



STAROSTWO POWIATOWE W WYSZKOWIE

Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków
tel. /29/ 743 59 27, fax. /29/ 742 25 10
e-mail: starostwo@powiat-wyszkowski.pl, www.powiat-wyszkowski.pl

Wyszków, dnia 23 marca 2015 r.

IP.7011.6.2015

Zapytanie ofertowe

- 1. Zamawiający:** Powiat Wyszkowski, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków, zaprasza do składania ofert na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej zadania pn.: „**Budowa dwóch Domów dla Dzieci w Wyszkanie**” wraz z wyposażeniem i uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień, pozwolenia na budowę oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego.
- 2. Przedmiot zamówienia:** W ramach zadania należy zaprojektować dwa budynki mieszkalne, parterowe z poddaszem użytkowym o planowanej powierzchni użytkowej około 250 m² każdy. Budynek mieszkalny (każdy) powinien być przystosowany dla 14 wychowanków w wieku od 10 do 18 lat. Budynki będą przeznaczone na placówkę opiekuńczo – wychowawczą „Domy dla dzieci”. Dom dla dzieci jest typem placówki socjalizacyjnej i zapewnia całodobową opiekę i wychowanie dzieciom i młodzieży, trwale lub okresowo pozbawionych możliwości ich zaspokojenia w domu rodzinnym. Domy dla dzieci działają na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. Nr 149 poz. 887).

W obiekcie należy zaprojektować następujące pomieszczenia:

- 1) hol, służący do pozostawiania odzieży wierzchniej i obuwia,
- 2) aneks kuchenny z niezbędnym zapleczem połączony z pokojem dziennym,
- 3) salon, funkcjonujący jako jadalnia oraz pomieszczenie do odpoczynku,
- 4) pokój wychowawców,
- 5) 4 łazienki (wyposażone w natryski, wc, umywalki, kosze na bieliznę, dwie łazienki dodatkowo wyposażone w pralki automatyczne),
- 6) pomieszczenie gospodarcze do przechowywania różnego rodzaju przedmiotów będących na potrzeby domu,
- 7) 7 pokoi 2-osobowych wyposażonych w szafy odzieżowe, regały, łóżka, stoliki, krzesła, lampki nocne, sprzęt TV,
- 8) korytarz.

Pomieszczenia wyposażone będą stosownie do wieku i potrzeb wychowanków, według koncepcji opracowanej przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Codzienne żywienie w placówce zapewnione będzie w formie posiłków przygotowywanych przez podopiecznych, w ramach usamodzielniania pod opieką wychowawców.

Na działce należy zaprojektować budynek gospodarczy z wydzielonymi dwoma pomieszczeniami o łącznej powierzchni zabudowy ok. 25 m² (wyposażonymi tylko w instalację elektryczną).

W zakres dokumentacji projektowej w/w zadania wchodzi:

- 1) mapa do celów projektowych;

- 2) badania geotechniczne gruntu;
- 3) uzgodnienia branżowe, warunki techniczne;
- 4) uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, zapewnienie niezbędnych mediów oraz pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych związanych z pełnym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia;
- 5) projekt zagospodarowania terenu;
- 6) projekty budowlane i wykonawcze branżowe instalacji i sieci zewnętrznych (przyłączy);
- 7) specyfikacje techniczne dla poszczególnych branż;
- 8) kosztorysy inwestorskie, ofertowe (ślepe) i przedmiary w rozbiciu na poszczególne branże;
- 9) złożenie wniosku o pozwolenie na budowę wraz z załącznikami i uzyskanie pozwolenia na budowę.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) udzielanie wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w procedurze wylaniania wykonawcy robót;
- 2) w przypadku złożenia przez oferenta, w trakcie udzielania zamówienia na roboty budowlane ofert równoważnych (czyli zastosowania materiałów urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej) lub wariantowych – kontrolowania parametrów tych materiałów i urządzeń;
- 3) czuwania w toku realizacji robót nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
- 4) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w trakcie wykonywania robót;
- 5) udziału w naradach technicznych;
- 6) udziału w odbiorze końcowym inwestycji;
- 7) wykonywania czynności wynikających z art. 21 Prawa budowlanego, a w szczególności:
 - wstępu na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
 - żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia, wykonywania ich niezgodnie z projektem.

W sytuacji, gdy Zamawiający nie przeprowadziłby przetargu na „Budowę dwóch Domów dla Dzieci w Wyszkanie” do 6 miesięcy od daty odbioru przedmiotu zamówienia i upłynąłby okres ważności wartości zamówienia wynikający z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego zaktualizowania kosztorysu na termin określony przez Zamawiającego oraz pełnienia nadzoru autorskiego do czasu zakończenia inwestycji.

Projektant powinien uzyskać wszelkie niezbędne opinie rzeczoznawców BHP, PPOŻ, SANEPID oraz pozwolenie na budowę.

3. **Termin realizacji zamówienia:** do dnia 15 czerwca 2015 r.
Za dzień odbioru uważa się datę uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę.
Termin pełnienie nadzoru autorskiego - do końca realizacji inwestycji.

4. **Kryterium wyboru oferty: najniższa cena.**

5. **Inne istotne warunki zamówienia:** opracowanie wyżej wymienionych dokumentów należy wykonać w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w tym przedmiary, kosztorysy oprócz wersji PDF również w edytowanej wersji np. norma, ath).
6. **Miejsce i termin złożenia oferty:** Starostwo Powiatowe w Wyszkowie, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków, pokój 39 Kancelaria – do dnia **30 marca 2015 r. do godz. 16⁰⁰**.
7. **Warunki płatności: przelew 30 dni.**
8. **Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:** Ryszard Sędziak – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Dróg Publicznych, tel. 29/743-59-05 i Grażyna Rakusiewicz tel. 29/743-59-06, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków.
9. **Sposób przygotowania oferty:** ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, wg załączonego formularza do zapytania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przedmiotowego zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

10. **Istotne postanowienia umowy zawiera załącznik nr 1 do zapytania tj. wzór umowy.**
11. **Wymagania dotyczące Wykonawcy dokumentacji projektowej:**
 - 1) posiadanie referencji dotyczących doświadczenia w projektowaniu i nadzorze autorskim przy realizacji podobnego obiektu o pow. użytkowej nie mniejszej niż 250 m²;
 - 2) dysponowanie projektantami wszystkich branż posiadających stosowne uprawnienia do projektowania oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - 3) posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. **Oferta winna być sporządzona wyłącznie na załączonym formularzu.**

Oferta musi zawierać: cenę brutto za jaką zostanie wykonana dokumentacja budowlana – wykonawcza do pozwolenia na budowę oraz pozostała dokumentacja do przeprowadzenia postępowania przetargowego w celu wyłonienia Wykonawcy w/w domów oraz cenę za nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji.

Z poważaniem,

WICESTAROSTA

Adam Mróz
Adam Mróz

....., dnia

.....
(pieczęćka oferenta, nazwa, adres)

NIP REGON

tel.

fax.

Powiat Wyszkowski
ul. Aleja Róż 2
07-200 Wyszków

O F E R T A

Nawiązując do zapytania ofertowego nr IP.7011.6.2015 z dnia 23.03.2015 r. na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej zadania: „**Budowa dwóch Domów dla Dzieci w Wyszkanie**” wraz z wyposażeniem, uzyskaniem wszystkich opinii i uzgodnień, łącznie z pozwoleniem na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego, oferuję wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania „**Budowa dwóch Domów dla Dzieci w Wyszkanie**”, za wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości: zł. (netto), plus % podatek VAT w kwocie: zł., na łączną kwotę (brutto) zł – słownie:

w tym za nadzór autorski:

(netto), plus % podatek VAT w kwocie: zł., na łączną kwotę (brutto) zł – słownie:

Termin realizacji umowy:

- 1) wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej do 15 czerwca 2015 r.
 - 2) pełnienia nadzoru autorskiego – do końca realizacji inwestycji.
1. Oświadczam, że jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 2. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego i uznaję się za związanego określonymi w niej zasadami postępowania – terminami i warunkami w niej określonymi.
 3. Oświadczam, iż uzyskałem wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i realizacji zamówienia.
 4. Deklaruję, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej ofercie są kompletne, prawdziwe i rzetelne.
 5. Oświadczam, że zapoznałem się z postanowieniami umowy. Zobowiązuję się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 6. Oświadczam, iż tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom

postępowania stanowią informacje zawarte w następujących dokumentach: (podać strony Oferty) – dołączone do oferty w oddzielnej kopercie.

7. Oświadczam, że dotrzymam wymaganego terminu realizacji zamówienia.
8. Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć przy realizacji projektu posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia.
9. Oświadczam, że dokonaliśmy wizji w terenie i nie wnosimy uwag.
10. Oświadczam, że nie zachodzą powiązania kapitałowe lub osobowe z Zamawiającym.
11. Stosownie do treści zapytania ofertowego, zamówienie objęte ofertą zamierzam wykonać sam*.
12. Następujące części zamówienia zamierzam zlecić podwykonawcom: *
 - 1)
 - 2)
13. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - 1) parafowany wzór umowy;
 - 2) referencje;
 - 3) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej.
 - 4)
 - 5)

.....
*podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do
reprezentowania Wykonawcy*

*niepotrzebne skreślić.