

Wyszków, dn. 18.05.2018r.

GG.6844.12.2016.2018

DECYZJA Nr 2/2018
Starosty Powiatu Wyszkowskiego

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r. poz. 1257) – po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Rząśnik

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości gruntowe położone w Wólce Przekory gm. Rząśnik, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 168 o pow. 0,28 ha i 207 o pow. 0,52 ha.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Rząśnik wnioskiem z dnia 12.12.2016 roku znak Nr ZP.R.37.2016 zwrócił się do Starosty Powiatu Wyszkowskiego o uznanie, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) za mienie gromadzkie nieruchomości gruntowych położonych w Wólce Przekory gm. Rząśnik, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 168 o pow. 0,28 ha i działki nr 207 o pow. 0,52 ha. Do wniosku dołączono kopie protokołów w sprawie ustalenia pochodzenia prawnego mienia gromadzkiego działki 168 i 207.

We wniosku Wójt Gminy Rząśnik wskazał, iż działki nr 168 i 207 od lat 60-tych były wykorzystywane na cele miejscowej użyteczności i do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi Wólka Przekory jako działki sołtyskie, a więc posiadają one charakter ogólnospołeczny.

Ze względu na to, że wydanie decyzji wymaga ustalenia, kto i w jaki sposób użytkował nieruchomość w dniu 5 lipca 1963 roku tj. w dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, dnia 29 czerwca 2017 roku przeprowadzono rozprawę administracyjną z udziałem przedstawiciela Wójta Gminy Rząśnik. W toku rozprawy ustalono, że w dostarczonych przez Gminę Rząśnik dokumentach opisanych cyt. „część gruntów mienia gromadzkiego w Gminie Rząśnik” sporządzonych w 1970 roku znajdują się protokoły z dnia 27.01.1971 roku w sprawie ustalenia pochodzenia prawnego w sprawie mienia gromadzkiego, z których wynika, że działka nr 168 była wykorzystywana jako kopalnia piasku, natomiast działka nr 207 była użytkowana jako działka dla sołtysa.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy - oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Istnieją dwie możliwości ustalenia, że określona nieruchomość jest mieniem gminnym (gromadzkim):

1. gdy była ona wprowadzicie wspólnotą gruntową w rozumieniu przynajmniej jednej z przesłanek wymienionych w art. 1 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, ale przed jej wejściem w życie przekazano ją na cele publiczne lub społeczne,
2. albo jeżeli w tym okresie jako mienie gromadzkie była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi /art. 1 ust 2 ustawy/.

Na podstawie zebranego materiału dowodowego, organ prowadzący postępowanie uznał, że przedmiotowe nieruchomości spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie. Działki nr 168 i 207 położone w Wólce Przekory gm. Rząśnik odpowiadają charakterystyce tzw. majątku gromadzkiego. Przedmiotowe działki już przed wejściem w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w 1963 roku były faktycznie wykorzystywane jako grunt użyteczności publicznej.

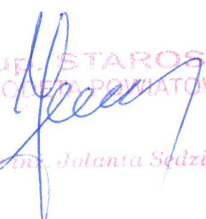
Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w Urzędzie Gminy Rząśnik oraz Starostwie Powiatu Wyszowskiego na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Wyszowskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Rząśniku
2. Sołtys wsi Wólka Przekory
3. a/a

Z UP STAROSTY
GEODEZYJNY POWIATOWY

mgr inż. Jolanta Sędziak