

Umowa Nr/IP/2017

Zawarta w dniu 2017 roku w Wyszku, pomiędzy Powiatem Wyszukowskim, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszuków NIP 7621886920, w imieniu którego działają następujące osoby:

1. Bogdan Mirosław Paęowski – Starosta Powiatu Wyszukowskiego
 2. Adam Mróz – Wicestarosta Powiatu Wyszukowskiego
- przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wyszukowskiego – Anny Anuszewskiej
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....zwanym dalej **Wykonawcą**,
została zawarta umowa o następującej treści:

Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8, ponieważ wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Przebudowa drogi powiatowej Nr 4417W poprzez budowę chodnika w miejscowości Olszanka”** w km od 0+000 do km
2. Zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) dokumentacja projektowa.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu przedmiot umowy, zapoznał się z zakresem zamówienia, lokalnymi warunkami i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz dotrzymania terminu umownego zakończenia prac.

§ 2.

1. Wyszczególniony w § 1 ust. 1 przedmiot umowy Wykonawca wykona na podstawie wymagań określonych w zapytaniu ofertowym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Osobą do reprezentowania Wykonawcy w trakcie trwania realizacji umowy będzie Pan tel.
4. Jako reprezentanta w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego i jako upoważnionego do działania w jego imieniu Zamawiający wyznacza P. Ryszarda Sędziaka tel. 29 – 743 59 05.

§ 3.

1. Strony zawierają umowę na czas określony, tj. **do dnia 2017 r.** (5 tygodni od dnia podpisania umowy).
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie czynności nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku rażących zaniedbań w wykonaniu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie jakości, kompletności i terminowości wykonania czynności, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, o którym mowa w art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:
cena brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: zł,
słownie złotych: złotych,
w tym podatek VAT w wysokości ... % tj.: zł,
słownie złotych: . ,
cena netto w wysokości: zł,
słownie złotych:zł.
2. Wynagrodzenie, określone w ust.1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem umowy oraz obowiązujące podatki. W ramach wynagrodzenia Wykonawca będzie ponosił również koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty wszelkich ubezpieczeń osobowych i majątkowych związanych z procesem inwestycyjnym, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku.
4. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w ust. 1 po przedłożeniu faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Faktura powinna być wystawiona na:
NABYWCA: Powiat Wyszkowski, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków, NIP 76218866920,
ODBIORCA: Starostwo Powiatowe w Wyszkanie, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
7. Należność z tytułu faktury płatna przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze w banku

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały użyte przy wykonywaniu czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy odpowiadają warunkom jakościowym zgodnie z atestami, normami i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza że prace, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, wykona ze szczególną starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Specyfikacją Techniczną.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i urządzenia placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt, tj.:
 - 1) ochrony mienia i zabezpieczenia p. poz.;
 - 2) utrzymania porządku na placu budowy i terenie bezpośrednio przylegającym do placu budowy;
 - 3) ostatecznego uporządkowania terenu budowy nie później niż w terminie odbioru końcowego.
2. Wykonawca zapewni:

- 1) prowadzenie robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo na drodze, z wyznaczeniem objazdów, a ewentualne utrudnienia w ruchu wynikające z prowadzonych robót ograniczy do niezbędnych potrzeb;
 - 2) profesjonalne i zgodne z przepisami oznakowanie miejsca robót; oznakowanie to powinno być estetyczne, czytelne, wykonane z materiałów odblaskowych i powinno odpowiadać wymogom wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 poz. 2181 z późn. zm.);
 - 3) niezbędną obsługę laboratoryjną inwestycji.
3. Od dnia przejścia terenu wykonywania robót, Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich, w związku z wykonywanymi robotami, objętymi umową w obrębie terenu ich wykonywania, a także za wszelkie ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.

§ 7.

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
 - 1) odbiór końcowy;
 - 2) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbioru końcowego dokona Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o zakończeniu całości robót.
3. Wykonawca do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć kompletny operat kołaudacyjny zawierający:
 - 1) aprobaty techniczne wbudowanych materiałów;
 - 2) kartę gwarancyjną;
 - 3) dokumenty wynikające z art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 4) inne nie wymienione w pkt 1 - 3 dokumenty wynikające z odrębnych przepisów.
 - 5) Protokół odbioru końcowego sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy po zakończeniu odbioru.
4. Odbiór pogwarancyjny dokonany zostanie przed upływem okresu gwarancyjnego, którego długość jest określona w niniejszej umowie, przez Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego będzie ocena stanu wykonanych robót, po użytkowaniu w okresie gwarancji oraz ocena wykonywanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych związanych z usuwaniem zgłoszonych wad. Odbiór pogwarancyjny dokonany będzie na podstawie oceny wizualnej. Termin odbioru Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć w ciągu 30 dni, przed dniem upływu okresu gwarancji i zawiadomić o nim Wykonawcę co najmniej 2 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru.

§ 8.

1. Tytułem należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 tj. kwotę zł (słownie:).
2. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia tj. zł w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego. Pozostałe 30 % zabezpieczenia tj. zł Zamawiający zwróci w ciągu 15 dni, po upływie okresu rękojmi za wady, o której mowa w § 10 ust. 1.

§ 9.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotowej umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy.

2. Za nienależyte wykonanie, o którym mowa w ust. 1, uważa się wykonanie umowy w sposób rodzący uprawnienie dla Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 3.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4, za każdy dzień opóźnienia w przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 3 ust. 1 przy realizacji niniejszej umowy
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10.

1. Zamawiający ma prawo do składania reklamacji w całym okresie trwania umowy oraz przez okres rękojmi za wady wynoszący **36 miesięcy** od jej zakończenia, zgodnie z protokołem odbioru prac, na wykonanie czynności, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Reklamację, o której mowa powyżej, Zamawiający zgłasza Wykonawcy na piśmie, przesyłając ją faxem lub w inny dostępny sposób.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych lub zagrażających życiu lub zdrowiu – natychmiast. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie, usunięcie nastąpi niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

§ 11.

1. Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 12.

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

W sprawach nieregulowanych umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca