



STAROSTWO POWIATOWE W WYSZKOWIE

Aleja Róż 2, 07-200 Wyszaków

tel. /29/ 743 59 27, fax. /29/ 742 25 10

e-mail: starostwo@powiat-wyszkowski.pl, www.powiat-wyszkowski.pl

Wyszaków, dnia 31 maja 2017 r.

Zapytanie ofertowe

Zamawiający zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na pełnienie nadzoru inwestorskiego zadania pn.: **Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Nr 1 im. Marii Skłodowskiej – Curie w Wyszakowie w ramach zadania Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej powiatu wyszkowskiego – etap II.**

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 euro (art. 4 ust. 8 ustawy pzp).

1. **Zamawiający:** Powiat Wyszkowski, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszaków,

2. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego (łącznie z okresem gwarancji i rękojmi za wady) w trakcie realizacji prac związanych z termomodernizacją budynku Zespołu Szkół Nr 1 im. Marii Skłodowskiej – Curie w Wyszakowie.

Zakres robót termomodernizacyjnych obejmuje:

1) Roboty rozbiórkowe:

- a) rozebranie instalacji odgromowej, rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich (wymiana),
- b) skucie tynków zewnętrznych ścian piwnicznych, fundamentowych,

2) Roboty budowlane obejmujące:

- a) wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych przyziemia,
- b) ocieplenie ścian zewnętrznych budynków płytami styropianowymi wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej,
- c) wymiana instalacji odgromowej,
- d) remont schodów zewnętrznych,
- e) wykonanie, wymiana i montaż balustrad stalowych,
- f) wykonanie zadaszenia wejścia głównego.

3) Prace towarzyszące obejmują wykonanie dokumentacji powykonawczej budowlano – instalacyjnej, stanu po realizacji robót.

4) Roboty tymczasowe obejmują:

- a) przygotowanie placu budowy i jego likwidacja po zakończeniu prac budowlanych,
- b) zorganizowanie zaplecza biurowo-socjalnego na okres budowy,
- c) uzyskanie warunków dostępu do wody i energii elektrycznej.
- d) uporządkowanie terenu z różnych nieczystości (gruz, śmieci),
- e) porządkowanie terenu podczas wyjazdu samochodów z placu budowy.

Szczegółowy zakres robót określają: projekt budowlany, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Dokumenty stanowią załącznik do postępowania przetargowego, dotyczącego wyłonienia wykonawcy robót na w/w inwestycję i są dostępne na stronie www.powiat-wyszkowski.pl w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Zamówienia publiczne.

3. Zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy:

- 1) pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie obowiązków i uprawnień (łącznie z kontrolowaniem rozliczeń budowy) wynikających z art. 25 i 26 Prawa budowlanego,
- 2) udział w przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy wykonawcy robót,
- 3) zapewnienie obecności inspektora nadzoru na terenie budowy przez okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia, czas pracy inspektora winien być dostosowany do pracy Wykonawcy robót i wymagań Zamawiającego,
- 4) opiniowanie i przedstawianie do akceptacji przez Zamawiającego i projektanta – wszelkich zmian do projektu, wnioskowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
- 5) bieżąca kontrola, zatwierdzanie faktur i dokumentów rozliczeniowych (w tym obmiaru) pod względem merytorycznym i rachunkowym,
- 6) potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru końcowego, sprawdzenie niezbędnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej,
- 7) sporządzanie i przedstawianie Zamawiającemu „protokołów konieczności” dla robót dodatkowych (w tym zamówień dodatkowych i uzupełniających) oraz robót zamiennych,
- 8) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych (w tym zamówień dodatkowych i uzupełniających) oraz robót zamiennych - pełnienie nadzoru nad tymi robotami,
- 9) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania,
- 10) sporządzenie rozliczenia rzeczowo-finansowego inwestycji, w tym dla potrzeb instytucji dotującej realizację,
- 11) przygotowanie informacji do sporządzenia dowodów przekazania – przejęcia na majątek środków trwałych OT,
- 12) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych (w okresie gwarancji i rękojmi) i nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokołarnie wad i usterek. Minimalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy, maksymalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 13) organizowanie i prowadzenie Rady Budowy, sporządzanie z nich protokołów z podjętymi ustaleniami i przekazywanie ich zainteresowanym stronom w terminie do 3 dni po naradzie. Organizowanie roboczych narad w zależności od potrzeb, sporządzanie z nich protokołów z podjętymi ustaleniami.

Uwaga:

1. Zaleca się Wykonawcom zapoznanie się z obiektami celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
4. **Termin realizacji zamówienia:** zgodny z terminem realizacji robót budowlanych: 31 października 2017 r.
5. **Wymagania dotyczące Inspektora nadzoru inwestorskiego:**
- 1) Wykonawca musi posiadać wiedzę i doświadczenie do wykonania tego zamówienia tj. wykazać, że nadzorował o okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, roboty o podobnym charakterze i złożoności tj. nadzorował co najmniej dwie roboty polegające na budowie, przebudowie lub remoncie obiektu kubaturowego, każda o wartości nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto.

Ocena tego warunku dokonana będzie na podstawie wykazu robót budowlanych (**załącznik nr 2** do zapytania ofertowego) wraz z dowodami poświadczającymi, że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone wg formuły spełnia – nie spełnia.

2) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, legitymującymi się doświadczeniem i kwalifikacjami zawodowymi, odpowiednimi do stanowisk jakie im zostaną powierzone: inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów .

Ocena tego warunku dokonana będzie na podstawie wykazu osób (**załącznik nr 3** do zapytania ofertowego) i oświadczenia o posiadaniu uprawnień przez osoby zajmujące się realizacją zamówienia wg formuły spełnia – nie spełnia.

6. Kryterium wyboru oferty:

Złożone oferty będą oceniane tylko w jednym kryterium - najniższa cena, nie podlega negocjacji.

Uwaga:

1. Oferent nie zobowiązany do naliczania podatku VAT winien przedstawić oświadczenie o braku takiego zobowiązania.
2. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie/prowizji ofertowej wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym wszelkie opłaty publiczno - prawne (podatek VAT - w przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej – składki ZUS pracodawcy/zatrudniającego).

7. Miejsce i termin złożenia oferty: Starostwo Powiatowe w Wyszкові, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków, pokój 39 Kancelaria – do dnia **14 czerwca 2017 r. do godz. 16⁰⁰** w formie pisemnej osobiście lub listownie. Dopuszcza się przesłanie oferty elektronicznie na adres: starostwo@powiat-wyszkowski.pl lub faksem na nr 29-743 59 33 pod warunkiem, iż równocześnie oryginał oferty zostanie przesłany pocztą lub kurierem. Oferty nie potwierdzone oryginałem nie będą rozpatrywane.

8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

Ryszard Sędziak – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Dróg Publicznych, tel. 29/743-59-05 i Grażyna Rakusiewicz tel. 29/743-59-06, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków.

9. Sposób przygotowania oferty:

- 1) ofertę sporządzić na załączonym druku FORMULARZ OFERTOWY (**załącznik nr 1** do zapytania ofertowego);
- 2) ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.

10. Istotne postanowienia umowy zawiera załącznik nr 4 do zapytania tj. wzór umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przedmiotowego zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

Z poważaniem

WICESTAROSTA

Adam Mróz

....., dnia

.....
(pieczęćka oferenta, nazwa, adres)

NIP REGON

tel.

Powiat Wyszkowski
Aleja Róż 2
07-200 Wyszków

FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na zaproszenia do złożenia oferty do zapytania ofertowego z dnia 31 maja 2017 r. na pełnienie nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji robót zadania pn.: **Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Nr 1 im. Marii Skłodowskiej – Curie w Wyszkanie w ramach zadania Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej powiatu wyszkowskiego – etap II**, oferujemy pełnienie nadzoru inwestorskiego za wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości: zł (netto), plus % podatek VAT w kwocie: zł, na łączną kwotę (brutto) zł – słownie:

Termin realizacji zamówienia:

Wyrażam zgodę na pełnienie usługi - nadzoru inwestorskiego w terminie odpowiadającym realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

Oświadczam /-y/, że spełniamy warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Jednocześnie oświadczam /-y/, że:

zapoznałem się /zapoznaliśmy się/ z zapytaniem ofertowym, wzorem umowy oraz, że przyjmuję /przyjmujemy/ je bez zastrzeżeń.

Załącznikiem do niniejszej oferty są:

- 1) Wykaz wykonanych robót
- 2) Wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia

.....
podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do
reprezentowania Wykonawcy

.....
 (pieczęć oferenta)

Wykaz wykonanych robót

dotyczy: pełnienia nadzoru inwestorskiego zadania:

Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Nr 1 im. Marii Skłodowskiej – Curie w Wyszkowie w ramach zadania Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej powiatu wyszkowskiego – etap II.

Wykaz robót budowlanych, które nadzorował Wykonawca w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i rozmiarem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

Przedmiot zamówienia	Miejsce wykonania zamówienia	Podmiot zlecający zamówienie	Wartość zamówienia wykonanego przez Wykonawcę brutto	Termin wykonania zamówienia (od / do)

W załączeniu dokumenty potwierdzające posiadanie wiedzy i doświadczenia z dowodami poświadczającymi, że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

..... dnia

.....
 podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

.....
(pieczęć wykonawcy)

OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

dotyczy: pełnienia nadzoru inwestorskiego zadania:

Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Nr 1 im. Marii Skłodowskiej – Curie w Wyszkwowie w ramach zadania Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej powiatu wyszkowskiego – etap II

w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu przedkładamy poniżej wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje	Doświadczenie
	Inspektor nadzoru specjalista w branży konstrukcyjno – budowlanej ¹⁾		

¹⁾ lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

- Można dołączyć uprawnienia budowlane osób wraz z zaświadczeniem o wpisie na listę właściwej izby inżynierów budownictwa,

..... dnia

.....
podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy