

Nr sprawy: ZP/RF/ 1/2015

Dotyczy: Dokumentacji projektowa termomodernizacji budynku użyteczności publicznej Centrum Edukacji Zawodowej i Ustawicznej „Kopernik” w Wyszkwie

ZAPYTANIE OFERTOWE

Powiat Wyszkowski zaprasza do składania ofert na wykonanie prac projektowych w ramach realizacji zadania pn.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - CENTRUM EDUKACJI ZAWODOWEJ I USTAWICZNEJ „KOPERNIK” W WYSZKOWIE

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu kompleksowej dokumentacji projektowej dla inwestycji termomodernizacji obiektu użyteczności publicznej - Centrum Edukacji Zawodowej i Ustawicznej „Kopernik” w Wyszkwie (zwanego dalej CEZiU „Kopernik”), położonego przy ul. I Armii Wojska Polskiego 89A.

Zakres zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie dokumentacji projektowej dla ww. obiektu budowlanego CEZiU „Kopernik”.

Przedmiotowy budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej jako budynek internatu, w oparciu o projekty typowe adaptowane przez Mazowieckie Biuro Projektów Budownictwa Ogólnego w 1967 r.

Budynek ten obecnie użytkowany jest bez zasadniczych zmian funkcjonalnych w stosunku do projektu podstawowego, powodujących zmiany w konstrukcji budynku. Istotną wadą eksploatacyjną budynku jest niewystarczająca jego izolacyjność cieplna i przeciwwilgociowa dachu.

Zestawianie powierzchni:

- powierzchnia zabudowy budynku istniejącego – 1 429 m²
- kubatura istniejącego budynku - 9700 m³

Budynek składa się z czterech segmentów:

1. Segment trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony – usytuowany od frontu działki,
2. Segment dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony – usytuowany również od frontu budynku,
3. Segment jednokondygnacyjny, zgłębiony częściowo w gruncie – usytuowany w głębi działki, pełniący w przeszłości rolę kotłowni
4. Segment jednokondygnacyjny, podpiwniczony - usytuowany w głębi działki, jako segment żywieniowy

Poszczególne segmenty budynku połączone są jednokondygnacyjnym, podpiwniczonym łącznikiem, zawierającym pomieszczenia administracyjne w parterze i węzeł CO w piwnicy.

Założenia wstępne do wykonania prac projektowych:

1. inwentaryzacja stanu istniejącego budynku,
2. ocieplenie dachu z ewentualną wymianą pokrycia dachowego budynku,
3. ocieplenie ścian zewnętrznych budynku i cokołu budynku j,
4. wymiana rynien i rur spustowych budynku j,
5. wymiana instalacji odgromowej j,
6. wymiana starych drzwi zewnętrznych – zestawienie stolarki budynku,
7. wymiana okien – zestawienie stolarki budynku,
8. inne, stwierdzone w trakcie inwentaryzacji obiektów,

Na przedmiot zamówienia składa się wykonanie dla obiektu kompletnej dokumentacji, w skład której wchodzi następujące elementy:

1. audyt energetyczny – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346);
2. projekt budowlany – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału – wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 tj.);
3. projekt wykonawczy – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.) oraz wymaganiami jak w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 tj.);
4. kosztorys inwestorski – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389);
5. przedmiar robót – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072);
6. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału – wykonana zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072).

Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym.

W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.

Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Do obowiązków Wykonawcy należy zlecenie wykonania stosownie od potrzeb: map do celów projektowych oraz uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, zezwoleń i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych, w szczególności: wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci gestorów mediów, uzgodnienie „ZUDP”, uzyskanie pozwolenia i/lub uzgodnienia od Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków i inne. Koszty uzyskania w/w dokumentów ponosi wykonawca.

Opracowana dokumentacja musi być przygotowana w sposób umożliwiający uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub stosownie od wymagań dokonanie skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, oraz przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Dokumentację projektową należy opracować w formie tradycyjnej (papierowej) zgodnie z wcześniejszym wyszczególnieniem oraz na nośniku elektronicznym z zapisem na CD/DVD w formacie ogólnodostępnym – opracowania tekstowe w formacie *.pdf z możliwością wyszukiwania, opracowania graficzne w formacie *.jpg wysokiej rozdzielczości, dodatkowo kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie *.ath.

Przedmiot zamówienia obejmuje również:

1. przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na zamawiającego;
2. sprawowanie nadzoru autorskiego;
3. udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania skierowane przez oferentów w prowadzonym postępowaniu przetargowym.

Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowej w formie pozwalającej na udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie prac termomodernizacyjnych, w częściach.

Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji jakości.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

CPV 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Podstawą wystawienia faktury VAT / rachunku będzie protokolarny odbiór kompletnej dokumentacji przez Zamawiającego.

WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Formularz ofertowy.
2. Kserokopie dokumentu poświadczającego wykształcenie osoby realizującej zamówienie.
3. Kserokopie innych dodatkowych dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje, umiejętności oraz doświadczenie zawodowe.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

Wiedza i doświadczenie - za spełnienie powyższego warunku, Zamawiający uzna wykazanie przez Wykonawcę, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, Wykonawca wykonał przynajmniej 3 usługi projektowania w zakresie podobnym do przedmiotu zamówienia na kwotę minimalną 10 000 zł brutto każda;

Potencjał techniczny oraz sytuacja ekonomiczna i finansowa - za spełnienie powyższego warunku, zamawiający uzna pisemne oświadczenie Wykonawcy w tym zakresie.

Osoby zdolne do wykonania zamówienia - za spełnienie powyższego warunku, Zamawiający uzna wskazanie przez Wykonawcę osób, które będą wykonywać przedmiot zamówienia, w tym:

- 1) min. 1 osobę posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno - budowlanej;
- 2) min. 1 osobę posiadającą uprawnienia projektowe bez ograniczeń.

Osoby te winne przynależeć do stosownej Izby Inżynierów Budownictwa (posiadać aktualny wpis) i posiadać co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe.

Sytuacja ekonomiczna i finansowa - za spełnienie powyższego warunku, zamawiający uzna pisemne oświadczenie Wykonawcy w tym zakresie.

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA: 10 listopada 2015 r.

OPIS PRZYGOTOWANIA OFERT:

Ofertę sporządzić należy na załączonym druku „OFERTA” (Załącznik nr 1).

Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną.

OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie: **cena ofertowa – 95%, termin realizacji 5%.**

1. Sposób obliczenia wartości punktowej kryterium „Cena”:

Liczba punktów oferty = $\frac{\text{cena brutto oferty najniżej skalkulowanej w danej części}}{\text{cena brutto oferty najniżej skalkulowanej w danej części}} \times 95\%$

cena brutto ocenianej oferty

Zamawiający przyzna maksymalną ilość punktów tj. 95 (przy uwzględnieniu wagi wynoszącej 95%). Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę za realizację zamówienia. W pozostałych ofertach, punkty zostaną wyliczone zgodnie ze wzorem j.w.

2. Sposób obliczenia wartości punktowej kryterium „Termin realizacji”:

$$\text{Liczba punktów oferty} = \frac{\text{najkrótszy termin z zaproponowanych przez Wykonawców}}{\text{termin zaproponowany w badanej ofercie}} \times 5\%$$

Zamawiający przyzna maksymalną ilość punktów tj. 5 (przy uwzględnieniu wagi wynoszącej 5%) Wykonawcy, który zaoferuje najkrótszy termin realizacji zamówienia w tej części (lecz nie dłuższy niż minimalny określony przez Zamawiającego). W pozostałych ofertach, punkty zostaną wyliczone zgodnie ze wzorem j.w.

UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Osoby zainteresowane udziałem w projekcie prosimy o składanie wymaganych dokumentów w zaklejonach, zaadresowanych kopertach w siedzibie Zamawiającego:

Starostwo Powiatowe w Wyszkanie
ul. Aleja Róż 2
07-200 Wyszkanie
Pokój nr 39

pocztą elektroniczną na adres e-mailowy: fundusze@powiat-wyszkowski.pl lub faksem pod nr 29 743-59-33 w terminie do dnia 1 października 2015 r. do godz. 11⁰⁰.

Na kopercie należy zamieścić: nazwę i adres Zamawiającego; nazwę i adres Wykonawcy; dopisek „Oferta na opracowaniu kompleksowej dokumentacji projektowej dla inwestycji termomodernizacji obiektu użyteczności publicznej - CEZiU „Kopernik” w Wyszkanie”.

