



STAROSTWO POWIATOWE W WYSZKOWIE

Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków
Tel. /0-29/ 743 59 27
Fax. /0-29/ 742 25 10
starostwo@powiat-wyszkowski.pl, www.powiat-wyszkowski.pl

Wyszków, dnia 2015-04-24

Starostwo Powiatowe w Wyszkanie zaprasza do składania ofert dotyczących wykonania zadania pod nazwą: **„Remont budynku znajdującego się w zasobach Starostwa Powiatowego w Wyszkanie zlokalizowanego przy ul. Zakolejowej 15 w Wyszkanie.**

Zakres prac oraz ilościowy wykaz robót określają załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zapytania

1. Termin realizacji zadania: 20.06.2015 r.

Do oferty należy załączyć:

- 1) Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z KRS – stosownie do formy prawnej prowadzonej działalności, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej.
- 2) Odpowiednie uprawnienia budowlane wraz z kopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do okręgowej izby inżynierów budownictwa osoby, która wykonywać będzie w/w zadanie.

Ofertę prosimy złożyć na załączonym formularzu załącznik nr 3. W ofercie prosimy podać kwotę ryczałtową brutto obejmującą wykonanie wszystkich robót dotyczących realizacji zadania.

Oferta powinna być sporządzona wyłącznie na załączonym formularzu.

Ofertę prosimy składać do dnia **30.04.2015 r. do godz. 16⁰⁰** w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Wyszkanie, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków pokój nr 39 lub przesłać faksem na nr tel. (29) 743-59-33.

Komplet wymaganej dokumentacji stanowią załączniki do niniejszego zapytania.

Osobą upoważnioną do udzielania wyjaśnień i informacji oraz kontaktu z oferentami jest Pan Mariusz Marszał tel. (29) 743-59-02.

Sprawę prowadzi:
Mariusz Marszał
Pokój nr 2, nr telefonu (29) 743 59 02
e-mail: m.marszal@powiat-wyszkowski.pl

NACZELNIK
WYDZIAŁU ORGANIZACYJNEGO
I SPRAW SPOŁECZNYCH

Mariusz Piotr Marszał

FORMULARZ OFERTY

Dane Wykonawcy:

a. Nazwa Wykonawcy:

.....

b. Adres Wykonawcy:

.....

tel. fax

REGON NIP

e-mail.....

OFERTA NA**„Remont budynku znajdującego się w zasobach Starostwa Powiatowego w Wyszkowie zlokalizowanego przy ul. Zakolejowej 15 w Wyszkowie”.**

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę kosztorysową:

.....zł,
w tym podatek VAT %,
cena netto zazł

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
2. Oświadczamy, że w cenie naszej oferty uwzględnione zostały wszystkie koszty wykonania przedmiotowego zamówienia.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
4. Wzór umowy został przez nas zaakceptowany i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że wycena przedmiotu zamówienia uwzględnia wszystkie uwarunkowania oraz czynniki związane z realizacją zamówienia i obejmuje cały zakres rzeczowy zamówienia – jest kompletna.
6. Oferujemy wykonanie zamówienia w terminach i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym.
7. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w zapytaniu.

.....
(miejscowość, data).....
(podpis/podpisy osoby/osób
uprawnionych do reprezentowania wykonawcy)

U M O W A Nr/OR/2015

w dniu 2015 r. w Wyszku pomiędzy Powiatem Wyszku z siedzibą w Wyszku, Aleja Róż 2, NIP 7621886920, REGON 550668829, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wyszku, w imieniu którego działają następujące osoby:

1. Bogdan Mirosław Pągowski - Starosta Powiatu Wyszku
2. Adam Mróz - Wicestarosta Powiatu Wyszku

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wyszku – Anny Anuszewskiej zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a
przedsiębiorcą prowadzącym działalność pod firmą zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8, ponieważ wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

§ 1.

1. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie robót polegających na: **„Remont budynku znajdującego się w zasobach Starostwa Powiatowego w Wyszku zlokalizowanego przy ul. Zakolejowej 15 w Wyszku”**
2. Zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Przedmiar robót,
 - 3) Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu przedmiot umowy, zapoznał się z zakresem zamówienia, pełną dokumentacją przetargową, lokalnymi warunkami i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz dotrzymania terminu umownego zakończenia prac.
4. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące zmianę zakresu ilościowego robót, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania koniecznych zmian w tym zakresie.

§ 2.

1. Wysokość wynagrodzenia za roboty budowlane objęte niniejszą umową określa się na kwotę brutto zł (słownie:).
2. W przypadku zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego robót nie przewiduje się ponownego negocjowania cen jednostkowych przedmiotowych robót.
3. Końcowa wartość robót wynikająca z przemnożenia cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym przez rzeczywistą ilość wykonanych robót i po powiększeniu o należny podatek VAT nie może przekroczyć kwoty brutto określonej w ust. 1.
4. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT złożona na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Płatność nastąpi w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu.

§ 3.

Zamawiający przekaze Wykonawcy remontowany obiekt przed dniem rozpoczęcia robót remontowych.

§ 4.

1. Strony zawierają umowę na czas określony tj. do dnia **20 czerwca 2015 r.**
2. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że realizacja umowy w całości lub w części nie jest korzystna dla Zamawiającego, może on odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku rażących zaniedbań w wykonaniu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie jakości i terminów wykonania czynności, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone czynności ze szczególną starannością i zachowaniem bezpieczeństwa podczas prowadzonych prac w pasie drogowym oraz bierze na swoją odpowiedzialność wszelkie konsekwencje wynikające z wykonywanych przez siebie czynności w ramach powierzonego zadania.
2. Teren, na którym wykonywane będą czynności Wykonawca utrzymywał będzie w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

§ 6.

1. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, tzn. nie przewidziane w § 1 niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć, a ich wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego.
2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 7.

1. W razie niewykonania w całości lub części stosownie do zakresu robót wskazanych w § 1 bądź nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w wysokości 50% wartości umownej zamówienia w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - 2) w wysokości 1% wartości umownej zamówienia z tytułu opóźnienia w realizacji zamówienia za każdy kolejny dzień po upływie terminu określonego w § 4 ust.1.
2. Za nienależyte wykonanie, o którym mowa w ust. 1, uważa się wykonanie umowy w sposób rodzący uprawnienie dla Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 3.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8.

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie.
2. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się wprowadzenia w niniejszej umowie zmian niekorzystnych dla Zamawiającego, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 9.

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty, o których mowa w § 1 przez okres 3 lat.
2. Za początek biegu terminu gwarancji uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 4.
3. Reklamację Zamawiający zgłasza Wykonawcy na piśmie, przesyłając ją faxem lub w inny dostępny sposób.
4. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 48 godzin od chwili zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego, rozpocząć odpowiednie czynności i zakończyć je w ciągu 7 dni.
5. W przypadku nie zakończenia usuwania usterek w terminie, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający zleci osobie trzeciej wykonanie tych czynności oraz obciąży Wykonawcę wszelkimi kosztami poniesionymi z tego tytułu, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Z a m a w i a j ą c y :

W y k o n a w c a :

1.

.....

2.