje się dach o konstrukcji drewnianej kryty blacho dachówką, elewacja będzie wykończona tynkiem w dwóch pastelowych kolorach zaprojektowanych dla budynków domów dla dzieci.

Posadowienie

Budynek posadowiony na ławach fundamentowych zbrojonych z betonu klasy C25/30 budynkw(B30)–na podkładzie z chudego betonu B 10 gr. 10 cm.

Przegrody zewnętrzne

Ściany zewnętrzne murowane - ściana jednowarstwowa: cegły ceramiczne pełne gr. 25 cm ..

Izolacja termiczna

Nie projektuje się.

Ocieplenie cokołu – nie przewiduje się.

Ocieplenie posadzek w pomieszczeniach użytkowych – nie projektuje się.

Izolacja przeciwwilgociowa

-pozioma: Izolacja na ławach fundamentowych 2 x papa asf. na lepiku asf. na gorąco. Izolacja w posadzce przyziemia i ścianach zewnętrznych nad terenem związana z cokołem budynku - 2 x papa asfaltowa na lepiku asf. na gorąco lub inne systemowe izolacje rolowe.

Izolacja pionowa ścian podwalinowych od fundamentów do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku z powłokowych mas bitumicznych - lepik asfaltowy nakładany na gorąco abizol lub powłoki lateksowe np.: dysperbit.

- pionowa nad terenem ochroniona masą mineralną.

Belki, słupy.

Konstrukcja monolityczna zbrojona.

Stropy

Nie projektuje się.

Wieńce

Wieńce konstrukcja monolityczna zbrojona.

Nadproża

Przyjęto nadproża monolityczne zbrojone stalą A-III (34GS) śr.12 oraz strzemionami śr. 6

Kominy

Nie projektuje się.

Dach

Konstrukcja drewniana: krokwie 180x80 mm. Krokwie oparte na płatwiach i murlatach o przekroju 140x140 mm.

Przegrody wewnętrzne

Ściana z cegły ceramicznej pełnej 25 cm.

Sposób budowy, a interes osób trzecich

Projektowana konstrukcja budynku nie wprowadza naruszania interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Projekt "Domu dla Dzieci" placówki opiekuńczo-wychowawczej typu socjalizacyjnego dla 14 wychowanków

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Elewacje

Cokół budynku - masa mineralna (wg kolorystyki elewacji), ściany powyżej cokołu wykończone:

1. tynkiem mineralnym strukturalnym lub akrylowym np. Atlas Stopter, w kolorze wg kolorystyki elewacji.

Pokrycie dachu

Blacho dachówka - systemowe rozwiązania okapów, obróbek blacharskich oraz złączy montażowych.

Obróbki dachu

Obróbki dachu -opierzenia komina, okapy rynnowe oraz orynnowanie -obróbki dachowe systemowe z blachy powlekanej gr. 0,55mm.

Zewnętrzne elementy drewniane, wykończenia dachu — okapy, wiatrownice. *Projektuje się wykończenie okapów i otwartego zadaszenia na drewno szalówka drewnianą.*

Wszystkie drewniane elementy zewnętrzne zabezpieczone środkami grzybobójczymi i ognioochronnymi. Całość malowana farbami nawierzchniowymi do drewna, w kolorze wg kolorystyki elewacji.

3.3 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Okna

Nie projektuje się. Projektuje się doświetlenie w postaci ścian z luksferów- wg. wybranego systemu.

Drzwi zewnętrzne

Bramy zewnętrzne typowe stalowe- bez wymagań odnośnie izolacyjności cieplnej.

WYKOŃCZENIE WNĘTRZA

Tynki wewnętrzne

Cementowo-wapienne wykończone warstwa tynków gipsowych.

Posadzki

Betonowe zatarte na gładko.

Malowanie i powłoki zabezpieczające

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi. Stolarka drzwiowa malowana fabrycznie. Drewniane wykończenia dachu - środkami do impregnacji drewna i bejcolakiery odporne na czynniki atmosferyczne.

Wyposażenie budowlano - instalacyjne

INSTALACJE I URZĄDZENIA WENTYLACYJNE

Projektuje się system wentylacji grawitacyjnej za pomocą zetek 20x20 cmz nawiewem i otworów 20x20 cm z wywiewem wg. rzutu i rysunku elewacji.

Ogrzewanie

Nie projektuje się.

Zasilanie budynku

Zasilanie budynku w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącego złącza kablowego- zgodnie z warunkami uzgodnionymi z zakładem energetycznym.

Zapotrzebowanie mocy budynku

Przydział mocy i ilość liczników wg warunków technicznych określonych przez Zakład Energetyczny Warszawa Teren w Otwocku.

Instalacja odbiorcza

Projekt "Domu dla Dzieci" placówki opiekuńczo-wychowawczej typu socjalizacyjnego dla 14 wychowanków

W instalacjach wewnętrznych przewiduje się następujące obwody:

- oświetleniową podstawową
- gniazd wtykowych
- instalację ochronną od porażeń

5. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO - INSTALACYJNE BUDYNKÓW "DOMÓW DLA DZIECI "

INSTALACJE WODOCIĄGOWE

Budynki będą zaopatrywane w wodę z projektowanego przyłącza wodociągowego przez wodomierze skrzydełkowe zlokalizowane w budynku. Wg oddzielnego opracowania.

KANALIZACJA SANITARNA

Przewiduje się podłączenie instalacji kanalizacyjnej za pomocą przyłącza kanalizacyjnego do instalacji zbiorczej w ulicy Dworcowej wg oddzielnego opracowania.

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb c.o. i c.w.

W każdym budynku przewiduje się ogrzewanie z projektowanej kotłowni gazowej- wg projektu branżowego.

Grzejniki i armatura

Projektuje się grzejniki stalowe płytowe. Na instalacji c.o. montować odcinające zawory kulowe, mufowe.

INSTALACJE I URZĄDZENIA WENTYLACYJNE

Wentylacja nawiewna

Systemowe „nawietrzaki” montowane w ramach okiennych.

Wentylacja wywiewna

Do wentylacji pomieszczeń sanitarnych (łazienki, kuchnia, WC,) projektuje się wentylację grawitacyjną za pomocą krutek wywiewnych o wym. 190 x 190.

W pomieszczeniach kuchni i w jadalni przewiduje się wentylację mechaniczną zapewniającą 1,5 wymiany powietrza na godzinę.

INSTALACJE I URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE

Zasilanie budynków

Zasilanie budynku A i budynku B w energię elektryczną odbywać się będzie z projektowanego złącza kablowego- wg oddzielnego opracowania.

Zapotrzebowanie mocy budynków

Przydział mocy i ilość liczników wg warunków technicznych określonych przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Wyszaków.

Projekt "Dому dla Dzieci" placówki opiekuńczo-wychowawczej typu socjalizacyjnego dla 14 wychowanków

Instalacja odbiorcza

W instalacjach wewnątrz lokalowych przewiduje się następujące obwody:

- oświetleniową podstawową
- gniazd wtykowych
- instalację ochronną od porażeń

Ochrona przeciwporażeniowa

Instalację przeciwporażeniową wykonać zgodnie z obowiązującą normą. Środkiem dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej jest szybkie wyłączenia zasilania. Ochronę przeciwporażeniową w budynku wykonać wydzielonym przewodem PE w układzie TT oraz dodatkowo przez zastosowanie wyłącznika różnicowo-prądowego o znamionowym prądzie różnicowym 30 mA. W obwodach jednofazowych stosować przewody 3-żyłowe, a w obwodach 3-fazowych stosować przewody 5-żyłowe.

Przewód zerowy „N” winien być koloru niebieskiego i poza złączem kablowym nie może łączyć się z masami metalowymi lub przewodem „PE”. Przewód ochronny „PE” winien być w izolacji koloru zielono-żółtego. Przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy dokonać pomiarów skuteczności zerowania i uziemienia odgromowego.

Instalacja piorunochronna.

Instalację piorunochronną dla budynku mieszkalnego wykonać zgodnie z obowiązującą normą PN-86-92/E-05-003/01 oraz PN-IEC 61024/1.

6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Budynki spełniają warunki ochrony atmosfery.

Odpady stałe

Przewidziano odbiór odpadów przez firmę specjalizującą się w utylizacji odpadów.

Emisja hałasów oraz wibracji

Obiekty -ich przeznaczenie funkcjonalne oraz wyposażenie nie wprowadzają szczególnej emisji hałasów i wibracji.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynki ze względu na swoją wysokość nie powoduje głębokich zacienień. Fundamenty budynków nie wprowadzają istotnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

7.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Powierzchnia zabudowy	– 196,15 m ² .
Powierzchnia wewnętrzna	– 284,50 m ² .
Wysokość	– 8,70 m.
Kubatura	– 700,00 m ³ .

Projekt "Domu dla Dzieci" placówki opiekuńczo-wychowawczej typu socjalizacyjnego dla 14 wychowanków

Każdy projektowany budynek będzie się składał z dwóch kondygnacji. Budynki kwalifikowane są do budynków niskich.

7.2 Odległość od obiektów sąsiadujących.

Projektowane obiekty są budynkami wolnostojącymi.

7.3 Występujące substancje palne.

Nie przewiduje się występowania innych substancji palnych niż to jest przyjęte zwyczajowo w obiektach mieszkalnych. Kotłownia opalana będzie gazem z instalacji gazowej w ulicy.

7.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

7.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w budynku.

Obydwa całe budynki Domu dla Dzieci” -placówka opiekuńczo-wychowawcza typu socjalizacyjnego dla 14 wychowanków zakwalifikowane są do kategorii zagrożenia ludzi ZL V.

W każdym budynku będzie przebywało do 14-rka dzieci i do 2 osób z obsługi.

7.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Nie przewiduje się pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych zagrożonych wybuchem.

7.7 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej 284,5 m² z wydzieloną na prawach strefy pożarowej klatką schodową.

7.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla omawianych budynków- "Domu dla Dzieci” -placówka opiekuńczo-wychowawcza typu socjalizacyjnego dla 14 wychowanków wymagana jest C klasa odporności pożarowej budynku.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o-i)	EI 30	RE 15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

Elementy budynku, powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).
Klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić co najmniej EI 30.

Wydzielenie kotłowni nie jest wymagane- moc kotłowni poniżej 30 kW.
Wymagane oddzielenie klatki schodowej REJ 60, drzwi EI30.

7.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Długość przejścia: < 40 m.

Długość dojścia: przy jednym kierunku < 10 m warunek jest spełniony- klatka schodowa wydzielona na prawach strefy pożarowej.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych co najmniej 140 cm, wysokość 220cm.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganej dla ścian wewnętrznych, czyli nie mniejszą niż EI 30.

Ściany wewnętrzne obudowy klatek schodowych zostaną wydzielone ścianami i stropami REI 60, drzwi EI30.

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogi ewakuacyjne, po ich całkowitym otwarciu nie będą zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi lub zostaną wyposażone w samozamykacze.

Szerokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku powinna wynosić 120 cm (skrzydło 0,9 m).

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne będzie zastosowane na drogach ewakuacyjnych pozbawionych oświetlenia naturalnego i na klatce schodowej. Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 2 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie ewakuacyjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie. Natężenie Oświetlenia 1 lx, przy sprężenie ppoż. 5 lx.

7.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Przewody wentylacyjne będą wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia. Odległość nie izolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych. Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, będą wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego. Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi będą wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej będą wykonane w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia.

