

Wyszków, dnia 2017-11-10

GG.6623.24.D.2015.2017

DECYZJA Nr 1

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. t.j. z 2017 poz. 1257), w związku z art.22 ust.1 i 24a ustawy z 17 maja 1989r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne / Dz. U. t. j. z 2016r. poz. 1629, z późn. zm./,§3, §4 pkt 4, §5 ust.1 pkt 5,§ 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z 12 września 2012r w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r.,poz.1246)

orzekam

1. **O ustaleniu** gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działkach nr 13, 16/4, 45, 46/3, 50/2, 51/2, 54/1, 78/2, 80/3, 139, 140, 183/2, 237/1, 241, 243, położonych w obrębie ewidencyjnym **Ostryków Dworski** w jednostce ewidencyjnej Długosiodło, w powiecie wyszkowskim w województwie mazowieckim, zgodnie z danymi zawartymi w operacie klasyfikacyjnym i na mapie klasyfikacyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i zarejestrowanej pod numerem **P.1435.2015.2017**, będącej integralną częścią niniejszej decyzji.
2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wprowadzenia zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Ostryków Dworski.

Uzasadnienie

W związku z realizacją prac geodezyjnych dotyczących modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Ostryków Dworski w gminie Długosiodło wykonywaną na podstawie art.24a ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1257 ze zm.) w ramach projektu „wsparcie prac związanych z przekształceniem ewidencji gruntów i budynków (EGiB) do postaci cyfrowej, uzupełnienie danych dotyczących budynków oraz modernizacja tego rejestru, przekształcenie mapy zasadniczej do postaci numerycznej, prace związane z przekształceniem do postaci cyfrowej innych danych przestrzennych”, stwierdzono liczne zmiany w sposobie użytkowania gruntów. Zmienione użytki wymagały ponownego określenia klasy bonitacyjnej, a ponadto miały wpływ na przebieg konturów klasyfikacyjnych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zaszła potrzeba przeprowadzenia aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Przeprowadzenie aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów obrębu Kalinowo spowodowane było również potrzebą dostosowania sposobu oznaczenia użytków do obowiązujących przepisów.

Aktualizację gleboznawczej klasyfikacji gruntów przeprowadzono zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r., w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012r., poz.1246).

Strony zostały zawiadomione pisemnie na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków, o wszczęciu z urzędu postępowania oraz o terminie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji zmienionych użytków na gruntach, na których przeprowadzona była modernizacja ewidencji gruntów i budynków obrębu Ostryków Dworski.

Aktualizację gleboznawczej klasyfikacji gruntów przeprowadził upoważniony przez Starostę Wyszkowskiego, klasyfikator Pan Jacek Medwecki.

W okresie wyłożenia projektu gleboznawczej klasyfikacji gruntów nie zostały zgłoszone uwagi przez właścicieli wyżej wymienionych działek.

Decyzją Nr 24 z dnia 28.10.2015 r. Starosta Powiatu Wyszowskiego orzekł o **ustaleniu** gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działek położonych w obrębie ewidencyjnym **Ostryków Dworski**, w jednostce ewidencyjnej Długosiodło.

Od decyzji nr 24 do wojewódzkiego inspektora nadzoru geodezyjnego i kartograficznego wpłynęło jedno odwołanie złożone przez współwłaścicieli działki 236 – Weronikę Kubas, Marcina Kubas oraz Zofię Sawościan-Kubas, którzy nie zgodzili się z naniesionymi zmianami w gleboznawczej klasyfikacji gruntów w zakresie ich działki.

Starosta Powiatu Wyszowskiego po przeanalizowaniu zarzutów uznał że są one częściowo uzasadnione i przekazując odwołanie wniósł o uchylenie decyzji Nr 24 Starosty Powiatu Wyszowskiego w części dotyczącej działki 236 oraz orzeczenie w trybie art. 138 §1 pkt. 2) K.p.a. o odmowie gleboznawczej klasyfikacji gruntów na ww. działce z następujących powodów.

Zgodnie z opracowanym uproszczonym planem urządzania lasu dla obrębu Ostryków Dworski, w gminie Długosiodło na lata 2010-2019, na działce kontur lasu wykazany w ewidencji gruntów przed modernizacją oznaczony jest jako płazowina iglasta. Ponadto na działce tej brak jest zaznaczonego lasu który nie byłby wykazany w ewidencji gruntów. Ponadto pod pieczętką i podpisem klasyfikatora została przystawiona pieczętka a błędną datą (oczywista pomyłka).

Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego uchylił decyzję starosty.

Starosta Powiatu Wyszowskiego ponownie rozpatrując sprawę w decyzji uwzględnił wszystkie uwagi organu odwoławczego.

Ponadto starosta ponownie badając sprawę zauważył że istnieją niezgodności pomiędzy danymi opracowanego uproszczonego planu urządzania lasu dla obrębu Ostryków Dworski, a danymi zaprojektowanymi przez klasyfikatora.

W ramach rękopisów na wykonane prace modernizacyjne, w tym klasyfikację zmienionych użytków gruntowych wykonawca prac przygotował dokumentację uwzględniającą zapisy uproszczonego planu urządzania lasu.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów uwzględniający zapisy uproszczonego planu urządzania lasu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 04 września 2017 roku do dnia 21 września 2017 zgodnie z §9 ust. 1 i ust. 3 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów Zawiadomienie o terminie wyłożenia zostały wysłane do podmiotów na adres wskazany w ewidencji gruntów.

W tym miejscu chcę podnieść że postępowanie klasyfikacyjne jest postępowaniem szczególnym, którego zasady zostały określone w rozporządzeniu z 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie w terminie 14 dni od daty otrzymania za pośrednictwem Starosty Wyszowskiego.

Z UZ. STAROSTY
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNY
POWIATOWY

mgr inż. Jolanta Sedziak

Otrzymują:

1. Zenobia Maria Lipka
ul. Okrzei 5
07-409 Ostrołęka
2. Jarosław Nowak
ul. Skierkowskiego 22/4
07-210 Ostrołęka
3. Włodzimierz Nowak
ul. Okrzei 5
07-409 Ostrołęka
4. Andrzej Henryk Janczewski
Ostrokół Włociański 25
07-210 Długosiodło
5. Nina Policińska
Ostrokół Włociański 15
07-210 Długosiodło
6. Jan Morka
Ostrokół Dworski 6
07-210 Długosiodło
7. Stanisław Morka
Ostrokół Dworski 6
07-210 Długosiodło
8. Urszula Agata Nisio
Ostrokół Dworski 6
07-210 Długosiodło
9. Waldemar i Elżbieta Jagiełło
Borki 14
07-440 Goworowo
10. Kazimierz Kocot
Grądy Szlacheckie 32
07-210 Długosiodło
11. Maria Teresa Binkiewicz
ul. Siemiatycka 1/53
01-312 Warszawa
12. Stanisław Jerzy Kwiatkowski
Al. Solidarności 83/89/6
00-144 Warszawa

13. Wojciech Mieczysław Kwiatkowski
Al. Solidarności 83/89/6
00-144 Warszawa
14. Andrzej Marek Rutkowski
Olszaki 4
07-210 Długosiodło
15. Janina Regina Manowska
Ostrokół Dworski 10
07-210 Długosiodło
16. Jacek Andrzej Dolecki
Ostrokół Dworski 2
07-210 Długosiodło
17. Mirosława Barbara Szumrak
ul. Gwieździsta 7/30
01-651 Warszawa
18. Maciej Franciszek i Aleksandra Stanisława Wiśniewscy
ul. Korotyńskiego 21/81
02-123 Warszawa
19. Henryk Bohdan i Agnieszka Jadwiga Samsonowicz
ul. Wilcza 22/5
00-544 Warszawa
20. Sołtys wsi Ostrykół Dworski
– celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń.
21. Urząd Gminy w Długosiodle
– celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń.
22. Starostwo Powiatowe w Wyszku
– celem umieszczenia na BIP.
23. a/a -2x.