

Wyszków, dn. 21.05.2018 r.

GG.6844.13.2016.2018

DECYZJA Nr 3/2018
Starosty Powiatu Wyszkowskiego

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257) – po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Rząśnik

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości gruntowe położone w obrębie Grodziczno gm. Rząśnik, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 33 o pow. 0,67 ha i 50 o pow. 0,88 ha.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Rząśnik wnioskiem z dnia 12.12.2016 roku znak Nr ZP.R.36.2016 zwrócił się do Starosty Powiatu Wyszkowskiego o uznanie, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) za mienie gromadzkie nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Grodziczno gm. Rząśnik, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 33 o pow. 0,67 ha i działki nr 50 o pow. 0,88 ha. Do wniosku dołączono kopie protokołów w sprawie ustalenia pochodzenia prawnego mienia gromadzkiego działki 33 i 50.

We wniosku Wójt Gminy Rząśnik wskazał, iż działka nr 33 i 50 od lat 60-tych były wykorzystywane na cele miejscowej użyteczności i do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi Grodziczno i Nury jako działki sołtyskie, a więc posiadają one charakter ogólnospołeczny.

Ze względu na to, że wydanie decyzji wymaga ustalenia, kto i w jaki sposób użytkował nieruchomość w dniu 5 lipca 1963 roku tj. w dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, dnia 29 czerwca 2017 roku przeprowadzono rozprawę administracyjną z udziałem przedstawiciela Wójta Gminy Rząśnik. W toku rozprawy ustalono, że w dostarczonych przez Gminę Rząśnik dokumentach opisanych cyt. „część gruntów mienia gromadzkiego w Gminie Rząśnik” sporządzonych w 1970 roku znajdują się protokoły z dnia 29.09.1970 roku w sprawie ustalenia pochodzenia prawnego w sprawie mienia gromadzkiego, z których wynika, że działka nr 33 była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Grodziczno jako działka sołtyska, natomiast działka nr 50 była użytkowana wspólnie jako działka sołtyska przez mieszkańców wsi Nury.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy - oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu

przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Istnieją dwie możliwości ustalenia, że określona nieruchomość jest mieniem gminnym (gromadzkim):

1. gdy była ona wprawdzie wspólnotą gruntową w rozumieniu przynajmniej jednej z przesłanek wymienionych w art. 1 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, ale przed jej wejściem w życie przekazano ją na cele publiczne lub społeczne,
2. albo jeżeli w tym okresie jako mienie gromadzkie była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi /art. 1 ust 2 ustawy/.

Na podstawie zebranego materiału dowodowego, organ prowadzący postępowanie uznał, że przedmiotowe nieruchomości spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie. Działki nr 33 i 50 położone w obrębie Grodziczno gm. Rzaśnik odpowiadają charakterystyce tzw. majątku gromadzkiego. Przedmiotowe działki już przed wejściem w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w 1963 roku były faktycznie wykorzystywane jako grunt użyteczności publicznej.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w Urzędzie Gminy Rzaśnik oraz Starostwie Powiatu Wyszowskiego na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Wyszowskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Rzaśniku
2. Sołtys wsi Grodziczno
3. a/a

Z up. STAROSTY
GEODETY POWIATOWY
[Podpis]
mgr inż. Sławomir Sedziak