

ZP.272.14.2017

Wyszków, 10.10.2017r.

**Wykonawcy
(wszyscy)**

Dotyczy: *Prowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na „Termomodernizację budynków Domu Pomocy Społecznej w Brańszczyku w ramach zadania Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Wyszkowskiego – etap II” .*

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych – Powiat Wyszkowski udziela wyjaśnień na zadane pytania Wykonawców z dnia 04.10.2017r. dotyczące treści SIWZ w przedmiotowym postępowaniu.

1. W dziale 1 przedmiaru dot. termomodernizacji budynku głównego nie ma pozycji dotyczących: odkopania fundamentów (na gł. 2,2m zgodnie z projektem), uzupełnienia ubytków w ścianach fundamentowych, wykonania izolacji pionowej z podwójnej grubowarstwowej masy uszczelniającej (np. Sopro KMB 651) oraz zabezpieczenia styroduru matą ochronno-drenażową. W związku z rozliczeniem kosztorysowym prosimy o uzupełnienie przedmiaru o odpowiednie pozycje.

Odpowiedź:

Zakres Prac ujęty jest w przedmiarze robót dotyczących izolacji pionowej i poziomej budynku Głównego

2. W zestawieniu stolarki dla budynku głównego nie ma zestawienia stolarki drzwiowej, natomiast w poz. 59 przedmiaru widnieje montaż drzwi drewnianych w ilości 8,60 m² – prosimy o uzupełnienie zestawienia o w/w drzwi.

Odpowiedź:

Zestawienie stolarki zostało zaktualizowane o stolarkę drzwiową. Rys w załączeniu.

3. W przedmiarze dot. termomodernizacji budynku hostelu nie ma pozycji dotyczącej wykonania izolacji pionowej ścian fundamentowych poprzez dwukrotne nałożenie masy bitumicznej dyspersyjnej – prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Przedmiar został uzupełniony.

4. W przedmiarze dot. termomodernizacji budynku hostelu nie ma pozycji dotyczących ocieplenia stropu piwnicy wełną lamelową gr. 15 cm, o której mowa w opisie technicznym. Czy ocieplenie stropu piwnicy będzie wykonywane? Prosimy o ewentualne uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Przedmiar został uzupełniony.

5. Prosimy o wyjaśnienie wątpliwości dotyczących wykonania nadbudowy dachu na budynku internatu:

- czy istniejący dach podlega rozbiórce – z załączonego przekroju można wnioskować, iż nowa konstrukcja dachu ma być wykonana nad dachem istniejącym, ponadto brak w przedmiarze pozycji dotyczących rozbiórki istniejącego pokrycia; z drugiej strony w przedmiarze występują pozycje dotyczące wymiany elementów konstrukcyjnych dachu (poz. 48 i 49) - co z kolei sugeruje rozbiórkę istniejącej konstrukcji,
- w jakiej technologii wykonany jest istniejący dach budynku – opis z projektu mówiący, iż jest to stropodach dwuspadowy kryty papą sugeruje raczej konstrukcję inną niż drewniana (np. płyty korytkowe, wylewka spadkowa na stropie, itp.) – w takim wypadku prosimy o wyjaśnienie pozycji przedmiaru (poz. 48 i 49) dotyczących wymiany elementów więźby drewnianej?
- czego dotyczy poz. 40 przedmiaru – wywiezienie gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirowbetonowych i żelbetowych? – być może właśnie w tej pozycji przyjęto rozbiórkę w/w konstrukcji dachu istniejącego?
- czy należy przyjąć wykonanie podbitki na nowym dachu – prosimy o ewentualne uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Dach istniejący pozostaje nie należy go rozbierać

- poz. 40 przedmiaru- odpowiedz została udzielona wcześniej
- Poz. 48 i 49 obejmuje wykonanie nowej konstrukcji dachowej zgodnie z załączonym projektem
- tak należy wykonać podbitkę . Przedmiar został zaktualizowany o te roboty.

7. W opisie technicznym dotyczącym nadbudowy dachu na budynku internatu pojawia się informacja o rozbiórce komina spalinowego i przemurowaniu istniejących kominów. Z uwagi na znaczne podniesienie połaci dachowej potrzebne może być też podniesienie istniejących kominów. W związku z tym prosimy o ewentualne uzupełnienie przedmiaru o powyższe roboty.

Odpowiedź:

Zgodnie z przedmiarem.

8. Czy w trakcie wykonywania robót nie wystąpi konieczność rozebrania i skrócenia istniejącej podbitki dachowej – w celu wykonania izolacji styropianowej ponad podbitką? Prosimy o ewentualne uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Przedmiar został uzupełniony o pozycję dotyczącą wykonania nowej podbitki. Starą należy zdemontować.

9. Prosimy o zamieszczenie brakujących rysunków instalacji sanitarnych dla budynku głównego (z opisu wynika, iż projekt zawiera 5 rysunków) oraz ewentualne zestawienie grzejników dla obiektu – przedmiar zawiera jedynie rozróżnienie na grzejniki dwu i trzy płytowe, bez podania wymiarów grzejników.

Odpowiedź:

Załącznik Nr 14 do SIWZ z dnia 04.10.2017r.

10. Prosimy o wyjaśnienie czego dotyczą zawarte kosztorysach branży sanitarnej budynku głównego i hostelu pozycje dotyczące kanału instalacyjnego z pcv o szerokości podstawy do 230 mm?

Odpowiedź:

Kanał pcv służy do obudowy rur instalacji c.o.

11. Czy na budynkach występują przejścia pomiędzy strefami pożarowymi. Prosimy o ewentualne uzupełnienie przedmiarów o wykonanie przejść ppoż., ewentualnie wykonania części elewacji w wełnie mineralnej.

Odpowiedź:

Wszystkie przejścia należy wykonać jako przejścia ppoż.

STAROSTA
Bogdan Mirosław Pygowski