

Umowa Nr ...../IP/2015

Zawarta w dniu ..... 2015 roku w Wyszkanie, pomiędzy Powiatem Wyszkanowskim z siedzibą w Wyszkanie, Aleja Róż 2, NIP 7621886920, REGON 550668829, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wyszkanowskiego, w imieniu którego działają:

1. Bogdan Mirosław Pągowski – Starosta Powiatu Wyszkanowskiego
2. Adam Mróz – Wicestarosta Powiatu Wyszkanowskiego

przy kontrasygnacie Anny Anuszewskiej – Skarbnika Powiatu  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8, ponieważ wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

### § 1.

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać pełnozakresową i pełnobrańzową dokumentację projektowo – kosztorysową – zwaną dalej „Dokumentacją” – zadania polegającego na budowie dwóch budynków mieszkalnych będących placówkami opiekuńczo – wychowawczymi pn. **„Budowa dwóch domów dla Dzieci w Wyszkanie”** przy ul. Dworcowej wraz z wyposażeniem oraz sprawować nadzór autorski podczas realizacji robót.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) opracowania projektu budowlanego w pełnym zakresie i dla wszystkich branż, w szczególności obejmującego projekty:
    - a) zagospodarowania terenu (w tym: projekt małej architektury i zieleni z uwzględnieniem placu zabaw, projekt ogrodzenia),
    - b) architektury z aranżacją wnętrza i kolorystyką,
    - c) konstrukcji,
    - d) instalacji sanitarnych, co, cw, wentylacji,
    - e) instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
    - f) przyłączy instalacyjnych,
    - g) dróg i ciągów pieszych.
  - 2) złożenia wniosku oraz uzyskania Decyzji pozwolenia na budowę;
  - 3) opracowania projektów wykonawczych;
  - 4) opracowania projektu zasilania placu budowy z określeniem potrzeb i uzyskaniem warunków zasilania;
  - 5) opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 6) opracowania przedmiarów robót;
  - 7) opracowania kosztorysów inwestorskich;
  - 8) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, sprawdzeń (w szczególności w zakresie sanitarno – epidemiologicznym, przeciwpożarowym, bhp, itp.) potrzebnych do uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 9) sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji robót.

## § 2.

1. Wykonawca będzie realizował Dokumentację w zespole projektowym, w którego skład wejdzie co najmniej 5 projektantów: po jednym z branży architektonicznej, konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej, elektrycznej (teletechnicznej) i drogowej.
2. Dokumentacja zostanie wykonana przez uprawnionych projektantów.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia do wykonania Dokumentacji.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zakres Dokumentacji, który realizuje z zespołem projektowym oraz za uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami.

## § 3.

1. Dokumentacja projektowa będzie opracowana w pełnej problematyce, zgodnie z przepisami:
  - 1) ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),
  - 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
  - 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 03 lipca 2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1133),
  - 4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072),
  - 5) obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, p.poż. oraz wymogami użytkownika.
2. Przedmiary robót opracowane zostaną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072), zawierać będą w szczególności zestawienie wszystkich przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz urządzenia i armaturę, sporządzone na podstawie dokumentacji projektowej, zgodnie z systematyką robót właściwą dla danego przedsięwzięcia, zawierające opisy, jednostki oraz ilości, wyliczone zgodnie z zasadami ustalonymi w specyfikacjach technicznych.
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wykonane zostaną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072).
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanych obiektów budowlanych opracowana zostanie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego – art. 20 ust. 1 pkt 1 b) (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)
5. Kosztorysy inwestorskie wykonane zostaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
6. Wykonawca uzyska we własnym zakresie materiały potrzebne do wykonania zamówienia i wszelkie uzgodnienia projektów.
7. Wykonawca, przed przystąpieniem do prac projektowych, spisie z Zamawiającym założenia do projektowania i kosztorysowania.
8. Wykonawca zaproponowane rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne, instalacyjne i zagospodarowania terenu uzgodni z Zamawiającym i użytkownikiem oraz uzyska ich akceptację w zakresie przyjętych rozwiązań.

9. Zakres dokumentacji zostanie dostosowany do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
10. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności posiadać uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami oraz uzgodnienia z dysponentami mediów.
11. Opracowania projektowe i opisowe, określające przedmiot zamówienia, w szczególności rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiary robót będą wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.
12. Wykonawca zastosuje w Dokumentacji materiały odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz ustawa z dnia 16 kwietnia 2014 r. o wyrobach budowlanych – Dz. U. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.).
13. Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego na wszelkie propozycje rozwiązań technicznych i materiałowych odbiegające od standardów i wpływające na podniesienie kosztów realizacji.
14. Wykonawca opisze w dokumentacji projektowej technologię robót, materiały i urządzenia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót wg przedmiotowej dokumentacji (Ustawa z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych – Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.
16. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, jakie powstaną podczas składania ofert w przetargu na wykonawstwo robót na podstawie Dokumentacji.

#### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dokumentację i uzyskać Decyzję pozwolenie na budowę w terminie do 15 czerwca 2015 r.
2. Wykonawca nadzór autorski sprawował będzie do dnia zakończenia realizacji inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

#### § 5.

1. Dokumentację należy opracować w następującej ilości egzemplarzy:
  - 1) projekty budowlane i projekty wykonawcze – w 5 egzemplarzach na papierze oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym;
  - 2) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – w liczbie 5 egzemplarzy na papierze i 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym;
  - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w 1 egzemplarzu na papierze i 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym;
  - 4) przedmiary robót (komplet) – w 2 egzemplarzach na papierze i w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym;
  - 5) kosztorysy inwestorskie (komplet) – w 2 egzemplarzach na papierze i w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym.

**Nazwy plików wersji elektronicznej należy wpisać bez użycia polskich znaków.**

2. Przekazanie dokumentacji odbędzie się protokołem zdawczo – odbiorczym w siedzibie Zamawiającego, najpóźniej w ostatnim dniu terminu ustalonego w § 4.
3. Ustala się, że integralną częścią protokołu będzie oświadczenie Wykonawcy, że Dokumentacja wykonana została zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, a także że zostaje oddana w stanie pełnym, tj. kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dokumentację zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w dniu oddania przepisami.

## § 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlano – instalacyjnych wykonywanych na podstawie opracowanej przez siebie Dokumentacji.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zakres nadzorów autorskich pełnionych przez projektantów branżowych.
3. Na zakres pełnionego nadzoru autorskiego składają się w szczególności:
  - 1) czuwanie w toku realizacji robót nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, materiałowych oraz z obowiązującymi przepisami i normami;
  - 2) uzgodnienie z inwestorem i wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji;
  - 3) branie udziału w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwo w odbiorze całości inwestycji;
  - 4) wyjaśnianie wykonawcy robót wątpliwości powstałych w toku realizacji;
  - 5) usuwanie usterek dokumentacji technicznej.
4. Czynności, o których mowa w ust. 3 pkt 2, 4 i 5 wykonawca podejmie nie później niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia.
5. Nadzór autorski polegający na usuwaniu usterek dokumentacji technicznej jest nieodpłatny.
6. Wszelkie decyzje podejmowane w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego, z których mogą wynikać dla Zamawiającego konsekwencje finansowe lub konieczność przesunięcia terminu zakończenia robót, powinny być z nim uzgodnione.
7. W przypadku konieczności obecności przedstawiciela Wykonawcy na budowie będzie on zawiadamiany telefonicznie, e-mail, fax lub pisemnie.
8. Za pobyt na budowie rozumie się wizytę przedstawiciela Wykonawcy na terenie budowy w danym dniu, bez względu na ilość osób.

## § 7.

1. Za wykonaną Dokumentację, zgodnie z niniejszą umową, ustala się następujące **wynagrodzenie ryczałtowe brutto** ..... zł, w tym:
  - 1) za prace przygotowawcze (wnioski, decyzje) oraz opracowanie wszystkich projektów budowlanych i wykonawczych wchodzących w skład Dokumentacji, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie oraz pozostałe czynności (z zastrzeżeniem pkt 2) – **brutto**..... zł (słownie: .....zł), w tym VAT: ..... zł (słownie: .....).
  - 2) za nadzór autorski (wszystkich branż) – **brutto** ..... zł (słownie: .....), w tym VAT: ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie za nadzory autorskie zapłacone zostanie po zakończeniu realizacji inwestycji i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

## § 8.

1. Wynagrodzenie za Dokumentację, określone w § 7 ust. 1 pkt 1, zapłacone zostanie przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, z załączonym protokołem zdawczo – odbiorczym, podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie za nadzór autorski zapłacone zostanie przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, na podstawie końcowego protokołu odbioru robót i pozwolenia na użytkowanie.
3. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego – pod rygorem nieważności – przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

#### § 9.

1. Tytułem należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 tj. kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia tj. .... zł w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego. Pozostałe 30 % zabezpieczenia tj. .... zł. Zamawiający zwróci w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji za wady, o której mowa w § 12 ust. 1.

#### § 10.

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez odrębnego wynagrodzenia, majątkowe prawa autorskie celem realizacji zakresu robót wynikających z Dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na powielanie Dokumentacji celem wykorzystania jej w postępowaniu przetargowym.

#### § 11.

1. Do kierowania pracami wymienionymi w niniejszej umowie Wykonawca wyznacza .....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się .....

#### § 12.

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 12 miesięcy.
2. Czas trwania gwarancji liczy się od daty odbioru bezusterkowego Dokumentacji. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie wg zasad określonych w art. 577 do 581 Kodeksu cywilnego.

#### § 13.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie:
  - 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1;
  - 2) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania umowy;
  - 3) zwłoki w usunięciu wad Dokumentacji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad;
  - 4) zwłoki w wykonywaniu nadzoru autorskiego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, o którym mowa w § 6 ust. 4.
2. Niezależnie od kar umownych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe.

#### § 14.

Zamawiający może w każdym przypadku i każdym czasie odstąpić od niniejszej umowy, a w szczególności w razie istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, płacąc Wykonawcy wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonanej do dnia odstąpienia części umowy.

**§ 15.**

1. Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 16.**

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 18.**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**