



IP.7013.105.2016

Wyszków, dnia 09 grudnia 2016 r.

## *Zapytanie ofertowe*

1. **Zamawiający:** Powiat Wyszowski, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków, zaprasza do składania ofert na pełnienie nadzoru inwestorskiego zadania pn.: „**Budowa kompleksu sportowego przy Centrum Edukacji Zawodowej i Ustawicznej „Kopernik” w Wyszkanie**”.

2. **Przedmiot zamówienia:**

Projektowana inwestycja pod nazwą „Budowa kompleksu sportowego przy Centrum Edukacji Zawodowej i Ustawicznej Kopernik w Wyszkanie” została podzielona na dwa etapy. W I etapie zostało zrealizowane wybudowane boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej przepuszczalnej dla wody typu natrysk na podbudowie dynamicznej.

Niniejszym etapem robót objęto:

- 1) budowę bieżni 4-torowej o nawierzchni poliuretanowej nieprzepuszczalnej dla wody na podbudowie betonowej;
- 2) budowę skoczni z rozbiegiem 2-torowym do skoku w dal i trójskoku o nawierzchni poliuretanowej typu natrysk nieprzepuszczalnej dla wody, na podbudowie betonowej z montażem piaskownicy;
- 3) budowę rzutni do pchnięcia kulą;
- 4) zabezpieczenie sektora rzutów do pchnięcia kulą siatką rozciągniętą na słupkach stalowych;
- 5) budowę placu wraz z urządzeniami do dyscypliny STREET WORKOUT o nawierzchni poliuretanowej przepuszczalnej dla wody typu natrysk na podbudowie dynamicznej;
- 6) tereny komunikacji utwardzonej;
- 7) małą widownię (ławki).

Zakres robót obejmuje:

- 1) Roboty budowlane:
  - a) roboty przygotowawcze,
  - b) roboty ziemne,
  - c) roboty betonowe,
  - d) podbudowy,
  - e) nawierzchnie,
  - f) montaż sprzętu sportowego,
  - g) utwardzona komunikacja,
  - h) mała widownia (ławki).
- 2) Roboty towarzyszące:
  - a) uporządkowanie terenu z różnych nieczystości (gruz, śmieci),
  - b) przygotowanie placu budowy i jego likwidacja po zakończeniu prac budowlanych,
  - c) porządkowanie terenu podczas wyjazdu samochodów z placu budowy.

Szczegółowy zakres robót określają: projekt budowlany, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Dokumenty stanowią załącznik do postępowania przetargowego, dotyczącego wyłonienia wykonawcy robót na w/w inwestycję i są dostępne na stronie [www.powiat-wyszowski.pl](http://www.powiat-wyszowski.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Zamówienia publiczne.

3. **Termin realizacji zamówienia:** zgodny z terminem realizacji robót tj. 31 maja 2017 r.

Termin zakończenia 31 października 2016 r. Okres gwarancji i rękojmi za wady zbieżny jest z gwarancją i rękojmią wykonawcy robót budowlanych (przewidywany 5 lat, realny wyniknie po zaakceptowaniu oferty wykonawcy robót budowlanych).

4. **Kryterium wyboru oferty:**  
Złożone oferty będą oceniane tylko w jednym kryterium - najniższa cena, nie podlega negocjacji.
5. **Zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy:**
  - 1) pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie obowiązków i uprawnień (łącznie z kontrolowaniem rozliczeń budowy) wynikających z art. 25 i 26 Prawa budowlanego,
  - 2) udział w przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy wykonawcy robót,
  - 3) zapewnienie obecności inspektora nadzoru na terenie budowy przez okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia, czas pracy inspektora winien być dostosowany do pracy Wykonawcy robót i wymagań Zamawiającego,
  - 4) opiniowanie i przedstawianie do akceptacji przez Zamawiającego i projektanta – wszelkich zmian do projektu wnioskowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
  - 5) bieżąca kontrola, zatwierdzanie faktur i dokumentów rozliczeniowych (w tym obmiaru) pod względem merytorycznym i rachunkowym,
  - 6) potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru końcowego, sprawdzenie niezbędnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej,
  - 7) sporządzanie i przedstawianie Zamawiającemu „protokołów konieczności” dla robót dodatkowych (w tym zamówień dodatkowych i uzupełniających) oraz robót zamiennych,
  - 8) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych (w tym zamówień dodatkowych i uzupełniających) oraz robót zamiennych - pełnienie nadzoru nad tymi robotami,
  - 9) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania,
  - 10) sporządzenie rozliczenia rzeczowo-finansowego inwestycji, w tym dla potrzeb instytucji dotującej realizację,
  - 11) przygotowanie informacji do sporządzenia dowodów przekazania – przejęcia na majątek środków trwałych OT,
  - 12) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych (w okresie gwarancji i rękojmi) i nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek.
6. **Miejsce i termin złożenia oferty:** Starostwo Powiatowe w Wyszкові, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków, pokój 39 Kancelaria – do dnia **16 grudnia 2016 r. do godz. 16<sup>00</sup>**.
7. **Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:**  
Ryszard Sędziak – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Dróg Publicznych, tel. 29/743-59-05, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków w formie pisemnej osobiście lub listownie. Dopuszcza się przesłanie oferty elektronicznie na adres: [starostwo@powiat-wyszkowski.pl](mailto:starostwo@powiat-wyszkowski.pl) lub faksem na nr 29-743 59 33.
8. **Sposób przygotowania oferty:** ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, wg załączonego formularza do zapytania.
9. **Istotne postanowienia umowy zawiera załącznik nr 1 do zapytania tj. wzór umowy.**

Z poważaniem

WICESTAROSTA

Adam Mróz

....., dnia .....

.....  
(pieczęćka oferenta, nazwa, adres)

NIP ..... REGON .....

tel. ....

**Powiat Wyszkowski**  
**Aleja Róż 2**  
**07-200 Wyszków**

## O F E R T A

Odpowiadając na zaproszenia do złożenia oferty do zapytania ofertowego nr IP.7013.105.2015 z dnia 09 grudnia 2016 r. na pełnienie nadzoru inwestorskiego zadania pn.: „Budowa kompleksu sportowego przy Centrum Edukacji Zawodowej i Ustawicznej Kopernik w Wyszkowie”, oferujemy pełnienie nadzoru inwestorskiego za wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości: ..... zł. (netto), plus ..... % podatek VAT w kwocie: ..... zł., na łączną kwotę (brutto) ..... zł – słownie: .....

### **Termin realizacji zamówienia:**

Wyrażam zgodę na pełnienie usługi - nadzoru inwestorskiego w terminie odpowiadającym realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

### **Oświadczam /-y/, że spełniamy warunki dotyczące:**

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

### **Jednocześnie oświadczam /-y/, że:**

zapoznałem się /zapoznaliśmy się/ z zapytaniem ofertowym, wzorem umowy oraz, że przyjmuję /przyjmujemy/ je bez zastrzeżeń.

### **W załączeniu:**

1. kserokopie uprawnień budowlanych do nadzoru nad wyżej wymienionymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
2. referencje bądź inny dokument poświadczający należyte wykonanie.

.....  
podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do  
reprezentowania Wykonawcy

**UMOWA Nr ...../IP/2016**

w dniu ..... w Wyszkanie pomiędzy Powiatem Wyszkańskim z siedzibą w Wyszkanie, Aleja Róż 2, NIP 7621886920, REGON 550668829, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wyszkańskiego, w imieniu którego działają następujące osoby:

1. Bogdan Mirosław Pągowski - Starosta Powiatu Wyszkańskiego
2. Adam Mróz - Wicestarosta Powiatu Wyszkańskiego

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a  
.....  
zwanym w dalszej części umowy „Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego”, została zawarta umowa o następującej treści:

Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8, ponieważ wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przyjmuje usługę pełnienia obowiązków **nadzoru inwestorskiego** w trakcie realizacji robót budowlanych przy zadaniu pn.: „**Budowa kompleksu sportowego przy Centrum Edukacji Zawodowej i Ustawicznej „Kopernik” w Wyszkanie**”.
2. Umowę zawarto na czas realizacji inwestycji wskazanej w ust. 1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany do rozpoczęcia wykonania zlecenia w dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wykonuje nadzór inwestorski do czasu zakończenia czynności określonych w § 4.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany będzie do uczestniczenia we wprowadzeniu wykonawcy na budowę, w pracach komisji odbiorowej, bieżącego nadzorowania robót, rozliczenia rzeczowo-finansowego robót, uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych oraz w komisjach dotyczących usterek w okresie rękojmi wykonawcy.

**§ 2.**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego od Zamawiającego za sprawowanie nadzoru inwestorskiego ustala się na kwotę netto ..... zł (słownie: ..... złotych ), podatek VAT ..... razem brutto: ..... zł (słownie: .....).
2. Należne wynagrodzenie zostanie wypłacone po dokonaniu odbioru końcowego oraz rozliczeniu rzeczowo-finansowym zadania, w ciągu 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy nr ..... w banku .....

**§ 3.**

1. Do wykonania przedmiotu umowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wyznacza .....
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że osoba wymieniona w ust. 1 posiada uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót w wymaganej specjalności, na dowód czego składa w załączeniu kopię uprawnień wraz z zaświadczeniem Izby Inżynierów Budownictwa o przynależności do izby i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
3. Jako reprezentanta w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego i jako upoważnionego do działania w jego imieniu Zamawiający wyznacza Pana Ryszarda Sędziaka tel. 29 – 743 59 05.

**§ 4.**

Zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy:

- 1) pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie obowiązków i uprawnień (łącznie z kontrolowaniem rozliczeń budowy) wynikających z art. 25 i 26 Prawa budowlanego,
- 2) udział w przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy wykonawcy robót,
- 3) zapewnienie obecności inspektora nadzoru na terenie budowy przez okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia, czas pracy inspektora winien być dostosowany do pracy Wykonawcy robót i wymagań Zamawiającego,
- 4) opiniowanie i przedstawianie do akceptacji przez Zamawiającego i projektanta – wszelkich zmian do projektu wnioskowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
- 5) bieżąca kontrola, zatwierdzanie faktur i dokumentów rozliczeniowych (w tym obmiaru) pod względem merytorycznym i rachunkowym,
- 6) potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru końcowego, sprawdzenie niezbędnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej,
- 7) sporządzanie i przedstawianie Zamawiającemu „protokołów konieczności” dla robót dodatkowych (w tym zamówień dodatkowych i uzupełniających) oraz robót zamiennych,
- 8) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych (w tym zamówień dodatkowych i uzupełniających) oraz robót zamiennych - pełnienie nadzoru nad tymi robotami,
- 9) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania,
- 10) sporządzenie rozliczenia rzeczowo-finansowego inwestycji, w tym dla potrzeb instytucji dotującej realizację,
- 11) przygotowanie informacji do sporządzenia dowodów przekazania – przejęcia na majątek środków trwałych OT,
- 12) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych (w okresie gwarancji i rękojmi) i nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokołarnie wad i usterek.

#### § 5.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec wykonawcy robót budowlanych działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umowy z wykonawcą, w granicach niniejszej umowy.

#### § 6.

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umów zawartych z wykonawcą oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz niezwłocznie informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie jest uprawniony do dokonywania żadnych czynności faktycznych i prawnych, które mogą powodować powstanie po stronie Zamawiającego zobowiązania, w tym zobowiązania pieniężnego. W szczególności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie jest uprawniony do wydawania wykonawcy inwestycji, o której mowa w § 1 poleceń do wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych.
4. Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

#### § 7.

Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego celem umożliwienia mu należytego wywiązywania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji wyjaśnień oraz udostępnić potrzebne dokumenty.

#### § 8.

1. Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego pomimo uprzednich 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, zgłoszonych w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem, nie wykonuje lub nienależyście wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub wykonać te działania

poprzez inny podmiot obciążając Inspektora Nadzoru Inwestorskiego rzeczywistymi kosztami ich wykonania, przekraczającymi kwotę wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.

2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w wysokości 20 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1,
  - 2) za nie wykonanie któregokolwiek z obowiązków wynikających z § 4 każdorazowo w wysokości 5 % umownego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Do odpowiedzialności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z tytułu wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy – Prawo budowlane i Kodeks cywilny.
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wyraża zgodę na dokonywania potrąceń kar z przysługującego mu wynagrodzenia. Zamawiający przed dokonaniem potrącenia zawiadomi na piśmie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który będzie miał prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania w/w zawiadomienia, a Zamawiający je rozpatrzy. W tym przypadku termin płatności faktury, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia, lecz nie dłuższy niż 30 dni kalendarzowych.
6. Zapłacenie lub potrącenie kwot z faktury nie zwalnia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z obowiązku wykonania zobowiązań umownych.

#### § 9.

1. Strony ustalają, iż wypowiedzenie niniejszej umowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego może wystąpić wyłącznie z ważnych powodów z zachowaniem 2-tygodniowego okresu wypowiedzenia.
2. Przed upływem okresu wypowiedzenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego obowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego sprawozdania obejmującego czynności podjęte w ramach nadzoru inwestorskiego. W tym samym terminie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego obowiązany jest przekazać Zamawiającemu lub osobie przez nią wskazaną wszystkie dokumenty związane z realizacją inwestycji.
3. Warunkiem rozliczenia wynagrodzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w przypadku wypowiedzenia przez niego umowy jest spełnienie przez niego obowiązków określonych w ust. 2.

#### § 10.

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie może wykonać cesji wierzytelności wynikającej z umowy.

#### § 11.

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 12.

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

#### § 13.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Inspektora nadzoru inwestorskiego.

**Z a m a w i a j ą c y :**

**I n s p e k t o r  
Nadzoru Inwestorskiego:**