



STAROSTWO POWIATOWE W WYSZKOWIE

Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków

tel. /29/ 743 59 27, fax. /29/ 742 25 10

e-mail: starostwo@powiat-wyszkowski.pl, www.powiat-wyszkowski.pl

Wyszków, dnia 5 września 2017 r.

wg rozdzielnika

Zapytanie ofertowe

Zamawiający zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na pełnienie nadzoru inwestorskiego zadania pn.: „Przebudowa drogi powiatowej Nr 4408W na odcinku Wyszków – Leszczydół Nowiny”.

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 euro (art. 4 ust. 8 ustawy pzp).

1. **Zamawiający:** Powiat Wyszkowski, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków,

2. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest przebudowa drogi powiatowej Nr 4408W pomiędzy miejscowościami Wyszków i Leszczydół Nowiny na odcinku o długości 1 241,97 m. Przebudowa w/w odcinka drogi polegać będzie na przywróceniu nośności jezdni na całym opracowanym odcinku drogi i na budowie zjazdów publicznych.

Zakres robót obejmuje:

- 1) wykonanie robót przygotowawczych, w tym robót pomiarowych wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą,
- 2) wykonanie nawierzchni drogi z betonu asfaltowego o łącznej średniej grubości warstw 8 cm (warstwa wyrównawcza o średniej grubości 4 cm i warstwa ścieralna o grubości 4 cm) i szerokości warstwy ścieralnej 5,8 m,
- 3) wykonanie nawierzchni zjazdów z kruszywa łamanego frakcji 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie o grubości warstwy po zagęszczeniu 20 cm,
- 4) wykonanie poboczy z mieszanki kruszywa łamanego i naturalnego 50/50 gr. 15 cm.
- 5) Wykonanie stałej organizacji ruchu, w tym oznakowanie poziome i pionowe.

Szczegółowy zakres robót określają: projekt budowlany, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Dokumenty stanowią załącznik do postępowania przetargowego, dotyczącego wyłonienia wykonawcy robót na w/w inwestycję i są dostępne na stronie www.powiat-wyszkowski.pl w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Zamówienia publiczne.

3. **Zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy:**

- 1) pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie obowiązków i uprawnień (łącznie z kontrolowaniem rozliczeń budowy) wynikających z art. 25 i 26 Prawa budowlanego,

- 2) udział w przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy wykonawcy robót,
- 3) zapewnienie obecności inspektora nadzoru na terenie budowy przez okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia, czas pracy inspektora winien być dostosowany do pracy Wykonawcy robót i wymagań Zamawiającego,
- 4) opiniowanie i przedstawianie do akceptacji przez Zamawiającego i projektanta – wszelkich zmian do projektu wnioskowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
- 5) bieżąca kontrola, zatwierdzanie faktur i dokumentów rozliczeniowych (w tym obmiaru) pod względem merytorycznym i rachunkowym,
- 6) potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru końcowego, sprawdzenie niezbędnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej,
- 7) sporządzanie i przedstawianie Zamawiającemu „protokołów konieczności” dla robót dodatkowych (w tym zamówień dodatkowych i uzupełniających) oraz robót zamiennych,
- 8) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych (w tym zamówień dodatkowych i uzupełniających) oraz robót zamiennych - pełnienie nadzoru nad tymi robotami,
- 9) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania,
- 10) sporządzenie rozliczenia rzeczowo-finansowego inwestycji, w tym dla potrzeb instytucji dotującej realizację inwestycji,
- 11) przygotowanie informacji do sporządzenia dowodów przekazania – przejęcia na majątek środków trwałych OT,
- 12) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych (w okresie gwarancji i rękojmi) i nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek.

4. **Termin realizacji zamówienia:** zgodny z terminem realizacji robót tj. do dnia 31 października 2017 r.

Okres gwarancji i rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych wynosi 4-6 lat (okres gwarancji jest jednym z kryterium na wyłonienie wykonawcy robót i dokładny czas trwania gwarancji zostanie określony po jego wyłonieniu) .

5. **Wymagania dotyczące Inspektora nadzoru inwestorskiego:**

- 1) Wykonawca musi posiadać wiedzę i doświadczenie do wykonania tego zamówienia tj. wykazać, że nadzorował o okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, roboty o podobnym charakterze i złożoności tj. nadzorował co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie drogi o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł brutto każda.

Ocena tego warunku dokonana będzie na podstawie wykazu robót budowlanych (**załącznik nr 2** do zapytania ofertowego) wraz z dowodami poświadczającymi, że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone wg formuły spełnia – nie spełnia.

- 2) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, legitymującymi się doświadczeniem i kwalifikacjami zawodowymi, odpowiednimi do stanowisk jakie im zostaną powierzone, posiadającymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zrzeszonymi we właściwym samorządzie zawodowym.

Ocena tego warunku dokonana będzie na podstawie wykazu osób (**załącznik nr 3** do zapytania ofertowego) i oświadczenia o posiadaniu uprawnień przez osoby zajmujące się realizacją zamówienia wg formuły spełnia – nie spełnia.

6. **Kryterium wyboru oferty:**

Złożone oferty będą oceniane tylko w jednym kryterium - najniższa cena.

Uwaga:

1. Oferent nie zobowiązany do naliczania podatku VAT winien przedstawić oświadczenie o braku takiego zobowiązania.
 2. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie/prowizji ofertowej wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym wszelkie opłaty publiczno - prawne (podatek VAT - w przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej – składki ZUS pracodawcy/zatrudniającego).
7. **Miejsce i termin złożenia oferty:** Starostwo Powiatowe w Wyszku, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszki, pokój 39 Kancelaria – do dnia **15 września 2017 r. do godz. 16⁰⁰** w formie pisemnej osobiście lub listownie. Dopuszcza się przesłanie oferty elektronicznie na adres: starostwo@powiat-wyszki.pl lub faksem na nr 29-743 59 33 pod warunkiem, iż równocześnie oryginał oferty zostanie przesłany pocztą lub kurierem. Oferty nie potwierdzone oryginałem nie będą rozpatrywane.
8. **Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:**
Adam Kowalski – Główny Specjalista ds. dróg publicznych, tel. 29/743-59-06, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszki.
9. **Sposób przygotowania oferty:**
1) ofertę sporządzić na załączonym druku FORMULARZ OFERTOWY (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego);
2) ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.
10. **Istotne postanowienia umowy zawiera załącznik nr 4 do zapytania tj. wzór umowy.**

Z poważaniem

WICESTAROSTA

Adam Mróz

....., dnia

.....
(pieczętka oferenta, nazwa, adres)

NIP REGON

tel.

Powiat Wyszkowski
Aleja Róż 2
07-200 Wyszków

FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na zaproszenia do złożenia oferty do zapytania ofertowego dnia 31 lipca 2017 r. na pełnienie nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji robót zadania pn.: „Przebudowa drogi powiatowej Nr 4408W na odcinku Wyszków – Leszczydół Nowiny”, oferujemy pełnienie w/w usług za wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości: zł (netto), plus % podatek VAT w kwocie: zł, na łączną kwotę (brutto) zł
słownie:

Termin realizacji zamówienia:

Wyrażam zgodę na pełnienie usługi - nadzoru inwestorskiego w terminie odpowiadającym realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

Oświadczam /-y/, że spełniamy warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Jednocześnie oświadczam /-y/, że:

zapoznałem się /zapoznaliśmy się/ z zapytaniem ofertowym, wzorem umowy oraz, że przyjmuję /przyjmujemy/ je bez zastrzeżeń.

Załącznikiem do niniejszej oferty są:

- 1) Wykaz wykonanych robót
- 2) Wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia

.....
podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do
reprezentowania Wykonawcy

.....
 (pieczęć oferenta)

Wykaz wykonanych robót

dotyczy: pełnienia nadzoru inwestorskiego zadania:

„Przebudowa drogi powiatowej Nr 4408W na odcinku Wyszków – Leszczydół Nowiny”

Wykaz robót budowlanych, które nadzorował Wykonawca w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i rozmiarem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

Przedmiot zamówienia	Miejsce wykonania zamówienia	Podmiot zlecający zamówienie	Wartość zamówienia wykonanego przez Wykonawcę brutto	Termin wykonania zamówienia (od/ do)

W załączeniu dokumenty potwierdzające posiadanie wiedzy i doświadczenia z dowodami poświadczającymi, że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

..... dnia

.....
 podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

.....
(pieczęć wykonawcy)

OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

dotyczy: pełnienia nadzoru inwestorskiego zadania:

„Przebudowa drogi powiatowej Nr 4408W na odcinku Wyszków – Leszczydół Nowiny”

w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu przedkładamy poniżej wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje	Doświadczenie
1.	Inspektor nadzoru w specjalności drogowej ¹⁾		

¹⁾ lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

- Można dołączyć uprawnienia budowlane osób wraz z zaświadczeniem o wpisie na listę właściwej izby inżynierów budownictwa,

..... dnia

.....
podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do
reprezentowania Wykonawcy

UMOWA Nr/IP/2017

w dniu 2017 r. w Wyszku pomiędzy Powiatem Wyszukowskim, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszuków, NIP 7621886920, w imieniu którego działają następujące osoby:

1. Bogdan Mirosław Paęowski - Starosta Powiatu Wyszukowskiego
 2. Adam Mróz - Wicestarosta Powiatu Wyszukowskiego
- przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wyszukowskiego Anny Anuszewskiej
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a
.....
.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego”, została zawarta umowa o następującej treści:

Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) na podstawie art. 4 pkt 8, ponieważ wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przyjmuje usługę pełnienia obowiązków **inspektora nadzoru inwestorskiego** w trakcie realizacji robót budowlanych przy zadaniu pn.: „Przebudowa drogi powiatowej Nr 4408W na odcinku Wyszuków – Leszczydół Nowiny”.
2. Umowę zawarto na czas realizacji inwestycji wskazanej w ust. 1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany do rozpoczęcia wykonania zlecenia w dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wykonuje nadzór inwestorski do czasu zakończenia czynności określonych w § 4.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany będzie do uczestniczenia we wprowadzeniu wykonawcy na budowę, w pracach komisji odbiorowej, bieżącego nadzorowania robót, uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych oraz w komisjach dotyczących usterek w okresie rękojmi wykonawcy.

§ 2.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego od Zamawiającego za sprawowanie nadzoru inwestorskiego ustala się na kwotę netto:..... zł (słownie: złotych), podatek VAT: zł (słownie: złotych) razem brutto: zł (słownie:..... złotych).
2. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w ust. 1 po przedłożeniu faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Faktura powinna być wystawiona na:
NABYWCA: Powiat Wyszukowski, Aleja Róż 2 , 07-200 Wyszuków, NIP 76218866920,
ODBIORCA: Starostwo Powiatowe w Wyszku, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszuków.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
5. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze o nr w banku

§ 3.

1. Do wykonania przedmiotu umowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wyznacza Pana tel.....
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że osoba wymieniona w ust. 1 posiada uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót w wymaganej specjalności, na dowód czego składa w załączeniu kopię uprawnień wraz z zaświadczeniem Izby Inżynierów Budownictwa o przynależności do izby i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
3. Jako reprezentanta w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego i jako upoważnionego do działania w jego imieniu Zamawiający wyznacza Pana Ryszarda Sędziaka - Naczelnika Wydziału Inwestycji i Dróg Publicznych, tel. 29 – 743 59 05.

§ 4.

Zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy:

- 1) pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie obowiązków i uprawnień (łącznie z kontrolowaniem rozliczeń budowy) wynikających z art. 25 i 26 Prawa budowlanego,
- 2) udział w przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy wykonawcy robót,
- 3) zapewnienie obecności inspektora nadzoru na terenie budowy przez okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia, czas pracy inspektora winien być dostosowany do pracy Wykonawcy robót i wymagań Zamawiającego,
- 4) opiniowanie i przedstawianie do akceptacji przez Zamawiającego i projektanta – wszelkich zmian do projektu wnioskowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
- 5) bieżąca kontrola, zatwierdzanie faktur i dokumentów rozliczeniowych (w tym obmiaru) pod względem merytorycznym i rachunkowym,
- 6) potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru końcowego, sprawdzenie niezbędnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej,
- 7) sporządzanie i przedstawianie Zamawiającemu „protokołów konieczności” dla robót dodatkowych (w tym zamówień dodatkowych i uzupełniających) oraz robót zamiennych,
- 8) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych (w tym zamówień dodatkowych i uzupełniających) oraz robót zamiennych - pełnienie nadzoru nad tymi robotami,
- 9) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania,
- 10) sporządzenie rozliczenia rzeczowo-finansowego inwestycji, w tym dla potrzeb instytucji dotującej realizację,
- 11) przygotowanie informacji do sporządzenia dowodów przekazania – przejęcia na majątek środków trwałych OT,
- 12) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych (w okresie gwarancji i rękojmi) i nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokołarnie wad i usterek.

§ 5.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec wykonawcy robót budowlanych działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umowy z wykonawcą, w granicach niniejszej umowy.

§ 6.

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umów zawartych z wykonawcą oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru.

2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz niezwłocznie informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie jest uprawniony do dokonywania żadnych czynności faktycznych i prawnych, które mogą powodować powstanie po stronie Zamawiającego zobowiązania, w tym zobowiązania pieniężnego. W szczególności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie jest uprawniony do wydawania wykonawcy inwestycji, o której mowa w § 1 poleceń do wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych.
4. Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

§ 7.

Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego celem umożliwienia mu należytego wywiązania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji, wyjaśnień oraz udostępnić potrzebne dokumenty.

§ 8.

1. Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego pomimo uprzednich 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, zgłoszonych w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem, nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub wykonać te działania poprzez inny podmiot obciążając Inspektora Nadzoru Inwestorskiego rzeczywistymi kosztami ich wykonania, przekraczającymi kwotę wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w wysokości 20 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.
 - 2) za nie wykonanie któregośkolwiek z obowiązków wynikających z § 4 każdorazowo w wysokości 5 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Do odpowiedzialności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z tytułu wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy – Prawo budowlane i Kodeks cywilny.
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wyraża zgodę na dokonywania potrąceń kar z przysługującego mu wynagrodzenia. Zamawiający przed dokonaniem potrącenia zawiadomi na piśmie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który będzie miał prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania w/w zawiadomienia, a Zamawiający je rozpatrzy. W tym przypadku termin płatności faktury, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia, lecz nie dłuższy niż 30 dni kalendarzowych.
6. Zapłacenie lub potrącenie kwot z faktury nie zwalnia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z obowiązku wykonania zobowiązań umownych.

§ 9.

1. Strony ustalają, iż wypowiedzenie niniejszej umowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego może wystąpić wyłącznie z ważnych powodów z zachowaniem 2-tygodniowego okresu wypowiedzenia.
2. Przed upływem okresu wypowiedzenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego obowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego sprawozdania obejmującego czynności podjęte w ramach nadzoru inwestorskiego. W tym samym terminie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego obowiązany jest przekazać Zamawiającemu lub osobie przez nią wskazaną wszystkie dokumenty związane z realizacją inwestycji.
3. Warunkiem rozliczenia wynagrodzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w przypadku wypowiedzenia przez niego umowy jest spełnienie przez niego obowiązków określonych w ust. 2.

§ 10.

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie może wykonać cesji wierzytelności wynikającej z umowy.

§ 11.

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 13.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Z a m a w i a j ą c y :

**I n s p e k t o r
Nadzoru Inwestorskiego:**