Instalacje wentylacji w budynku, będą spełniać następujące wymagania:

- 1) przewody wentylacyjne będą wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,

- 2) zamocowania przewodów do elementów budowlanych będą wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
- 3) w przewodach wentylacyjnych nie będą prowadzone inne instalacje,
- 4) filtry i tłumiki będą zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek.

W instalacji elektrycznej będą stosowane:

- 1) złącza instalacji elektrycznej budynku, umożliwiające odłączenie od sieci zasilającej i usytuowane w miejscu dostępnym dla dozoru i obsługi oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami, wpływami atmosferycznymi, a także ingerencją osób niepowołanych,
- 2) oddzielny przewód ochronny i neutralny, w obwodach rozdzielczych i odbiorczych,
- 3) urządzenia ochronne różnicowoprądowe lub odpowiednie do rodzaju i przeznaczenia budynku bądź jego części, inne środki ochrony przeciwporażeniowej,
- 4) wyłączniki nadprądowe w obwodach odbiorczych,
- 5) zasadę selektywności (wybiórczości) zabezpieczeń,
- 6) przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- 7) połączenia wyrównawcze główne i miejscowe, łączące przewody ochronne z częściami przewodzącymi innych instalacji i konstrukcji budynku,
- 8) zasada prowadzenia tras przewodów elektrycznych w liniach prostych, równoległych do krawędzi ścian i stropów,
- 9) przewody elektryczne z żyłami wykonanymi wyłącznie z miedzi, jeżeli ich przekrój nie przekracza 10 mm^2 ,
- 10) urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej.

Instalacja piorunochronna, będzie wykonana zgodnie z Polską Normą dotyczącą ochrony odgromowej obiektów budowlanych.

Palne elementy konstrukcji i wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których przechodzą przewody ogrzewcze i wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, będą zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

Niedopuszczalne jest przechowywanie materiałów palnych w odległości mniejszej niż 0,5 m od urządzeń i instalacji, których powierzchnie zewnętrzne mogą nagrzewać się do temperatury przekraczającej 100°C .

Zabronione jest użytkowanie elektrycznych urządzeń grzewczych ustawionych bezpośrednio na podłożu palnym, z wyjątkiem urządzeń eksploatowanych zgodnie z warunkami określonymi przez producenta.

7.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Obiekt będzie wyposażony:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne,
- automatyczne samoczynne oddymianie klatki schodowej
- hydranty wewnętrzne 25 mm- 1l/s

7.12 Wyposażenie w gaśnice.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach będzie przypadać na każde 100 m² strefy pożarowej.

7.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dla obiektu o powierzchni poniżej 1000 m² wymagane zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s, powinno być zapewnione z hydrantu zewnętrznego \varnothing 80 zasilanego z sieci miejskiej, zlokalizowanego w odległości 5 - 75 m od budynku.

7.14 Drogi pożarowe.

Do budynków nie jest wymagana droga pożarowa. Budynki usytuowane są w odległości 6,9 m od ulicy (Budynek A) i 33,6m (Budynek B).

8. WYMAGANIA BHP I HIGIENICZNO-SANITARNE.

Przedstawiony poniżej projekt budowy : dwóch budynków „Domu dla Dzieci” placówek opiekuńczo-wychowawczych typu socjalizacyjnego dla 14 wychowanków każdy (razem 28 wychowanków) w miejscowości Wyszaków na działkach nr ewid. 3458/19 i 3472/5 obręb 001 przy ulicy Dworcowej stanowi samodzielne opracowanie projektowe i został wykonany na zlecenie inwestora – Powiatu Wyszakowskiego.

W ośrodku przebywać będą dzieci czasowo, będące w trudnej sytuacji rodzinnej do momentu poprawy tej sytuacji. Opieką będą objęte dzieci w wieku od 10 do 18 lat z rodzin podlegających resocjalizacji. Opieka psychologiczna i zajęcia szkolne/edukacyjne będą odbywać się poza ośrodkiem w przystosowanych do tego celu placówkach. W każdym domu przebywać będzie do 14 dzieci pod opieką pary wychowawców/rodziców zastępczych. Wszystkie prace związane z obsługą budynku będą wykonywać opiekunowie.

Projektowane budynki położone będą w na działce przy ulicy Dworcowej –zgodnie z graficznym załącznikiem do planu zagospodarowania. Każdy budynek projektuje się jako obiekt parterowy z poddaszem użytkowym i bez podpiwniczenia.

W pomieszczeniach parteru projektuje się salon -pom. Świetlicy do zajęć rekreacyjnych z aneksem kuchennym dla maksymalnie 14 dzieci.

Każdy obiekt ma być budynkiem mieszkalnym przystosowanym dla 14 wychowanków w wieku od 10 do 18 lat w którym nie przewiduje się żywienia zbiorowego zamkniętego, ponieważ posiłki będą przygotowywane przez wychowanków w ramach usamodzielniania się, pod nadzorem wychowawców.

Kuchnia będzie wyposażona w wyciąg nad kuchenką i w zlew do mycia naczyń i w zlew do obróbki wstępnej produktów spożywczych .

Na parterze przewidziano także gabinet dla opiekunów wychowanków oraz pokój dla dwójki dzieci z węzłem sanitarnym lub zamiennie jeśli w obecnej chwili nie przebywają dzieci z ograniczonymi możliwościami poruszania się- świetlica do zajęć wyrównawczych. Oba pomieszczenia są przystosowanym do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Projektuje się także pomieszczenie techniczne kotłowni z pralnią, suszarnia i punktem czerpania wody do celów porządkowych oraz magazyn z zamrażarką do przechowywania produktów żywnościowych. Ponadto na parterze projektuje się hall wejściowy połączony z klatką schodową pełniący rolę szatni.

Na piętrze projektuje się 7 pokoi mieszkalnych (każdy dla dwójki dzieci) wraz z trzema łazienkami (dwie przeznaczono dla dziewcząt a trzecia dla chłopców).

Średnia wysokość projektowanych pomieszczeń na parterze wynosi 2,8 m a na piętrze 2,65 m. W pomieszczeniach kuchni, łazienkach oraz w pomieszczeniach sanitarnych i porządkowych zaprojektowano wentylację grawitacyjną zapewniającą 1,5 wymiany powietrza na godzinę. W pomieszczeniu pralni/kotłowni przewiduje się szafkę na środki czystości oraz zlew z punktem czerpania wody do celów porządkowych.

Posadzki w pomieszczeniach socjalnych łatwo zmywalne z płytek wykonanych z gresu.

Temperatura pomieszczeń 20^o C z możliwością regulacji w dół wg indywidualnych wymagań.

Odpady związane z działaniem placówki opiekuńczo-wychowawczej będą gromadzone w pojemnikach przechowywanych w projektowanej wiacie śmietnikowej.

9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.

Zgodnie z § 328 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) budynek i jego instalacje zostały zaprojektowane w taki sposób aby ilość ciepła, chłodu i energii elektrycznej, potrzebnych do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem, można było utrzymać na racjonalnie niskim poziomie.

Wymaganie określone w § 328 ust. 1 uznaje się za spełnione dla budynku użyteczności publicznej jeżeli przegrody zewnętrzne budynku oraz technika instalacyjna odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz powierzchnia okien spełnia wymagania określone w pkt. 2.1 załącznika nr 2 do rozporządzenia. Współczynniki przenikania ciepła przegród w projekcie spełniają wytyczne z załącznika nr 2 do rozporządzenia i wynoszą odpowiednio:

- a) Dla ścian zewnętrznych: - $u = 0,217$ [$\text{W/m}^2\text{K}$]
- b) Dla stropodachu: , - $u = 0,242$ [$\text{W/m}^2\text{K}$]
- c) Dla okien: - $u = 1,4$ [$\text{W/m}^2\text{K}$]
- d) Dla drzwi zewnętrznych: - $u = 2,0$ [$\text{W/m}^2\text{K}$]

Podane wartości są poniżej wartości z załącznika nr 2 – „Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii” z ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.)

10. Warunki Geotechniczne Posadowienia Budynku

W podłożu działek nr ewid. 3472/5 i 3458/19 obręb 001 przy ulicy Dworcowej w Wyższowie występują osady rodzime- mineralne nadające się do bezpośredniego posadowienia projektowanych budynków.

Na przedmiotowym terenie zalegają osady sypkie reprezentowane przez piaski drobno i średnio ziarniste należące do I kategorii gruntów.

W przypadku wystąpienia gruntów słabonośnych- gliny pylastej (mady) należy skorygować, poziom posadowienia do poziomu poniżej tych gruntów bądź zastąpić je przez wylewkę z chudego betonu B- 7.5.

Poziomy wód gruntowych znajdują się poniżej poziomu posadowienia budynków.

Otwock 28.05.15

Projekt "Domu dla Dzieci" placówki opiekuńczo-wychowawczej typu socjalizacyjnego dla 14 wychowanków

Oświadczam, że projekt budowlany budowy Domów dla Dzieci w Wyszkanie -
(Budynek A i Budynek B -placówka opiekuńczo-wychowawcza typu socjalizacyjnego)
w Wyszkanie przy ul. Dworcowej Dz.Nr.ew.3458/19 i 3472/5 w obr. 001
gm. Wyszaków został wykonany zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i zasadami
wiedzy technicznej.

autor projektu:
mgr inż. arch. Krzysztof Izel

sprawdzający :
mgr inż. arch. Anna Żebrowska

INFORMACJA **Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**

Projekt "Domu dla Dzieci" placówki opiekuńczo-wychowawczej typu socjalizacyjnego dla 14 wychowanków

ADRES INWESTYCJI:
ul. Dworcowa
07-200 WYSZKÓW
Dz.Nr.ew.3458/19 i 3472/5 obr. 001

INWESTOR:
Powiat Wyszkowski
ul. Aleja Róż 2
07-200 Wyszków

AUTOR PROJEKTU:
mgr inż. arch. Krzysztof Iżel
upr. bud. KK 033/02 ,

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Anna Żebrowska
upr. bud. MA/043/12 ,

Kwiecień 2015

Spis treści:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przedmiotem inwestycji jest budowa dwóch budynków "Domów dla Dzieci" - placówek opiekuńczo-wychowawczych typu socjalizacyjnego dla 14 wychowanków i dwojga opiekunów w Wyszku przy ul. Dworcowej Dz.Nr.ew.3458/19 i 3472/5 obręb 001.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Etap I

Działka posiada bezpośredni dostęp-dojazd od strony drogi miejskiej- ul. Dworcowej. Teren budowy będzie ogrodzony i oznaczony tablicą informacyjną. Budowa zostanie wyposażona w zaplecze i będzie korzystać z przyłącza wodnego, kanalizacyjnego, istniejącego przyłącza energetycznego - wg. warunków energetycznych wydanych przez zakład energetyczny oraz gestora sieci wodno-kanalizacyjnej.

Etap II

W ramach zamierzenia budowlanego przewiduje się budowę dwóch budynków "Domów dla Dzieci" - placówek opiekuńczo-wychowawczych typu socjalizacyjnego dla 14 wychowanków i dwojga opiekunów w technologii tradycyjnej, z dachem w konstrukcji drewnianej i pokryciem niepalnym, wraz z instalacjami wewnętrznymi.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych w granicach opracowania:

Brak obiektów kolidujących z planowaną inwestycją.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak bezpośredniego zagrożenia ze strony elementów zagospodarowania dla budowy przewidzianego do realizacji budynku.

Bezpośrednie zagrożenie dla realizowanej inwestycji w strefie przyległej ulicy nie będzie występowało.

Teren budowy powinien być wygradzony z tablicami budowlanymi o zakazie wstępu i grożących niebezpieczeństwach.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

Podczas realizacji przewiduje się występowanie zagrożeń wynikających z realizacji budynków "Domów dla Dzieci" - placówek opiekuńczo-wychowawczych typu socjalizacyjnego dla 14 wychowanków i dwojga opiekunów w każdym z budynków. Miejsca i rodzaje występowania tych zagrożeń to:

- strefa bezpośredniego zagrożenia od ruchu komunikacyjnego – nie występuje,
Projekt "Domu dla Dzieci" placówki opiekuńczo-wychowawczej typu socjalizacyjnego dla 14 wychowanków

- strefa pracy w sąsiedztwie przyłącza energetycznego : zagrożenie porażenia prądem
- strefa prac przy robotach ziemnych, zagrożenie obsunięcia skarp, głębokie wykopy powinny być wykonywane w szalunkach,
- strefa prac przy robotach murowych: zagrożenie upadkiem z wysokości, lub uderzeniem przez spadający przedmiot,
- strefa prac przy robotach betonowych: zagrożenie porażenia prądem od pracującej betoniarki, zagrożenie od niewłaściwego wykonania szalowania elementów monolitycznych
- strefa prac przy robotach ciesielsko-dekarskich: zagrożenie upadkiem z wysokości, lub uderzeniem przez spadający przedmiot,
- strefa prac przy robotach wykończeniowych: zagrożenie od porażenia prądem od pracujących urządzeń, zagrożenie upadkiem z wysokości lub uderzeniem przez spadający przedmiot.

Skala zagrożeń obejmować będzie wszystkich pracowników znajdujących się w w/w strefach przez cały czas pozostawania w strefie.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Prace przy realizacji budynków "Domów dla Dzieci" - placówek opiekuńczo-wychowawczych typu socjalizacyjnego dla 14 wychowanków i dwojga opiekunów w każdym z budynków nie należą do kategorii szczególnie niebezpiecznych, jednak przy realizacji niniejszego zadania inwestycyjnego należy spełnić wymagania wynikającego z n/w rozporządzeń:

1. Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych budowlanych i drogowych (Dz.U. z 2001 r. nr 118, poz. 1263)
2. Rozporządzenie Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony środowiska w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót drogowych i mostowych. (Dz.U. z 1977 r. nr 7, poz. 30),
3. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. z 1997 r. nr 129, poz.844),
4. Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu materiałów budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych
5. urządzeń do robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. (Dz.U. z 1972 r. nr 13, poz.93).

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających

Projekt "Domu dla Dzieci" placówki opiekuńczo-wychowawczej typu socjalizacyjnego dla 14 wychowanków

bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

1. Wszyscy pracownicy muszą posiadać odpowiednie szkolenia w zakresie B i HP oraz właściwy stan zdrowia potwierdzony badaniami lekarskimi na właściwym stanowisku pracy, w zależności od zawodu.
2. W zakresie zagrożenia potrąceniem przez pojazdy należy ściśle przestrzegać zaleceń określonych w projekcie planu bezpieczeństwa budowy. Niedopuszczalne jest rezygnowanie z ustawienia jakiegokolwiek urządzenia zabezpieczającego lub zastąpienie go innym.
3. W zakresie zagrożenia porażenia prądem podczas pracy maszyn lub pracy w sąsiedztwie linii NN operatorzy maszyn muszą zachować odpowiednią odległość, znaną im ze specjalistycznych szkoleń B i HP – od przewodów będących pod napięciem oraz nie mogą wykonywać prac zagrażających stateczności słupów energetycznych. Wszelkie prace w odległościach mniejszych winny być wykonywane ręcznie. Maszyny i urządzenia pracujące na budowie powinny posiadać atesty dopuszczenia do ruchu a operatorzy stosowne szkolenie B i HP.
4. W zakresie zagrożenia upadkiem lub uderzeniem przez spadający przedmiot konieczne jest zachowanie pracowników zgodnie z otrzymanym szkoleniem stanowiskowym B i HP lub innym szkoleniem B i HP odpowiednim dla funkcji sprawowanej przez pracownika na budowie, a także stosowanie środków ochrony osobistej pracownika np. kaski, rękawice ochronne itp.
5. Osoba wykonująca roboty na dachu o nachyleniu ponad 20% jest zobowiązana posiadać odpowiednie zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości.
6. Budowa powinna być wyposażona w podręczną apteczkę pierwszej pomocy medycznej.
7. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni używać odzieży roboczej i ochronnej zgodnie z obowiązującymi przepisami
8. Sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania

Opracował:
mgr inż. arch. Krzysztof Iżel

ZAŁĄCZNIKI

PROJEKT BUDOWLANY
BUDOWA DOMÓW DLA DZIECI W WYSZKOWIE
(Budynek A i Budynek B- PLACÓWKA
OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZA TYPU
SOCJALIZACYJNEGO) -
-UZUPEŁNIENIE

ADRES INWESTYCJI:

ul. Dworcowa
07-200 WYSZKÓW
Dz.Nr.ew.3458/19 i 3472/5 obr. 001

INWESTOR:

Powiat Wyszkowski
ul. Aleja Róż 2
07-200 Wyszków

AUTORZY PROJEKTU:

mgr inż. arch. Krzysztof Iżel
upr. bud. MA/KK/033/02 ,

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Anna Żebrowska
upr. bud. MA/043/12 ,

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Egzemplarz nr 1 -Inwestorski

Kwiecień 2015

Projekt "Domu dla Dzieci" placówki opiekuńczo-wychowawczej typu socjalizacyjnego dla 14 wychowanków

Podbitka Dachowa

Wykonać z Paneli PVC (Siding) w kolorze pokrycia dachowego.

Wylaz dachowy

W dachu należy zamontować wylaz dachowy o wymiarach 80x89 cm a w suficie poddasza klapę z rozkładanymi schodami. Klapa musi spełniać warunek odporności ogniowej EI 30.

Balustrady schodowe i balkonowe

projektuje je jako stalowe malowane proszkowo.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi oddzielające klatkę schodową na prawach strefy pożarowej projektuje się jako drewniane o odporności ogniowej EI 30.

Kominy ponad dachem

Projektuje się jako murowane z cegły klinkierowej.

Kolorystyka Elewacji

Tynki np. Atlas Stopter w kolorystyce pastelowej nawiązującej do istniejących elewacji. Kolory RAL 1017, 1014, 7047 lub równoważne.

Kolor podmurówki z masy tynkowej o podwyższonej odporności- RAL 7031 lub równoważny.

Kolor Dachy (Blacho-dachówki) i obróbek blacharski oraz podbitki RAL 7031 lub równoważny.

Wentylacja

W kuchni projektuje się wentylację mechaniczną Hybrydową. Wentylacja jest wspomagana mechanicznie przez turbinę zamontowaną na nasadzie komina w momentach gdy przepływ powietrza grawitacyjny jest niewystarczający.

Wyposażenie łazienki dostosowanej do potrzeb niepełnosprawnych

W pomieszczeniu łazienki na parterze projektuje się miskę ustępową i umywalkę przystosowaną do użytkowania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózku. Kabinę prysznicową projektuje się jako wydzielenie powierzchni z pomieszczenia łazienki przy użyciu systemowej zabudowy-przeszklenia. Zamiast brodzika projektuje się zagłębienie posadzki wraz z syfonem systemowym w posadzce do odprowadzenia wody. Przy urządzeniach sanitarnych należy zamontować uchwyty pomagające w ich użytkowaniu.

Podłogi w pomieszczeniach

Projektuje się z paneli drewnianych klejonych np. Deska Barlinecka lub równoważne.