Aplikacje, które wpłyną do Starostwa Powiatowego w Wyszkanie w Wyszkanie po upływie wyżej wymienionego terminu nie będą rozpatrywane.

Załączniki:

1. Formularz oferty – Załącznik Nr 1,
2. Wykaz zrealizowanych prac – Załącznik Nr 2,
3. Projekt umowy - Załącznik nr 3.

STAROSTA
Bogdan Mirosław Pągowski

Wykonawca nazwa:
 adres : ul. miejscowość
 kod pocztowy województwo
 PESEL NIP
 tel. fax.
 Internet: http://, e-mail

O F E R T A

Nawiązując do zapytania ofertowego nr ZP/RF/1/2015 dotyczącego wykonania usługi polegającej na opracowaniu **kompleksowej dokumentacji projektowej dla inwestycji termomodernizacji obiektu użyteczności publicznej - Centrum Edukacji Zawodowej i Ustawicznej „Kopernik” w Wyszowie (zwanego dalej CEZiU „Kopernik”),** położonego przy ul. I Armii Wojska Polskiego 89A.

oferuję / my wykonanie zamówienia za :
 wartość brutto:zł(słownie brutto:)

w tym podatek VAT.....%, tj.zł

wartość netto:zł(słownie netto:)

w terminie do dnia :

1. **OŚWIADCZAM**, że zapoznałam/em się z treścią e zapytania ofertowego i uznaję się za związaną/ego określonymi w niej zasadami postępowania – terminami i warunkami w niej określonymi.
2. **OŚWIADCZAM**, iż uzyskałam/em wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i realizacji zamówienia.
3. **DEKLARUJĘ**, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej ofercie są kompletne, prawdziwe i rzetelne.
4. **OŚWIADCZAM**, że zapoznałam/em się z postanowieniami umowy. Zobowiązuję się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. **OŚWIADCZAM**, iż tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania stanowią informacje zawarte w następujących dokumentach: (podać strony Oferty) – dołączone do oferty w oddzielnej kopercie.
6. **OŚWIADCZAM**, że uważam się za związaną/ego niniejszą ofertą przez okres 30 dni.
7. **OŚWIADCZAM**, że stosownie do treści art. 44 ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907), spełniam warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
8. Do realizacji zamówienia wskazuję:

Pana(ia), który/a:

- a) Posiada wykształcenie wyższe z przygotowaniem technicznym oraz kwalifikacje i uprawnienia do sporządzania wymaganej dokumentacji
-,
- b) Nie był karany/a za przestępstwo popełnione umyślnie,
- c) Posiada pełną zdolność do czynności prawnych oraz korzysta z pełni praw publicznych.

Pana(ia), który/a:

- a) Posiada wykształcenie wyższe z przygotowaniem technicznym oraz kwalifikacje i uprawnienia do sporządzania wymaganej dokumentacji
-,
- b) Nie był karany/a za przestępstwo popełnione umyślnie,
- c) Posiada pełną zdolność do czynności prawnych oraz korzysta z pełni praw publicznych.

9. **OŚWIADCZAM**, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907).

10. Oświadczam, iż nie należę do grupy kapitałowej (przez grupę kapitałową rozumie się przez to wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę) w rozumieniu art. 4 pkt 14) ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) / Oświadczam, iż należę do grupy kapitałowej (przez grupę kapitałową rozumie się przez to wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę) w rozumieniu art. 4 pkt 14) ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) i oświadczam, że do tej samej grupy kapitałowej należą następujące podmioty

11. Stosownie do treści zapytania ofertowego, zamówienie objęte ofertą zamierzam wykonać sam*

12. W przypadku udzielenia mi zamówienia, zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

13. Załącznikami do niniejszej oferty (jeżeli dotyczy) są:

- 1)
- 2)
- 3)

*niepotrzebne skreślić.

Miejscowość,, dnia2015 r.

.....
*podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do
reprezentowania Wykonawcy*

.....
(miejsowość i data)

**WYKAZ USŁUG ŚWIADCZONYCH przez WYKONAWCĘ
w okresie ostatnich trzech lat**

dotyczy zapytania ofertowego dot. opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej dla inwestycji termomodernizacji obiektu użyteczności publicznej - Centrum Edukacji Zawodowej i Ustawicznej „Kopernik” w Wyszkanie dla Powiatu Wyszkańskiego.

Nazwa Wykonawcy:

L.p.	Dokumentacja projektowa, audyt energetyczny (nazwa zadania)	Nazwa Zamawiającego	Termin realizacji	Wartość zadania
1.				
2.				
3.				

Oświadczamy, iż powyższe usługi zostały wykonane należycie.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam(y) własnoręcznym(i) podpisem(ami) oraz dokumentami potwierdzającymi, że usługa została zrealizowana należycie.

.....
(czytelny podpis oraz pieczęć Wykonawcy)

UMOWA (projekt) Nr

zawarta w dniu2015 r. w, pomiędzy:

Powiatem Wyszowskim z siedzibą w Wyszowie, 07-200 Wyszów, ul. Aleja Róż 2, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu, którego działają następujące osoby:

1. Bogdan Mirosław Pągowski – Starosta Powiatu Wyszowskiego,
 2. Adam Mróz – Wicestarosta Powiatu Wyszowskiego,
- przy kontrasygnacie Anny Anuszewskiej – Skarbnika Powiatu, zwanym dalej „Zamawiającym”.

a

firma:
zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....
w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego z pominięciem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2013, poz. 907 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt. 8), o następującej treści:

§ 1.**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zgodnie ze złożoną ofertą do opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej dla inwestycji termomodernizacji obiektu użyteczności publicznej - Centrum Edukacji Zawodowej i Ustawicznej „Kopernik” w Wyszowie.
2. Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 30 000 euro, znak: ZP/RF/1/2015 prowadzonego w trybie zapytania ofertowego i rozstrzygniętego dnia
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dla obiektu kompletnej dokumentacji w zakresie, standardzie, formie i dokładności, zgodnie z wymogami aktualnymi na dzień wykonania przedmiotu umowy, w skład której wchodzi następujące elementy:
 - 1) audyt energetyczny – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346);
 - 2) projekt budowlany – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału – wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 tj.).
 - 3) projekt wykonawczy – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.) oraz wymaganiami jak w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 tj.);

- 4) kosztorys inwestorski – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389);
 - 5) przedmiar robót – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072);
 - 6) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału – wykonana zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072).
4. Przedmiot umowy zostanie przez Wykonawcę dostarczony do siedziby Zamawiającego: ul. Aleja Róż 2, 07-200 Wyszaków na własny koszt.
 5. Wykonawca lub osoba odpowiedzialna za nadzorowanie realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest zobligowany do osobistego udziału w spotkaniach organizowanych w Starostwie Powiatowym w Wyszakowie w związku z przygotowaniem przedmiotu umowy. O terminie spotkań Wykonawca będzie informowany mailowo w terminie do 3 dni roboczych od dnia spotkania. Zamawiający przewiduje minimum 1 spotkanie.

§ 2.

Dokumentacja

Zamawiający będzie udostępniał na bieżąco Wykonawcy niezbędne informacje i dokumentację do opracowania przedmiotu umowy.

§ 3.

Odpowiedzialność osobowa

1. Osobą odpowiedzialną za nadzorowanie realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest Pani Ewa Ćwik Naczelnik Wydziału Rozwoju i Funduszy Starostwa Powiatowego w Wyszakowie tel.(0-29) 743 59 13, e-mail: fundusze@powiat-wyszkowski.pl
Osobą/mi odpowiedzialną/y mi za nadzorowanie realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest/są:

§ 4.

Termin realizacji

Termin realizacji zamówienia ustala się na dzień do2015 r.

§ 5.

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 nastąpi po wcześniejszym zaakceptowaniu Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
2. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 odbędzie się na podstawie Protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Wykonawcę i przez osoby wymienione w § 3 ze strony Zamawiającego oraz pisemnego Oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z niniejszą umową, z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, audytów energetycznych oraz dokumentami wymienionymi w § 1 ust. 3.
3. Podpisany przez obie strony Protokół zdawczo-odbiorczy będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT / rachunku* przez Wykonawcę.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego Protokołu zdawczo-odbiorczego traktuje się jako datę przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 w zakresie przetwarzania i zwielokrotniania w formie papierowej i elektronicznej.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez żadnych ograniczeń terytorialnych ani jakichkolwiek innych na wszelkich dopuszczalnych przez prawo polach eksploatacji a w szczególności wymienionych w ust. 6 poniżej. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich wskazanych polach eksploatacji łącznie z wynagrodzeniem za przeniesienie prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, stanowi integralną część wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż:
 - W chwili przekazania utworu przysługiwać mu będą w całości i na wyłączność autorskie prawa majątkowe do takiego utworu;
 - Nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przenieść autorskie prawa majątkowe do utworu lub jego części na Zamawiającego;
 - Autorskie prawa majątkowe do utworu lub jego części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
 - Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku, jeżeli w chwili podpisania niniejszej umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przekazania dokumentacji lub jej części Zamawiającemu;
 - Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku, jeżeli w chwili podpisania prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ ziszczeniu przed dniem przekazania dokumentacji lub jej części Zamawiającemu;
 - Zapewnił sobie, a w przypadku, jeśli tego nie uczynił to będzie dysponował zapewnieniem twórcy przedmiotu umowy w chwili przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji utworu lub jego części nieznanymi w chwili zawarcia niniejszej umowy, prawo do eksploatacji utworu lub jego części na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach ceny na rzecz Zamawiającego. Powyższe odnosi się do pól eksploatacji utworu lub jego części znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy, lecz niewymienionych w niej.

7. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworu lub jego części Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność całość przysługujących autorskich praw majątkowych do utworu lub jego części bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie. Równocześnie przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy utworu lub jego części, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone. Wykonawca udziela tym samym Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na nieograniczone wykonanie zależnego prawa autorskiego do przedmiotu umowy.
8. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do utworu lub jego części będzie mógł korzystać z niego w całości lub w części m. in. na następujących polach eksploatacji:
- zwielokrotnienie poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych;
 - wprowadzenie do pamięci komputera;
 - eksploatacja;
 - udostępnienie wykonawcom;
 - wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji;
 - wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi;
 - przetwarzanie;
 - wprowadzanie zmian;
 - publikowanie części lub całości.
9. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia autorskich praw majątkowych wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot bez żadnych ograniczeń terytorialnych ani jakichkolwiek innych, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
10. W przypadku stwierdzenia, że dostarczony przedmiot umowy, o którym mowa w § 1:
- a) nie jest kompletny,
 - b) posiada wady, błędy,
- Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy, sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru. Zamawiający wyznaczy następnie termin dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad i usterek oraz kompletnego, a procedura czynności odbioru zostanie powtórzona.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy należność za przedmiot umowy określony w § 1 w kwociezł brutto (słownie: złotych), tj. według ceny ofertowej podanej przez Wykonawcę w formularzu oferty. Kwota brutto podana przez Wykonawcę na formularzu oferty zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i nie może ulec zwiększeniu.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 płatne będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku*, po uprzednim spełnieniu warunków, o których mowa w § 5 umowy.
3. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, w tym również, koszty usunięcia wad, błędów, o których mowa w § 5 ust. 10 oraz uzupełnienia i poprawy Przedmiotu Umowy w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 3.

§ 7.

Odpowiedzialność

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zobowiązania umowy z należytą starannością i dostarczyć przedmiot umowy odpowiadający wymogom Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewni do wykonania umowy osoby zdolne do wykonania zobowiązań.
3. Wykonawca przy wykonaniu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za kompletne, rzetelne i terminowe wykonanie zobowiązań umowy.

§ 8.

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Kary umowne potrącone będą z wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - b) Za zwłokę w zapłacie faktur Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za zwłokę.
2. Zamawiający może odstąpić w każdym czasie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w terminie od dnia podpisania umowy do dnia określonego w § 4 niniejszej umowy.
3. Za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku gdy Zamawiający poniesie szkodę przekraczającą wysokość kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania ponad wysokość naliczonych kar umownych.

§ 9.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca dołożą wszelkich starań w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich zawiązaných z umową sporów, jakie mogą wyniknąć między nimi.
3. Wszystkie sprawy sporne wynikające z realizacji umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA