

SPECYFKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH
W BUDYNKU CENTRUM EDUKACJI ZAWODOWEJ I USTAWICZNEJ „KOPERNIK”

w WYSZKOWIE UL. I ARMII WOJSKA POLSKIEGO 89A



INSPIRATOR NADZORU

Eugeniusz Sarnański
upr. arch.-konstr. 110/69
M.O.I.I.B. MAZ/BO/7266/03

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWO_BUDOWLANYCH

1. WYMAGANIA OGÓLNE .

1/1 Nazwa zamówienia

Remont pomieszczeń biurowych wraz z holem głównym budynku CENTRUM EDUKACJI ZAWODOWEJ I USTAWICZNEJ „KOPERNIK „ w Wyszkanie ul. I Armii Wojska Polskiego 89A.

½ Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania ogólne wykonania i odbioru robót remontowo – budowlanych dla wszystkich rodzajów robót objętych niniejszym zamówieniem.

1/3 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Remontowo – Budowlanych stanowi obowiązujący dokument przetargowy i kontraktowy wchodzący w skład Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jako załącznik zawierający zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót remontowo – budowlanych i instalacji niezbędnych (objętych przedmiotem zamówienia). Zakres ten obejmuje w szczególności wymagania dotyczące sposobu i oceny prawidłowego wykonania robót, oraz określający zakres prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru i wyceny robót.

¼ Zakres Robót Objętych Specyfikacją Techniczną.

Zakres robót , oraz nazwy i kody grup, klas ,oraz kategorii robót.

Roboty budowlane w szczególności obejmują:

45110000-1 Roboty przygotowawcze

45111220-6 Roboty w zakresie wywiezienia gruzu powstałego z wyburzeń.

45421152-4 Wykonanie ścianek działowych.

45262321-7 Wyrównanie warstw podłogowych.

45421131-1 Wymiana stolarki drzwiowej.

45450000-6 Roboty wykończeniowe pozostałe

45410000-4 Uzupełnienie i wyrównanie tynków wewnętrznych.

45432114-6 Układanie posadzek z gresu.

45431000-7 Układanie płytek glazurowanych

45442100-8 Roboty malarskie.

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek grupy czy normy nie zwalnia potencjalnego wykonawcy do wykonania robót zgodnie z przewidzianą technologią.

1/5. Wyszczególnienie robót towarzyszących.

-sprzątnięcie i wyniesienie gruzu po robotach rozbiórkowych.

-wykonanie zabezpieczeń z folii wraz z wydzieleniem obszaru wykonywania robót pozostałej części budynku.

1/6. Informacja o terenie budowy.

Zakres robót objętych wykonaniem znajduje się wewnątrz budynku ,który posiada pełny zakres instalacji wewnętrznych niezbędnych do jego funkcjonowania.

1/7 Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, ich zgodność z dokumentacją techniczną, specyfikacją dotyczącą zakresu i instrukcjami zamawiającego zarządzającego budową.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze protokolarnie Wykonawcy teren określony do zakresu wykonania robót; wraz ze wszystkimi uzgodnieniami administracyjnymi i prawnymi.

Przekazany zostanie również dziennik budowy oraz dwa egzemplarze Specyfikacji Technicznej wykonania i Odbioru Robót Remontowo-Budowlanych.

1/8 Zgodność robót ze Specyfikacją Techniczną.

Specyfikacja Techniczna, oraz inne dokumenty przekazane Wykonawcy są obowiązujące, a wymagania w nich wyszczególnione muszą zostać bezwzględnie zrealizowane.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, o ich wykryciu należy bezwzględnie powiadomić przedstawiciela zamawiającego w osobie inspektora nadzoru inwestorskiego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Dane określone w Specyfikacji Technicznej są wartościami docelowymi; od których dopuszczalne są odchylenia w ramach przyjętych tolerancji.

Materiały użyte do wykonania zakresu rzeczowego muszą być jednorodne w określonym gatunku jakościowym, oraz posiadać świadectwo dopuszczające do obrotu handlowego. Muszą posiadać aktualny atest dopuszczający do ich technologicznego zastosowania.

1/9 Ochrona środowiska w okresie wykonywania robót.

Wykonawca robót podejmie wszelkie niezbędne działania, żeby stosować się do obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody spowodowane w trakcie wykonywania zleconego zadania inwestycyjnego.

W trakcie wykonywania robót wykonawca będzie unikał szkodliwych działań w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu podczas prac wyburzeniowych, oraz innych czynników mających negatywny wpływ na środowisko.

1/10 Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca robót będzie podczas ich realizacji przestrzegał obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności musi wykluczyć zatrudnienie w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia, oraz nie spełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca zabezpieczy właściwe wyposażenie podległych mu pracowników w odpowiednie ubrania robocze, buty, kaski ochronne. Narzędzia używane do wykonywania robót będą posiadały znak bezpieczeństwa upoważniający do ich stosowania.

Rusztowania i pomosty robocze powinny posiadać atest upoważniający do ich używania, natomiast ich montaż i użytkowanie powinno odbywać się zgodnie z instrukcją zalecaną przez producenta.

Wykonawca musi posiadać niezbędne w zależności od rodzaju robót wyposażenie przeciwpożarowe w stanie pełnej gotowości.

1/11 Organizacja placu budowy i określenia podstawowe:

Wykonawca zobowiązany jest;

- utrzymać porządek w rejonie wykonywania robót
- właściwie składować i przechowywać potrzebne do realizacji materiały
- zabezpieczyć sprzęt używany no realizacji przed użyciem przez osoby postronne.
- zabezpieczyć teren realizacji przed możliwością wejścia osób postronnych.

Określenia podstawowe.

Robotami z ramienia Wykonawcy kieruje kierownik budowy posiadający określone Prawem Budowlanym uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.

Z ramienia inwestora-zamawiającego przedstawicielem jest inspektor nadzoru inwestorskiego posiadający uprawnienia do sprawowania tej funkcji.

Wszelkie materiały ,które mają być docelowo wbudowane w zakres robót muszą uzyskać akcept ich wbudowania przez inspektora nadzoru..

Polecenia inspektora nadzoru dla wykonawcy muszą być zapisane w dzienniku budowy.

W przypadku występowania robót zanikających (niemożliwych do sprawdzenia po ich zakryciu) należy dokonać odbioru tych robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego w obecności kierownika budowy. Odbiór tych robót ewentualnie nieodebranie z przyczyn formalnych musi być odnotowane w dzienniku budowy.

W przypadku występowania robót dodatkowych (nie ujętych w zakresie umownym) obmiaru tych robót dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego w obecności kierownika budowy wraz ze porządzeniem protokołu konieczności wykonania robót.

Odbiór gotowego zadania zleconego Wykonawcy przez Zamawiającego zwany też odbiorem końcowym polega na protokólnym przejęciu przez osobę lub grupę osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych wyznaczoną przez Zamawiającego.

Odbioru dokonuje się po formalnym zgłoszeniu w dzienniku budowy przez kierownika budowy, łącznie z uporządkowaniem terenu realizacji, terenu przyległego wykorzystywanego przy realizacji zadania.

2. MATERIAŁY.

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały i elementy budowlane zamontowane lub zainstalowane odpowiadały wymaganiom zgodnie z art. 10. Prawa Budowlanego.

Przy wykonywaniu zleconego Wykonawcy zakresu robót muszą być zastosowane wyłącznie wyroby i materiały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowe wykonanie zleconego zadania, formalnie dopuszczone do obrotu handlowego lub jednostkowego zastosowania.

Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczególne informacje dotyczące zamawiania i zastosowania materiałów, wraz z aprobatami technicznymi lub świadectwami badań laboratoryjnych do akceptacji.

Wszystkie stosowane do robót materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone w Polskich Normach.

Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność wynikającą z zastosowania materiałów niewłaściwej jakości, nie posiadających Aprobaty Technicznej i świadectwa dopuszczającego do obrotu z nakazem rozbiórki wykonanych robót a także potrąceniem z należności umownej.

Materiały przywiezione i złożone na terenie realizacji muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniem, zanieczyszczeniem ażeby zachowały pełną jakość do momentu ich wbudowania.

W przypadku że dokumentacja techniczna przewiduje wariantowe zastosowanie materiałów, Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru rodzaj materiału jaki zamierza zastosować do akceptacji. Wybrany i zaakceptowany materiał nie może być zmieniany.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania sprzętu, który nie wpłynie niekorzystnie na jakość wykonywanych robót.

Zastosowany do realizacji sprzęt pomocniczy musi posiadać znak bezpieczeństwa, oraz być utrzymany w gotowości i dobrym stanie technicznym gwarantującym przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

W przypadku wariantowego zastosowania sprzętu określonego w dokumentacji projektowo-kosztorysowej zastosowanie określonej jednostki sprzętowej Wykonawca uzgodni z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

Jednostki sprzętowe nie gwarantujące właściwego wykonania robót, zagrażające bezpieczeństwu w czasie ich wykonywania a także nie posiadające dokumentów aktualnego ich zastosowania nie mogą być użyte.

4. WYKONYWANIE ROBÓT I KONTROLA JAKOŚCI ICH WYKONANIA.

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prawidłowe zgodne z dokumentacją techniczną prowadzenie robót.

Decyzje inspektora nadzoru inwestorskiego podważające technologię ich wykonywania, jakość i rodzaj użytych materiałów nie spełniających określonych norm muszą być bezwzględnie wykonywane w określonym i ustalonym czasie pod karą potrąceń finansowych.

Przed rozpoczęciem realizacji Wykonawca opracuje i przedstawi do zaakceptowania plan realizacyjny zleconego zadania zgodnie z otrzymaną dokumentacją techniczną, uzgodnieniami z inwestorem.

Przedstawiony do zaakceptowania plan realizacyjny musi uwzględniać warunki socjalne zatrudnionej załogi, oraz organizację placu budowy z zabezpieczeniem przestrzegania przepisów BHP.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości i użycia właściwych materiałów, użycie właściwego sprzętu do ich wykonania..

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie świadectwa jakości, aprobaty techniczne materiałów które zostały wbudowane

Wszelkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami określonymi przez Polskie Normy Budowlane. Raporty i wyniki badań kontrolnych stanowią dokumentację powykonawczą i muszą być przekazane inwestorowi.

Wszystkie dokumenty dotyczące realizacji zadania inwestycyjnego muszą być sporządzone zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Budowlane , oraz rozporządzeniami wykonawczymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie: dziennika budowy, tablicy informacyjnej, oraz dane z zakresu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Dziennik budowy jest dokumentem prawnym obowiązującym zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcę robót. Obowiązek prowadzenia dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spada na Wykonawcę robót.

Zapisy w dzienniku budowy muszą być prowadzone na bieżąco i dotyczyć przebiegu realizacji robót, stanu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy musi być opatrzony datą wpisu, stanowiskiem i imieniem i nazwiskiem osoby dokonującej wpisu, oraz czytelnym opisem zdarzenia-sprawy której dotyczy.

Opracował:

INSPEKTOR NADZORU

Eugeniusz Sarnacki
upr. arch. konstr. 110/68
M.O.I.I.B. MAZ/BO/7258/03