

Wyszków, 16.07.2015r.

ZP.272.06.2015

Wykonawcy
(wszyscy)

Dotyczy: Prowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowę dwóch Domów dla Dzieci w Wyszkowie (Budynek A i Budynek B- Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza typu socjalizacyjnego)”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych – Powiat Wyszkowski udziela wyjaśnień na zadane pytania Wykonawców z dnia 11-14 lipca 2015r. dotyczące treści SIWZ w prowadzonym postępowaniu na „Budowę dwóch Domów dla Dzieci w Wyszkowie (Budynek A i Budynek B- Placówka Opiekuńczo –Wychowawcza typu socjalizacyjnego)”

Pytanie nr 1:

Proszę o odpowiedź czy wynagrodzenie za roboty jest ryczałtowe czy na podstawie kosztorysu powykonawczego wykonanego o rzeczywiste obmiary poszczególnych robót oraz uwzględniający roboty które zostały pominięte w przedmiarze np. dostawa piasku na warstwy posadzkowe konieczne do zasyпки fundamentów, który nie został ujęty w dziale Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne?

Odpowiedź:

Podstawą do wykonania robót jest dokumentacja projektowa i rozliczenie robót na podstawie umowy.

Pytanie nr 2:

Stwierdzono rozbieżność między dokumentacją architektoniczną a konstrukcyjną dotyczące np. rodzaju materiałów, lokalizacji i zaprojektowanych elementów konstrukcyjnych, klasy betonu, która dokumentacja obowiązywać będzie w trakcie realizacji?

Odpowiedź:

Jako obowiązującą do wyliczeń ofertowych należy przyjąć dokumentację branży konstrukcyjnej.

Pytanie nr 3

W opisie projektu konstrukcyjnego są podane parametry techniczne elementów konstrukcyjnych, które nie zgadzają się z rysunkami konstrukcyjnymi, co obowiązywać będzie w trakcie realizacji?

Odpowiedź:

Przedstawiamy uzupełniające rysunki wykonawcze dla elementów konstrukcji (w załączniku).

Pytanie nr 4

Proszę o informacje który dokument jest podstawą do wykonywania robót, ponieważ stwierdzono rozbieżności między dokumentacją a zamieszczonym przedmiarem tzn., przedmiar nie zawiera wielu elementów – robót, które są konieczne do wykonania a zawiera je dokumentacja?

Odpowiedź:

Podstawa do wykonania robót jest dokumentacja projektowa.

Pytanie nr 5

Czy w przypadku rozbieżności między faktycznie wykonanymi robotami zgodnie z dokumentacją, a przedmiarem, który zawiera mniejsze ilości lub większe, czy zamawiający zapłaci za wykonanie faktycznej ilości robót?

Odpowiedź:

Przedmiar jest elementem pomocniczym, podstawą wykonania zadania jest projekt i rozliczenie robót na podstawie umowy.

Pytanie nr 6

Czy posiadacie Państwo w wersji edytowalnej rozszerzony kosztorys na roboty sanitarne, elektryczne, gazowe na w/w przetarg? Kosztorys jaki został zamieszczony jako załącznik nr 18 zawiera pozycję jako uproszczone i nie widać w takiej pozycji ilości i robocizny, jakie materiały i sprzęt poza tym pozycje dotyczące robót elektrycznych, gazowych i sanitarnych w większości zawierają tylko hasła a nie rzeczywisty obmiar.

Odpowiedź:

Kosztorys inwestorski został wykonany o dostępne wyceny (w tym również pozycje scalone) i pozycje obmiarowe odnoszą się do różnych jednostek. Przedmiar jest elementem pomocniczym, podstawą wykonania zadania jest projekt, jeżeli oferent ma wątpliwości co do jednostek obmiarowych scalonych, może we własnym zakresie uszczegółwić przedmiar i złożyć kompletną ofertę.

Pytanie nr 7

Czy posiadacie Państwo zestawienie materiałów na roboty sanitarne, elektryczne, gazowe? Na te roboty jest projekt, z którego trzeba wykonać obmiar. Schodzi z tym dużo czasu. Takie zestawienie pozwoliło by szybciej wykonać kosztorys. Jeśli nie posiadacie Państwo takich zestawień, to składamy wniosek o przedłużenie terminu złożenia oferty, aby oferenci mogli

mieć czas na wykonanie obmiarów na wymienione w pytaniu roboty i wpisanie ich do kosztorysów.

Odpowiedź:

Nie posiadamy. Termin na złożenie ofert będzie przedłużony.

Pytanie nr 8

Jakie należy przyjąć rodzaje i grubości styropianów do ocieplenia cokołu, posadzek oraz ścian zewnętrznych? Występują różnice pomiędzy opisem technicznym a przedmiarem robót.

Odpowiedź

Należy przyjąć grubości ociepleń z projektu.

Pytanie nr 9

Występują rozbieżności w opisie ścian zewnętrznych: w opisie architektonicznym ściana zewnętrzna z pustaków ceramicznych, np. MAX gr. 29 cm, na rysunkach grubość ściany wynosi 24 cm, w przedmiarze podano gazobeton. Z jakich materiałów należy przyjąć wykonanie ścian zewnętrznych?

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem konstrukcji – gazobeton 24 cm.

Pytanie nr 10

Jakie wymiary mają mieć ścianki z luksferów w budynku gospodarczym?

Odpowiedź:

Wymiary ścianki z luksferów to 0,6m x 2,2m – 18 sztuk na jedno doświetlenie.

Pytanie nr 11

Brak w przedmiarze pozycji dla okien dachowych i kłap ze schodami.

Odpowiedź:

Okna dachowe są w przedmiarze (pozycja 4.9 (P42) i 4.10 (P43)), ale jeśli jakiegoś elementu brakuje należy go przyjąć dodatkowo do wyceny na podstawie projektu.

Pytanie nr 12

Prosimy o podanie rozwiązania izolacji poziomej przeciwwilgociowej: w opisie technicznym występuje 2 x papa asfaltowa na lepiku jako izolacja fundamentu i posadzki na gruncie, na

przekroju dla posadzki na gruncie zaznaczono tylko warstwę paroizolacji, w przedmiarze występuje dodatkowo system izolacji Superflex-10?

Odpowiedź:

Tak izolacje Superflex-10 to zabezpieczenie dodatkowe, dotyczy pomieszczeń „mokrych” takich jak np. łazienki- należy je uwzględnić w wycenie prac.

Pytanie nr 13

Brak w przedmiarze robót pozycji dla balustrad balkonowych. Na projekcie brak balustrady na pochylni dla niepełnosprawnych – czy jej wykonanie nie będzie wymagane ze względu na przepisy (warunki techniczne § 71). Prosimy o ewentualne uzupełnienie przedmiaru i podanie rozwiązania w/w balustrad.

Odpowiedź:


Balustrady balkonowe zostały uwzględnione w przedmiarze w metrach bieżących (pozycja 6.19 (P85) ale jeśli jakiegoś elementu brakuje w przedmiarze należy go uwzględnić na podstawie projektu). Zgodnie z § 296 schody i pochylnie służące do pokonania różnicy poziomów mniejszej niż 50 cm nie wymagają zaopatrzenia w balustrady lub inne zabezpieczenia od strony przestrzeni otwartej-taka sytuacja występuje przy projektowanej pochylni – różnica poziomów to tylko 21 cm.

Pytanie nr 14

Prosimy o podanie jakie przyjąć materiały wykończeniowe dla posadzek. Obecnie występują rozbieżności pomiędzy opisem technicznym a przedmiarem.

Odpowiedź:

Należy przyjąć posadzki zgodnie z opisem technicznym.

WICESTAROSTA

Adam Mróz