

Zawarta w dniu ..... 2016 roku w Wyszku, pomiędzy Powiatem Wyszukowskim z siedzibą w Wyszku, Aleja Róż 2, NIP 7621886920, REGON 550668829, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wyszukowskiego, w imieniu którego działają:

1. Bogdan Mirosław Pągowski – Starosta Powiatu Wyszukowskiego
2. Adam Mróz – Wicestarosta Powiatu Wyszukowskiego

przy kontrasygnacie Anny Anuszeuskiej – Skarbnika Powiatu  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) na podstawie art. 4 pkt 8, ponieważ wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Termomodernizacja budynku I LO w Wyszku – etap III”**.
2. Zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:
  - 1) umowa,
  - 2) oferta Wykonawcy,
  - 3) opis robót,
  - 4) przedmiar robót.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu przedmiot umowy, zapoznał się z zakresem zamówienia, lokalnymi warunkami i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz dotrzymania terminu umownego zakończenia prac.
4. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące zmianę zakresu ilościowego robót, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania koniecznych zmian w tym zakresie.

### § 2.

1. Wyszczególniony w § 1 ust. 1 przedmiot umowy Wykonawca wykona na podstawie wymagań określonych w zapytaniu ofertowym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Wykonawca wyznacza ..... do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy, który zrzeszony jest w Izbie Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ....., oraz posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
4. Osobą do reprezentowania Zamawiającego w trakcie trwania realizacji umowy będzie Pan Ryszard Sędziak – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Dróg Publicznych – telefon 29 743 59 05.

### § 3.

1. Strony zawierają umowę na czas określony, tj. **do dnia 31 sierpnia 2016 r.**
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie czynności nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku rażących zaniedbań w wykonaniu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie jakości, kompletności i terminowości wykonania czynności, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności.

#### § 4.

1. Wysokość wynagrodzenia za roboty objęte niniejszą umową określa się na kwotę netto..... zł (słownie: .....),  
Do wyżej wymienionej kwoty netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT ..... % w wysokości ..... zł (słownie: .....), zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wartość robót brutto wyniesie .....zł (słownie: .....).
2. W przypadku zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego robót nie przewiduje się ponownego negocjowania cen jednostkowych przedmiotowych robót.
3. Końcowa wartość robót wynikająca z przemnożenia cen jednostkowych zawartych w formularzu ofertowym przez rzeczywistą ilość wykonanych robót i po powiększeniu o należny podatek VAT nie może przekroczyć kwoty brutto określonej w ust. 1.
1. Zapłata faktury końcowej VAT nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem bezusterkowego odbioru końcowego i operatem kolaudacyjnym na konto Wykonawcy Nr ..... w banku .....
2. Wykonawca gwarantuje nie podwyższenie cen zaproponowanych w ofercie przetargowej przez cały okres trwania niniejszej umowy, nawet w przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych i niezależnych od niego.

#### § 5.

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały użyte przy wykonywaniu czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy odpowiadają warunkom jakościowym zgodnie z atestami, normami i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że prace, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, wykona ze szczególną starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że w cenie ofertowej skalkulował wszystkie składniki wpływające na cenę ostateczną tj. praca i transport sprzętu, rozładunek i załadunek materiału, prace porządkowe, podatki, ubezpieczenie OC oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

#### § 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i urządzenia placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt, tj.:
  - 1) ochrony mienia i zabezpieczenia p. poż.;
  - 2) utrzymania porządku na placu budowy i terenie bezpośrednio przylegającym do placu budowy;
  - 3) ostatecznego uporządkowania terenu budowy nie później niż w terminie odbioru końcowego.
2. Wykonawca zapewni:
  - 1) prowadzenie robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo na drodze, z wyznaczeniem objazdów, a ewentualne utrudnienia w ruchu wynikające z prowadzonych robót ograniczy do niezbędnych potrzeb;
  - 2) profesjonalne i zgodne z przepisami oznakowanie miejsca robót; oznakowanie to powinno być estetyczne i czytelne,
  - 3) niezbędną obsługę laboratoryjną inwestycji.

3. Od dnia przejęcia terenu wykonywania robót, Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich, w związku z wykonywanymi robotami, objętymi umową w obrębie terenu ich wykonywania, a także za wszelkie ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.

#### § 7.

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
  - 1) odbiór końcowy;
  - 2) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbioru końcowego dokona Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o zakończeniu całości robót.
3. Wykonawca do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć kompletny operat kolaudacyjny zawierający:
  - 1) aprobaty techniczne wbudowanych materiałów;
  - 2) kartę gwarancyjną;
  - 3) dokumenty wynikające z art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 4) inne nie wymienione w pkt 1 - 3 dokumenty wynikające z odrębnych przepisów.
4. Protokół odbioru końcowego sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy po zakończeniu odbioru.
5. Odbiór pogwarancyjny dokonany zostanie przed upływem okresu gwarancyjnego, którego długość jest określona w niniejszej umowie, przez Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego będzie ocena stanu wykonanych robót, po użytkowaniu w okresie gwarancji oraz ocena wykonywanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych związanych z usuwaniem zgłoszonych wad. Odbiór pogwarancyjny dokonany będzie na podstawie oceny wizualnej. Termin odbioru Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć w ciągu 30 dni, przed dniem upływu okresu gwarancji i zawiadomić o nim Wykonawcę co najmniej 2 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru.

#### § 8.

1. Tytułem należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 tj. kwotę .....zł (słownie: .....).
2. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia tj. .... zł w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego. Pozostałe 30 % zabezpieczenia tj. .... zł Zamawiający zwróci w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, o której mowa w § 10 ust. 1.

#### § 9.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotowej umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy.
2. Za nienależyte wykonanie, o którym mowa w ust. 1, uważa się wykonanie umowy w sposób rodzący uprawnienie dla Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 3.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4, za każdy dzień opóźnienia w przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 3 ust. 1 przy realizacji niniejszej umowy
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### § 10.

1. Zamawiający ma prawo do składania reklamacji w całym okresie trwania umowy oraz przez

okres rękojmi za wady wynoszący **36 miesięcy** od jej zakończenia zgodnie z protokołem odbioru prac, na wykonanie czynności, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.

2. Reklamację, o której mowa powyżej, Zamawiający zgłasza Wykonawcy na piśmie, przesyłając ją faxem lub w inny dostępny sposób.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych lub zagrażających życiu lub zdrowiu – natychmiast. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie, usunięcie nastąpi niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

#### § 11.

1. Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### § 12.

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13.

W sprawach nieregulowanych umowa zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 14.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

.....

  
RADCA PRÁWNY  
mgr Władysław W. Augustyniak  
Lp. 01/Gm/1843