

## **OPIS TECHNICZNY**

**DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR: 2235/12  
POŁOŻONJ PRZY SPECJALNYM OŚRODKU SZKOLNO-WYCHOWAWCZYM  
W WYSZKOWIE, UL. ZAKOLEJOWA 15A.**

### **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem inwestycji jest budowa boiska wielofunkcyjnego z polem gry do siatkówki i piłki nożnej oraz skocznia do skoku w dal z rozbiegiem przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Wyszkanie ul. Zakolejowa 15A, na działce nr ew. 2235/12.

**INWESTOR:** Powiat Wyszkowski  
ul. Aleja Róż 2  
07-200 Wyszaków

**ADRAES INWESTYCJI:** 07-200 Wyszaków, ul. Zakolejowa 15A,  
powiat wyszkowski  
działka nr ewidencyjny 2235/12

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ( Dz. U. 2017 poz. 1332, ze zm.);

Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462), zmienione Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r. (Dz. U. 2015 poz. 1554).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422).

Opinia geotechniczna dla ustalenia warunków gruntowo-wodnych rejonu projektowanej budowy boiska wielofunkcyjnego.

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

Działka nr ewidencyjny 2235/12 położona jest w miejscowości Wyszaków przy ul. Zakolejowej 15A, powiat wyszkowski na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego. Działka nr ew. 2235/12 położona na terenie przeznaczonym pod teren usług oświaty oznaczona symbolem UO1, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla części ulic: Pułtuskiej, 11 Listopada, Zakolejowej, Stefan Okrzei, Serockiej oraz Alei Piłsudskiego uchwalonego uchwałą nr XLVI/471/14 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 27.03.2014r. opubl. w Dz. Urz. Woj. Maz w dniu 08.04.2014r. poz. 3637.

Działka zabudowana budynkami Ośrodka Szkolno-Wychowawczego i elementami infrastruktury technicznej niekolidującej z planowaną inwestycją. W obrysie projektowanej inwestycji brak jest uzbrojenia podziemnego i nadziemnego. Teren w miejscu planowanego boiska płaski, porośnięty darnią, nie wymagający niwelacji. Komunikacja utwardzona kostką brukową betonową. Teren działki jest ogrodzony ogrodzeniem zewnętrznym z bezpośrednim dostępem od strony drogi publicznej (ulica Zakolejowa). Działka objęta niniejszym opracowaniem graniczy z terenami przeznaczonymi w miejscowym planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczonej symbolami MN1, MN2. Dla prowadzonych robót nie ma potrzeby zajmowania pasa drogowego oraz wykonywania projektu organizacji ruchu.

### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE**

Projektowana inwestycja zostanie zlokalizowana w południowo- zachodniej części działki Ośrodka Szkolno - Wychowawczego. Lokalizację projektowanego obiektu pokazano na projekcie zagospodarowania działki i oznaczono jak w legendzie.

Dostęp do obiektu od strony drogi publicznej ( ul. Zakolejowa) oznaczonej jako działka nr ew. 3000/18.

#### **W zakres inwestycji wchodzi:**

- roboty przygotowawcze ,
- roboty ziemne,

- roboty betonowe,
- podbudowy,
- nawierzchnia,
- montaż piaskownicy do skoku w dal,
- montaż sprzętu sportowego,
- montaż piłkochwyków,
- mała widownia (siedziska z oparciem)

## **5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Powierzchnia objęta niniejszym opracowaniem: 6375,00m<sup>2</sup>

Powierzchnia istniejącej zabudowy w granicach opracowania: 1502,63m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy proj. boiska wielofunkcyjnego: 800,00m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy pomiędzy rozbiegiem a boiskiem: 80,95m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy proj. skoczni w dal z rozbiegiem: 82,67m<sup>2</sup>

Powierzchnia proj. utwardzenia: 60,00m<sup>2</sup>

**RAZEM powierzchnia zabudowana: 2526,25m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia aktywna przyrodniczo: 3848,75m<sup>2</sup> = 60,37%**

## **6. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE**

Warunki wodne w rejonie projektowanej budowy obiektu są korzystne. Do głębokości 2,5m ppt nie stwierdzono występowania wody gruntowej, woda nie będzie utrudniać wykonawstwa prac ziemnych. Grunty spoiste wystąpią poza zasięgiem strefy przemarzania i nie będą powodować wysadzin.

**Zaleca się – po wybraniu nasypów i humusowej gleby do głębokości około 0,8m ppt – uformowanie nasypu budowlanego z gruntu sypkiego z warstwą odsączającą w spągu ( grubo okrucowy żwir lub pospółka ) zagęszczanego warstwami do stopnia zagęszczenia  $ID \geq 0,7$  (wskaźnika zagęszczenia  $Is \geq 0,98$ ).**

Warunki geotechniczne są tu proste , kategoria geotechniczna obiektów pierwsza (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki

Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. – Dz. U. z dn. 27 kwietnia 2012 poz. 463).  
Głębokość przemarzania gruntów w rejonie Wyszkowa wynosi 1,0m.

Szczegółowy opis wraz z częścią graficzną zawiera opinia geotechniczna dla ustalenia warunków gruntowo-wodnych, stanowiąca załącznik do niniejszej dokumentacji.

#### **7. WARUNKI DOSTĘPNOŚCI TERENU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Teren płaski, elementy zagospodarowania terenu są dostępne dla osób niepełnosprawnych, w tym dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

#### **8. WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa działka objęta niniejszym opracowaniem nie znajduje się w strefach ochrony konserwatorskiej ani archeologicznej.

#### **9. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ**

Działka nie jest położona na terenach objętych eksploatacją górniczą.

#### **10. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA**

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego lub mogącego powodować jego pogorszenie. Teren projektowanej inwestycji nie jest objęty obszarem natury 2000. Planowana inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na ten obszar.

Opracował: