

**Wykonawcy
(wszyscy)**

Dotyczy: *Prowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na „Termomodernizację budynków Domu Pomocy Społecznej w Brańszczyku w ramach zadania Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Wyszkowskiego – etap II” .*

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych – Powiat Wyszkowski udziela wyjaśnień na zadane pytania Wykonawców z dnia 04.10.2017r. dotyczące treści SIWZ w przedmiotowym postępowaniu.

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU INTERNATU DPS BRAŃSZCZYK

1. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę zapisów dotyczących skutków niespełnienia świadczenia w terminie i związanego z tym naliczania kar umownych, poprzez przyjęcie że podstawą do naliczenia kary Umowie będzie opóźnienie kwalifikowane tj. zwłoka?

Odpowiedź:

Nie dopuszcza.

2. W jakim wymiarze etatu muszą być zatrudnione co najmniej 3 osoby wykonujące czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych na podstawie umowy o pracę?

Odpowiedź:

Zamawiający nie określa wymiaru etatu zatrudnienia min. 3 osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych. Wymaga jedynie aby osoby te, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w minimalnym niepełnym wymiarze czasu pracy.

3. Prosimy o wyjaśnienie na jaki okres Zamawiający żąda udzielenia gwarancji na zamontowane oraz dostarczone urządzenia. Czy na okres równy gwarancji na roboty budowlane zgodnie z Roz III SIWZ? Czy okres gwarancji na urządzenia ma być tożsamy z gwarancjami udzielanymi przez ich producentów zgodnie z § 16 ust 1 wzoru Umowy

Odpowiedź:

Zgodnie ze wzorem umowy.

4. Czy Zamawiający byłby skłonny do zmiany warunków w postaci odstąpienia od naliczania kar z tytułu niedotrzymania terminów pośrednich?

Odpowiedź:

Nie.

5. Jakie zapisy powinny znaleźć się w Polisie OC, aby Zamawiający uznał, że obejmuje ona również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców lub dalszych Podwykonawców?

Odpowiedź:

Przykładowy zapis: „Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje także, do wysokości sumy gwarancyjnej lub podlimitów, odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody wyrządzone przez podwykonawców i dalszych podwykonawców...”

6. Kiedy Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Polisy OC?

Odpowiedź:

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia zwróci się do Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów (w tym polisę OC). Patrz § VII SIWZ.

DZIAŁ : OCIEPLENIE STROPODACHU

1. W jakim stanie technicznym jest istniejące pokrycie dachu?

Odpowiedź:

Dach kryty papą typu DZ-3 stan dobry. bez uszkodzeń.

2. Czego dotyczy pozycja nr 40 przedmiaru?

Odpowiedź:

Poz. 40 przedmiaru dotyczy wywiezienia elementów gruzowych i innych znajdujących się obecnie na stropodachu.

3. Przy projektowanej izolacji termicznej stropodachu na rysunku nr 3 występuje izolacja z wełny mineralnej układana na paroizolacji z folii – proszę o wskazanie sposobu mocowania płyt z wełny mineralnej do podłoża. W kosztorysie wskazano przyklejenie wełny na zaprawie cementowo-wapiennej, do izolacji z folii – rozwiązanie nietypowe proszę o potwierdzenie przez Projektanta sposobu mocowania izolacji do podłoża.

Odpowiedź:

Montaż wełny mineralnej należy wykonać za pomocą dybli.

DZIAŁ : NADBUDOWA DACHU

1. W przedmiarze robót występują pozycje dotyczące wymiany elementów więźby dachowej - czy te pozycje dotyczą montażu nowej konstrukcji dachu?

Odpowiedź:

Tak należy wykonać nową konstrukcję dachu zgodnie z projektem nadbudowy dachu

2. W przedmiarze występują pozycje dotyczące rozbiórki rynien i rur spustowych nadających się do użytku- czy Zamawiający zamierza odzyskać materiał z rozbiórki?

Odpowiedź:

Stare rynny i rury spustowe należy zdemontować i zamontować nowe

3. Brak detalu montażu murlaty w stosunku do istniejącej konstrukcji dachu. W jaki sposób projektant przewiduje montaż murlaty przy pozostawieniu konstrukcji istniejącego zadaszzenia? Prośba o rozwiązanie detalu przez Projektanta.

Odpowiedź:

Murlatę należy zamontować kotwami chemicznymi M16 do ścian zewnętrznych poprzez warstwy istniejącego pokrycia dachowego. Rozstaw kotew co 1,1m.

4. Proszę o informację dotyczącą rysunku nr 3 -Przekrój Dachy, na rysunku poniżej przekroju budynku. Słupy pod nową konstrukcję dachu posadowiono na podwalinach mocowanych do istniejących ścianek czy projektowanych słupów? Jeżeli są to istniejące ścianki to z jakiej przyczyny nie pojawiły się na przekroju powyżej? Z jakiego materiału są zbudowane ścianki/słupy. Jakiego rodzaju jest istniejący stropodach żelbetowy? Brak informacji w projekcie.

Odpowiedź:

Są to nowe słupy . Strop istniejący - DZ3 . Informacja w projekcie.

DZIAŁ: INSTALACJE SANITARNE

1. Projekt (opis techniczny) modernizacji instalacji centralnego ogrzewania zakłada całkowitą wymianę instalacji centralnego ogrzewania a audyt energetyczny zakłada jedynie wymianę grzejników wraz z zaworami termostatycznymi. Proszę o określenie dokładnego zakresu modernizacji instalacji centralnego ogrzewania.

Odpowiedź:

Projekt zakłada wymianę całej instalacji co. zgodnie z projektem i przedmiarem robót.

2. W którym budynku znajduje się lokalna kotłownia?

Odpowiedź:

Lokalna kotłownia znajduje się w budynku Głównym DPS i zasila wszystkie budynki. Informacja zawarta w projekcie.

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO DPS W BRAŃSZCZYKU

DZIAŁ : IZOLACJA PIONOWA I POZIOMA CZĘŚCI BUDYNKU

1. Czy zakres prac obejmuje naniesienie podwójnej warstwy grubowarstwowej masy uszczelniającej Sopro KMB 651. Proszę o potwierdzenie przez Projektanta

Odpowiedź:

Tak należy wykonać podwójną warstwę masy uszczelniającej.

DZIAŁ : WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ

1. W przedmiarze brak informacji na temat zastosowania okien z wbudowanymi nawiewnikami higrosterowanymi. Proszę o określenie przez Projektanta ilości stolarki okiennej, w której powinny być zamontowane nawiewniki higrosterowalne

Odpowiedź:

Nawiewniki należy zastosować w każdym oknie. Zestawienie stolarki patrz rys 2.

DZIAŁ: INSTALACJE SANITARNE

1. Projekt (opis techniczny) modernizacji instalacji centralnego ogrzewania zakłada całkowitą wymianę instalacji centralnego ogrzewania a audyt energetyczny zakłada jedynie wymianę grzejników wraz z zaworami termostatycznymi. Proszę o określenie dokładnego zakresu modernizacji instalacji centralnego ogrzewania.

Odpowiedź:

Projekt zakłada wymianę całej instalacji c.o. zgodnie z projektem i przedmiarem robót.

2. W którym budynku znajduje się lokalna kotłownia?

Odpowiedź:

Lokalna kotłownia znajduje się w budynku Głównym DPS i zasila wszystkie budynki. Informacja zawarta w projekcie.

BUDYNEK HOSTELU DPS W BRAŃSZCZYKU

DZIAŁ: INSTALACJE SANITARNE

1. Projekt (opis techniczny) modernizacji instalacji centralnego ogrzewania zakłada całkowitą wymianę instalacji centralnego ogrzewania a audyt energetyczny zakłada jedynie wymianę grzejników wraz z zaworami termostatycznymi. Proszę o określenie dokładnego zakresu modernizacji instalacji centralnego ogrzewania.

Odpowiedź:

Projekt zakłada wymianę całej instalacji c.o. zgodnie z projektem i przedmiarem robót.

PYTANIA OGÓLNE

1. Czy lokalna kotłownia zasila wszystkie budynki? Jeśli tak to , w którym budynku znajduje się lokalna kotłownia?

Odpowiedź:

Pytanie Ogólne dotyczące kotłowni zostało wyjaśnione powyżej.

STAROSTA
Bogdan Mirosław Pogowski