

**"ROSBUD" Robert Rosiński**

ul. Generała Kazimierza Pułaskiego 18C  
07-202 Wyszaków  
email: [biuro@rosbud.pl](mailto:biuro@rosbud.pl)  
[www.rosbud.pl](http://www.rosbud.pl)

## DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

**Nazwa opracowania:**      **Przebudowa drogi powiatowej Nr 4406W w miejscowości Kamieńczyk – etap I**

**Adres obiektu:**      JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 143505\_5 WYSZKÓW - OBSZAR WIEJSKI  
OBSZAR EWIDENCYJNY: 0005 – KAMIEŃCZYK  
Działki ewidencyjne nr: 428, gmina Wyszaków, powiat wyszkowski, województwo mazowieckie.

**Inwestor:**      **ZARZĄD POWIATU WYSZKOWSKIEGO**  
Aleja Róż 2  
07-200 Wyszaków

**Rodzaj opracowania:**      **PROJEKT BUDOWLANY**

**Kategoria obiektu budowlanego:**      **XXV**

**Zespół projektowy:**

**Projektant:**      mgr inż. Robert Rosiński  
upr. bud. nr MAZ/0140/POOD/12      .....

**Asystent :**      inż. Kamil Staszewski      .....

**Data opracowania:**      Czerwiec 2016

# SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

L.P. Zawartość

nr str.

## I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Wstęp	
1.1 Przedmiot inwestycji	3
1.2 Inwestor	3
1.3 Lokalizacja inwestycji	3
1.4 Cel opracowania	4
1.5 Podstawa opracowania	3-4
1.6 Podstawowy zakres inwestycji	4
2. Istniejące zagospodarowanie terenu	4-5
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	5-6
4. Warunki gruntowo wodne	6
5. Uwarunkowania środowiskowe	7
6. Informacje dotyczące działki	7
7. Zestawienie powierzchni	7
8. Obszar oddziaływania	7
9. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu	8-29
10. Część rysunkowa	30
10.1 Plan orientacyjny w skali 1:25000	31
10.2 Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500	32-33

## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY - branża drogowa

34-48

1. Oświadczenie projektanta	34
2. Potwierdzenie przygotowania zawodowego projektanta	35-37
3. Opis techniczny	38
3.1. Przekrój poprzeczny	38-39
3.2. Plan sytuacyjny	39
3.3. Rozwiązanie wysokościowe	39
3.4. Typ nawierzchni	39-40
3.5. Odwodnienie	40
3.6. Technologia robót	40
3.7. Zabezpieczenie robót	41
3.8. Wpływ projektowanych robót na środowisko	41
4. Informacja BIOZ	42
5. Część rysunkowa	46
5.1 Rys. nr: 3.0- Przekroje podłużne w skali 1:100/1000	47
5.2 Rys. nr 4.0 - Przekroje konstrukcyjne w skali 1:50	48
6.0 Mapa do celów projektowych	49

## **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Wstęp**

#### **1.1 Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn : „ **Przebudowa drogi powiatowej Nr 4406W w miejscowości Kamieńczyk – etap I’** na odcinku długości km 0+995,00.

#### **1.2 Inwestor**

##### **ZARZĄD POWIATU WYSZKOWSKIEGO**

Aleja Róż 2  
07-200 Wyszaków

#### **1.3 Lokalizacja inwestycji**

- **Kamieńczyk** : Obręb geodezyjny (0005) – Kamieńczyk działki o nr ewid.: 428, gmina Wyszaków, powiat wyszkowski,

#### **1.5 Cel opracowania**

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej w celu spełnienia wymogów formalnych do uzyskania pozwolenia na przebudowę przedmiotowego odcinka drogi powiatowej nr 4406W w miejscowości Kamieńczyk.

#### **1.6 Podstawa opracowania**

- umowa z Inwestorem-Zarządem Powiatu Wyszковского z siedzibą w Wyszakowie, Aleja Róż 2,
- aktualna mapa sytuacyjno- wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500, wykonana przez uprawnionego geodetę mgr inż. Jacek Knap zarejestrowana pod nr **P.1435.2016/1141 oraz P.1435.2016.792.**
- pomiary uzupełniające sytuacyjno- wysokościowe,
- Katalog Typowych Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych – IBDM – Warszawa 1997
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej ,specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202/2004 , poz.2072, z późn. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120/2003 ,poz.1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie Dz.U. Nr 43 poz. 430, z późn. zmianami,
- Uzgodnienia technologiczno –wykonawcze z Inwestorem.

### **1.7 Podstawowy zakres inwestycji.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej w celu spełnienia wymogów formalnych do uzyskania pozwolenia na przebudowę przedmiotowego odcinka drogi powiatowej nr 4406W w miejscowości Kamieńczyk.

W ramach przebudowy zostanie zrealizowana wymiana nawierzchni jezdni w istniejącym pasie drogowym oraz odtworzenie systemu odwodnienia. Wszystkie elementy planowanej przebudowy mieszczą się w pasie drogowym należącym do Inwestora, tj. Powiatu Wyszowskiego.

W ramach tej inwestycji zaprojektowano:

- wykonanie nawierzchni drogi z betonu asfaltowego, o łącznej grubości warstw- 9 cm, o szerokości warstwy ścieralnej 6,0m,
- wykonanie zjazdów indywidualnych z kostki betonowej gr. 8cm,
- wykonanie nawierzchni zjazdów z kruszywa łamanego frakcji 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie gr. warstwy po zagęszczeniu 20cm,
- wykonanie poboczy z mieszanki kruszywa łamanego i naturalnego 50/50 gr. 15cm.
- odtworzenie istniejącego systemu odwodnienia

Realizacja tej inwestycji przyczyni się do poprawy przede wszystkim komfortu jazdy jak i również warunków bezpieczeństwa ruchu, poprzez przebudowę nawierzchni, budowę zjazdów indywidualnych i publicznych oraz odtworzenie systemu odwodnienia powierzchniowego. W skład części rysunkowej projektu budowlanego wchodzi: plan orientacyjny, projekt zagospodarowania terenu, profil podłużny i przekroje normalne.



## **2. Istniejące zagospodarowanie terenu**

Teren pod planowaną inwestycję stanowi odcinek istniejącej drogi powiatowej nr 4406W relacji od DK nr 62 – Kamieńczyk – Puste Łąki – do DK nr 62.

Szerokość istniejącego pasa drogowego przebudowywanego odcinka drogi powiatowej nr 4406WW jest zmienna i wynosi od 14,50m do 19,0m. Odcinek ma jezdnię o nawierzchni bitumicznej o zmiennym nachyleniu podłużnym i poprzecznym. Szerokość jezdni na przebudowywanym odcinku zmienia się od około 4,50m do 5,50m. Pobocza są w większości porośnięte trawą i zawyżone w stosunku do nawierzchni jezdni co utrudnia spływ wód opadowych i powoduje powstawanie zastoin wody, które wpływają na nasiąkanie korpusu drogi i znaczne osłabienie wytrzymałości istniejącej konstrukcji. Efektem zmniejszenia nośności są liczne spękania jezdni (siatkowe, podłużne i poprzeczne) i koleiny powstałe na obydwóch pasach ruchu. Droga posiada odwodnienie powierzchniowe, na całym opracowywanym odcinku wody odprowadzane są na pobocze jezdni gdzie następnie powinny trafiać do istniejących rowów które w chwili obecnej wymagają oczyszczenia i wyprofilowania w celu zapewnienia sprawnego odbioru wód opadowych.

Stan techniczny nawierzchni uległ znacznemu pogorszeniu w ostatnim okresie i pozostawienie jej w istniejącym stanie groziło by dalszą utratą nośności i zniszczeniem konstrukcji. Ponadto liczne nierówności istniejącej nawierzchni wpływają niekorzystnie na komfort jazdy oraz bezpieczeństwo użytkowników ruchu.

Na obszarze projektowanej przebudowy znajduje się poniższa infrastruktura:

- sieć podziemna teletechniczna – nie przewiduje się zmian,
- sieć elektroenergetyczna podziemna – nie przewiduje się zmian,
- sieć elektroenergetyczna napowietrzna – nie przewiduje się zmian,
- oświetlenie uliczne – nie przewiduje się zmian

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Przebudowa odcinka drogi powiatowej Nr 4406W w miejscowości Kamieńczyk w powiecie Wyszowskim, polegać będzie na przywróceniu nośności jezdni na całym opracowywanym odcinku drogi, na budowie zjazdów indywidualnych i publicznych oraz odtworzeniu systemu rowów odwadniających główny korpus drogi.

W celu dostosowania parametrów drogi do aktualnych potrzeb i obowiązujących wymagań technicznych dla całego odcinka zaprojektowano:

klasyfikacja drogi – droga powiatowa „Z”

- prędkość projektowa – 40 km/h,
- szerokość jezdni: 6,0m (na odcinkach prostych),
- spadek poprzeczny jezdni dwustronny 2% na odcinkach prostych,
- szerokość poboczy: 0.75m z spadkiem zewnętrznym 8%,
- długość łączna projektowanego odcinka – 0+995,00
- konstrukcja na obciążenie ruchem KR1.

Poprawa parametrów nastąpi poprzez wykonanie nawierzchni jezdni drogi z betonu asfaltowego warstwa ścieralna -AC 11S, wiążąca AC 16W. Podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm, gr. warstwy 10cm, oraz warstwa podbudowy zasadniczej z istniejącej nawierzchni drogi powiatowej nr 4406W. Odcinki dolnej warstwy konstrukcji wybiegające poza istniejącą nawierzchnię zostaną wykonane z kruszywa łamanego 0/31,5, gr warstwy 20 cm.

Pobocza projektowanej drogi o szerokości 0,75m zostaną wykonane z mieszanki kruszywa łamanego i naturalnego w proporcjach 50/50 o gr. 15cm.

Zjazdy indywidualnie obramowano opornikiem betonowym 12x25 na ławie betonowej z oporem (beton klasy C-12/15), a nawierzchnie wykonano z kostki betonowej o gr. 8 cm. Natomiast zjazdy leśne zaprojektowano z kruszywa łamanego o gr. 20 cm. Szerokość jezdni zjazdów indywidualnych i publicznych na odcinku objętym opracowaniem wynosi od 4,5 do 6,0m. Spadek poprzeczny zjazdów zgodny z pochyleniem podłużnym drogi do której przylega zjazd.

Przebudowę jezdni projektuje się istniejącym śladem z niewielkimi korektami, uwzględniając istniejące zagospodarowanie pasa drogowego i terenu przyległego. Przebudowywana jezdnia po wykonaniu będzie miała szerokość 6,0 m na całym odcinku opracowania.

Lokalizację drogi, zjazdów, parametry łuków poziomych i wymiary charakterystyczne pokazano na projekcie zagospodarowania terenu (Rys. nr 2.1, i 2.2).

#### 4. Warunki gruntowo wodne

Na przebudowywanym odcinku drogi powiatowej Nr4406 w miejscowości Kamieńczyk w powiecie Wyszowskim, warunki wodne przeważnie zalicza się do dobrych (>2,2m p.p.t.), jedynie lokalnie do przeciętnych. Do głębokości naturalnej strefy przemarzania (Hz=1,0 m p.p.t.) opisane grunty kwalifikują się do grupy nośności G1 w dobrych warunkach wodnych. Projektowana nawierzchnia drogi kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

#### 5. Uwarunkowania środowiskowe

Wody opadowe będą odprowadzane z powierzchni jezdni na pobocze drogi, gdzie następnie będą trafiały do istniejących rowów przydrożnych wymagających wyregulowania i oczyszczenia.

#### 6. Informacje dotyczące działki

Działka znajdująca się w powiecie wyszkowskim, Obręb geodezyjnym (0005) - Kamieńczyk o nr ewid.: 428, nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

#### 7. Zestawienie powierzchni

##### Projektowane zagospodarowanie terenu:

- nawierzchnia jezdni z betonu asfaltowego o łącznej gr. warstw 9 cm,	6 041,15 m <sup>2</sup>
-nawierzchnia zjazdów indywidualnych z kostki betonowej gr 8cm	70,00 m <sup>2</sup>
-nawierzchnia zjazdów z kruszywa łamanego fr. 0/31,5mm gr. 20cm	191,41 m <sup>2</sup>
-pobocza warstwa z kruszywa łamanego 0/31,5mm, gr. warstwy 20cm	1 535,67 m <sup>2</sup>
<b>ŁĄCZNA POWIERZCHNIA ZAGOSPODAROWANIA</b>	<b>7 838,23 m<sup>2</sup></b>

#### 8. Obszar oddziaływania

Zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego § art. 34 ust. 3 oraz Rozporządzenia w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego §13a informuje się, że Obszar Oddziaływania Obiektu ( „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia zagospodarowania, w tym zabudowy, tego terenu”) dla przebudowy odcinka drogi powiatowej nr 4406W w Kamieńczuku etap I mieści się w całości na działkach ewidencyjnych, na których został zaprojektowany i stanowi pas drogowy wyżej wymienionych odcinków ulic. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe.

## **IX. WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wyszaków, dn.17.06.2016

PGN.6727.566.2016

### Wypis

- ze zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszaków uchwalonych uchwałą nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 28.06.2001r., opublikowaną w Dz.Urz.Woj.Maz.Nr 171 z dnia 20.08.2001r., poz. 2700,
- dla części działki nr 428 w Kamieńczyku położonej na terenie przeznaczonym pod drogę ozn. symbolem 15KZ.

Wydano dla: ROSBUD Robert Rosiński, ul. Gen. K. Pułaskiego 18C, 07-202 Wyszaków.

### CZĘŚĆ A - POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejsze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszakowa, stanowiące przepis gminny,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:10.000,
- 3) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunkach planu,
- 4) jednostce planistycznej - należy przez to rozumieć obszary:
  - a) sołectw oznaczonych na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały pełnymi nazwami oraz symbolami literowymi od A do Z,
  - b) lasów państwowych oznakowanych symbolem literowym ALP,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami (literami i cyframi),
- 6) działce - należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod zabudowę,
- 7) przeznaczeniu podstawowemu - rozumie się przez to określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni danego terenu,
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,
- 9) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki nie utwardzoną, z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych - boisk, kortów itp.,
- 10) usługach i działalności gospodarczej - rozumie się przez to:
  - a) usługi związane z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące na terenach mieszkaniowych,
  - b) usługi mogące pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów dotyczących rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, albo mogących pogorszyć stan środowiska.

### Rozdział II

#### Przeznaczenie terenów

§ 34. 1. Plan wyznacza "Tereny dróg - K" z podstawowym przeznaczeniem pod drogi i urządzenia związane z ich obsługą, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi:

- 1) KS - projektowana droga ekspresowa "S"
- 2) KG - drogi główne "G"
- 3) KZ - drogi zbiorcze "Z"
- 4) KL - drogi lokalne "L"
- 5) KD - drogi dojazdowe "D"

dla których szczegółowe ustalenia określono w części D.

2. Plan ustala podział dróg publicznych ze względów funkcjonalno - technicznych na klasy "S", "G", "Z", "L", "D" zgodnie z obowiązującymi przepisami określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

3. W terenach, o których mowa w ust. 1 plan ustala jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej i zieleni.

4. Realizacja (budowa, przebudowa, modernizacja) dróg krajowych i wojewódzkich jako inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych wymaga sporządzenia ocen oddziaływania na środowisko.

§ 35. Plan wyznacza "Tereny kolejowe" oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi KK dla których szczegółowe ustalenia określono w części D z podstawowym przeznaczeniem pod torę szlakowe.

#### Rozdział IV

##### Ustalenia ogólne z zakresu ochrony środowiska

§ 37. 1. W całym obszarze plan zakazuje:

- 1) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- 2) realizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska określonych w przepisach szczególnych,
- 3) realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami U/MN, U, U/P, U/S, P, PE, NU, NU/ZI.
- 4) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować:
  - a) przekroczenia na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszczalnego poziomu hałasu, w zależności od rodzaju zabudowy (zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem):
    - dla zabudowy jednorodzinnej i terenów wielogodzinnego przebywania dzieci i młodzieży (MN, MN/ML, ML, UO): 45dB(A) w porze dziennej, a 40dB(A) w porze nocnej,
    - dla zabudowy jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi oraz zagrodowej (MR/MN; MN/U): 50 dB(A) w porze dziennej, a 40dB(A) w porze nocnej,
  - b) emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
  - c) wprowadzanie do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej norm stężeń dopuszczalnych.
- 5) lokalizowania obiektów kubaturowych na terenach nie posiadających zgody na zmianę przeznaczenia z użytkowania rolniczego i leśnego

2. W całym obszarze plan ustala obowiązek:

- 1) ogrzewania lokalnego budynków ze źródeł ekologicznie czystych (energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, olej opałowy niskosiarkowy do 0,3% oraz inne ekologiczne nośniki energii),
- 2) gromadzenia odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy,
- 3) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowią zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska, obowiązek czasowego przechowywania w szczelnych pojemnikach na terenie działki i transportowania do zakładów przetwórczych, a części nie nadające się do wykorzystania na miejsce składowania specjalnie dla tych odpadów wyznaczonych,
- 4) ochrony istniejących pomników przyrody, zgodnie z aktami prawnymi uznającymi je.
- 5) w obrębie obszarów leśnych (LS, ZN/LS) obowiązuje zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym zieleni znajdującej się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zieleni łąkowej; obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych.
- 7) ochrony doliny rzeki Bug i rzeki Liwiec poprzez:
  - a) zakaz inwestowania obiektów w odległości minimum 100m od linii brzegowej rzeki Bug i 50m od linii brzegowej rzeki Liwiec. W przypadku występowania brzegów wysokich odległość ta może być zmniejszona do 50m licząc od krawędzi skarpy,
  - b) plan dopuszcza lokalizowanie ogrodzeń (ażurowych, nie związanych trwale z gruntem) w odległościach umożliwiających swobodny dostęp do rzeki,
  - c) rzeczywiste odległości dopuszczające inwestowanie powinny wynikać z ustaleń operatu wyznaczającego zasięg maksymalnych wylewów powodziowych,
  - d) zakaz przekształcania istniejącej zabudowy letniskowej na zabudowę jednorodzinną, użytkowaną przez cały rok w strefie maksymalnych wylewów powodziowych.

3. Plan zaleca wzbogacanie terenu zielenią (zadrzewianie, zalesianie, dolesianie) w obrębie wyznaczonych ciągów przyrodniczych (korytarzy i sięgaczy ekologicznych).

4. Plan ustala realizację inwestycji wyznaczonych w planie na terenach lasów państwowych po otrzymaniu stosownej zgody na zmianę użytkowania przez właściwego Ministra.

**Rozdział V**  
**Infrastruktura techniczna**  
**Zaopatrzenie w wodę**

§ 38. 1. Plan ustala, że podstawowym źródłem zaopatrzenia gminy w wodę będzie ujęcie wodociągu komunalnego w Natolinie, poprzez stację uzdatniania wody przy ul. Komunalnej w Wyszkowie i układ sieci wodociągowej, magistralnej i rozbiorczej rozprowadzającej wodę po obszarze gminy.

2. Plan ustala, że w okresie perspektywy nastąpi dalszy rozwój gminnej sieci wodociągowej, w stopniu zapewniającym dostęp do dobrej jakości wody dla co najmniej 95% mieszkańców gminy. Zasięg wodociągu komunalnego rozszerzony zostanie na tereny wsi: Łosino, Sitno, Kręgi Nowe, Gulczewo, Ślubów, Kamieńczyk i Świniotop.

3. Nie przewiduje się budowy nowych ujęć wody. Problemy ilościowe rozwiązywane będą poprzez sukcesywne zagospodarowanie kolejnych studni ujęcia komunalnego, problemy jakościowe poprzez modernizację i rozbudowę stacji uzdatniania wody przy ul. Komunalnej w Wyszkowie.

4. Plan ustala doprowadzenie wody do wsi Kamieńczyk, Świniotop i terenów rekreacyjnych na Liwcem wodociągiem związanym z budową nowej przeprawy mostowej przez rzekę Bug. Drugostronnie układ wodociągowy połączony będzie z siecią wodociągową w Rybieniu Leśnym - Latoszk.

5. Jako uzupełnienie zbiorowego zaopatrzenia w wodę plan dopuszcza, przejściowo lub docelowo ujęcia indywidualne i lokalne, wszędzie gdzie brak będzie wodociągów zbiorowych. Plan dopuszcza własne źródła wody w terenach rekreacyjnych nad rzeką Liwiec, a także w zakładach i obiektach produkcyjnych i usługowych korzystających ze źródeł o dobrej jakości wody i wystarczającej wydajności.

**Odprowadzenie ścieków**

§ 39. 1. Plan ustala, że tereny wsi intensywnie zurbanizowanych oraz tereny przeznaczone dla rozwoju urbanizacji docelowo zostaną wyposażone w sieć kanalizacji zbiorczej, zapewniającej odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych i technologicznych oraz ich oczyszczanie na komunalną oczyszczalnię ścieków w Rybieniu Starym lub w lokalnych gminnych oczyszczalniach ścieków.

2. Plan ustala, że system zbiorczej kanalizacji sieciowej objęte zostaną tereny wsi: Rybno, Drogoszewo, Deskurów, Lucynów Mały, Lucynów Duży, Tumanek, Skuszew, Kamieńczyk, oraz zespół wsi Leszczydół, w tym Leszczydół Stary, Leszczydół Działki, Pustki, Podwielatki i Leszczydół Nowiny.

3. Plan ustala, że odprowadzenie ścieków realizowane będzie poprzez rozbudowę istniejących lub budowę nowych układów sieciowych i przepompowni ścieków, umożliwiających transport ścieków do układu centralnego, przy czym:

- 1) podłączenie wsi Skuszew i Kamieńczyk w układzie pompowym, z przerzutem ścieków przez rzekę Bug (w rejonie projektowanej nowej przeprawy mostowej),
- 2) plan dopuszcza dla wsi Lucynów Mały, Lucynów Duży i Tumanek budowę lokalnej oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem ścieków do istniejących rowów melioracyjnych, co wymaga przystosowania ich koryt pod względem technicznym i hydraulicznym.

4. Ścieki odprowadzane do kanalizacji komunalnej spełniać muszą warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów; ścieki technologiczne muszą być podczyszczane z zanieczyszczeń przemysłowych w granicach własnych lokalizacji.

5. Plan dopuszcza dla wsi o zabudowie rozproszonej i dla zabudowy rekreacyjnej (przy korzystnych warunkach gruntowo - wodnych) budowę indywidualnych i lokalnych oczyszczalni mechaniczno - biologicznych, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do gruntu na warunkach rozporządzenia o jakości ścieków wprowadzanych do wód powierzchniowych lub do ziemi.

6. W pozostałych przypadkach ścieki należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i okresowo wywozić je do punktu zlewnego na komunalnej oczyszczalni ścieków.

7. Dla umożliwienia racjonalnych działań w zakresie porządkowania gospodarki ściekowej w gminie plan ustala opracowanie programowej koncepcji technicznej, zawierającej wszystkie istotne elementy techniczne, technologiczne i ekonomiczne, właściwe do podejmowania decyzji realizacyjnych.

**Odprowadzenie wód opadowych**

§ 40. 1. Plan ustala odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub istniejących cieków naturalnych i rowów melioracyjnych w zlewni rzek Bug i Liwiec poprzez infiltrację powierzchniową, przydrożne rowy odwadniające i przez lokalne bądź indywidualne układy sieci kanalizacji deszczowej.

2. Plan ustala ujmowanie wód opadowych z powierzchni i terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (stacje paliw, parkingi, tereny przemysłowo - magazynowe itp.) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i oczyszczanie ich przed wprowadzeniem do odbiornika, w granicach własnych lokalizacji, z piasku, zawiesin i substancji ropopochodnych.

3. Jakość wód opadowych odprowadzanych do wód powierzchniowych lub do gruntu spełniać musi wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów.

#### **Elektroenergetyka**

§ 41. 1. Plan ustala że podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną dla gminy Wyszków będą istniejące stacje transformatorowo - rozdzielcze:

- 1) 110/15kV Wyszków II usytuowana przy ul. Pułtuskiej,
- 2) 110/15kV Wyszków I usytuowana przy ul. Białostockiej - na terenie gminy Brańszczyk.

2. Plan ustala zasadę zasilania w energię elektryczną z sieci napowietrzno - kablowej średniego napięcia i niskiego napięcia.

3. Plan ustala budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym.

4. Plan ustala budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic.

5. Plan dopuszcza przebiegi napowietrznych sieci średniego i niskiego napięcia poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci

6. Plan ustala lokalizowanie stacji transformatorowych 15/04 kV poza liniami rozgraniczającymi ulic na terenach wyznaczonych zgodnie z rysunkiem planu oznaczonych symbolem EE.

7. Plan dopuszcza:

- 1) lokalizowanie stacji transformatorowych napowietrznych 15/04 kV w liniach rozgraniczających ulic,
- 2) realizację stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe.

8. Lokalizacja dodatkowych stacji transformatorowych nie objętych planem nie wymaga zmiany ustaleń planu

9. Plan ustala dla tras przebiegu linii napowietrznych szerokości stref ochronnych:

- 1) LN 15kV - o szerokości 12m (po 6m od osi na stronę).
- 2) LN 110kV - o szerokości 40m (po 20m od osi na stronę).

10. W strefach plan ustala:

- 1) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych funkcji chronionych,
- 2) możliwość zagospodarowania terenu strefy jako powierzchni biologicznie czynnej lub rolniczej,
- 3) możliwość lokalizacji innych obiektów po uzyskaniu opinii Zakładu Energetycznego.

#### **Zaopatrzenie w ciepło**

§ 42. Plan ustala zasadę zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi tj. gazem przewodowym, gazem płynnym, olejem opałowym o niskiej zawartości siarki bądź energią elektryczną.

#### **Zaopatrzenie w gaz**

§ 43. 1. Plan ustala zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z sieci średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia powiązanych z istniejącymi na terenie miasta stacjami redukcyjno - pomiarowymi:

- 1) SRP I<sup>0</sup> usytuowanej przy ul. Pułtuskiej
- 2) SRP I<sup>0</sup> usytuowanej we wsi Rybno

2. Plan ustala budowę sieci prowadzoną we uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Gazowniczy, w liniach rozgraniczających ulic.

3. Plan ustala zasady lokalizacji gazociągów w ulicach zgodnie z aktualnie obowiązującym rozporządzeniem określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

4. Na terenach mieszkaniowych zabudowy jednorodzinnej, linia parkanów powinna przebiegać minimum 0,5m od gazociągu.

5. Na terenach mieszkaniowych zabudowy jednorodzinnej, szafkę gazową należy umieścić w linii parkanu otwieraną w kierunku ulicy.

6. Plan ustala podstawowe odległości bezpieczne dla sieci gazowej wysokiego ciśnienia zgodnie z aktualnie obowiązującym rozporządzeniem, określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

#### **Telekomunikacja**

§ 44. 1. Plan ustala zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic.

2. Plan dopuszcza przebieg linii telefonicznych napowietrznych poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci.



## CZĘŚĆ D - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA DRÓG

### Rozdział VII

#### Szczegółowe warunki dla układu komunikacyjnego

§ 215. 1. Plan ustala dla poszczególnych klas dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KS, KG, KZ, KL, KD parametry funkcjonalno-techniczne:

Symbol na planie	Nazwa drogi odcinek	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających (w metrach)	Przekrój drogi (ilość jezdni /ilość pasów ruchu)
15kz	droga powiatowa nr 28534 od dr Nr 62 - Kamieńczyk - Puste Łąki od drogi 4KG do granicy gminy	z	20	1/2

2. Plan ustala dla terenów kolejowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KK - linia kolejowa Legionowo - Ostrołęka - Tuszcz, modernizację i budowę drugiego toru wraz z modernizacją przystanków kolejowych w Lucynowie i w Leszczycach Nowinkach.

3. Parametry techniczne dróg powinny spełniać wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

4. W obrębie terenów zabudowanych szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających mogą być mniejsze niż podane w ust. 1 pod warunkiem, gdy:

- 1) uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania lub trudne warunki terenowe,
- 2) istnieje możliwość spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 3 oraz realizacji wszystkich planowanych ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej, chodników dla pieszych i odwodnienia dróg.

5. Ogrodzenia działek budowlanych i innych nieruchomości nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem ust. 4.

6. Plan ustala linie zabudowy dla poszczególnych klas dróg na terenach niezainwestowanych:

- a) S - 25m od projektowanej linii rozgraniczającej
- b) G - 20m od projektowanej linii rozgraniczającej
- c) Z - 6m od projektowanej linii rozgraniczającej
- d) D - 5m od projektowanej linii rozgraniczającej

7. Plan ustala linie zabudowy dla poszczególnych klas dróg na terenach zainwestowanych w nawiązaniu do istniejącej zabudowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

8. Dla określenia szczegółowych linii rozgraniczających dróg układu podstawowego wyznaczonego w planie wymagane jest opracowanie koncepcji technicznych lub opracowań o problematyce uproszczonej w skali umożliwiającej ich ustalenie.

9. Dla dróg nie wyznaczonych w planie na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę plan ustala:

- 1) dla dróg lokalnych "L" szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 12,0m,
- 2) dla dróg dojazdowych "D" szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 10,0m,
- 3) dla układu nie istniejącego sporządzenie opracowań drogowych, a w przypadku włączeń do układu podstawowego (drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe) konieczne jest uzyskanie zgody zarządzającego drogą.

10. Plan ustala w zakresie obsługi komunikacją zbiorową:

- 1) utrzymanie istniejących linii i tras komunikacji autobusowych z zaleceniem ich rozwoju w nawiązaniu do potrzeb i możliwości układu drogowego,
- 2) uzupełniającą rolę w przewozach pasażerskich pełnić będzie istniejąca linia kolejowa z przystankami w Lucynowie i Leszczycach Nowinkach,

11. W celu ustalenia zasad obsługi komunikacyjnej i podłączeń obszarów przyległych do drogi wojewódzkiej nr 618 niezbędne jest sporządzenie odrębnego opracowania w skali 1:1000.

- z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki dla miejscowości Kamieńczyk – etap A uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/372/13 Rady Miejskiej w Wyszku z dnia 25 lipca 2013 roku, opublikowaną w Dz.Urz.Woj.Maz. w dniu 06.09.2013r., poz. 9535,

- dla części działki nr 428 w Kamieńczyku położonej na terenie przeznaczonym pod drogi zbiorcze ozn. symbolami 1KDZ.

*Fragment działki nr 428 w Kamieńczyku znajduje się w obszarze zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie 1%; część działki znajduje się w europejskiej sieci Natura 2000; część działki położona jest w strefie ochrony układu urbanistycznego; przez część działki przechodzi linia elektroenergetyczna 110kV wraz ze strefą ochronną linii elektroenergetycznych.*

**Uwaga:** W/w plan został zaskarżony przez Wojewodę Mazowieckiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, który wydał wyrok uchylający część planu.

**Obecnie postępowanie toczy się przed Naczelny Sąd Administracyjny.**

## Rozdział I Przepisy ogólne

### § 3.

1. Przedmiotem planu są ustalenia w zakresie:
  - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
  - 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
  - 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
  - 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 12) sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak występowania w granicach opracowania.

### § 4.

Ilekrót w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **bannerze** - należy przez to rozumieć rodzaj reklamy będącej grafiką na nośniku tekstylnym lub PCV, rozpiętej na niezależnej konstrukcji z mocowaniem nośnika po jego obrzeżu;
- 2) **nawierzchni przepuszczalnej** - należy przez to rozumieć nawierzchnię przepuszczalną dla wody i powietrza np. bruk, płyty z podbudową z piasku lub szutru;
- 3) **nośniku reklamowym** - należy przez to rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej oraz stałej lub zmiennej płaszczyzny ekspozycyjnej – oświetlonej, nieoświetlonej lub podświetlonej, który przeznaczony jest do prezentacji reklam;
- 4) **obiektach kubaturowych** - należy przez to rozumieć budynki, budowle i inne obiekty, którym można przypisać parametr objętości, a nie są urządzeniami infrastruktury technicznej i telekomunikacyjnej;
- 5) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu i zgodny z § 1 ust. 2;
- 6) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 7) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, docelowo realizowane na danym terenie poprzez zabudowę i zagospodarowanie, które obejmuje minimum 60 % powierzchni tego terenu;
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;

2x

- 10) **reklamie** - należy przez to rozumieć grafikę na materialnym podłożu, umieszczaną na ścianach budynków lub niezaopieczonych częściach ogrodzeń tj. bez wolnostojącej konstrukcji nośnej;
- 11) **szyldzie** – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w przypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej;
- 12) **szyldzie reklamowym** – należy przez to rozumieć rodzaj szyldu, umieszczonego nad witryną lub wejściem do lokalu/miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierającego grafikę informacyjno-reklamową, określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności;
- 13) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 14) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 15) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć rodzaj prowadzonej działalności w obiektach wolnostojących lub w lokalach niemieszkalnych wbudowanych w inne obiekty lub fragmenty lokali mieszkalnych, która nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką;
- 16) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną powierzchnię biologicznie czynną na terenie działki budowlanej wyrażoną w procentach;
- 17) **zieleni towarzyszącej** – należy przez to rozumieć zieleni urządzoną, towarzyszącą zabudowie lub ciągom komunikacyjnym, spełniającą funkcje estetyczne, krajobrazowe, rekreacyjne i mikroklimatyczne.

## § 5.

### 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) oznaczenia liniowe:
  - a) granica opracowania planu,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) przeznaczenie terenów:
  - a) U – zabudowa usług,
  - b) UKr – zabudowa sakralna,
  - c) UO/US – zabudowa usług oświaty i usług sportu,
  - d) MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - e) ML – zabudowa rekreacji indywidualnej,
  - f) MN/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa,
  - g) U/P – zabudowa usługowa i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
  - h) T – tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja, telewizja i radiofonia,
  - i) W – tereny infrastruktury technicznej - wodociągi,
  - j) R – tereny rolnicze,
  - k) ZL – lasy,
  - l) ZP – zieleni urządzonej,
  - m) ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody obejmujące: doliny rzek, łąki, nieużytki,
  - n) Z – tereny zieleni nieurządzonej,
  - o) ZC – cmentarz,
  - p) ZD – ogródki działkowe,
  - q) WS – wody powierzchniowe śródlądowe,
- 3) komunikacja:
  - a) KDG – drogi główne,
  - b) KDZ – drogi zbiorcze,
  - c) KDL - drogi lokalne,
  - d) KDD - drogi dojazdowe,
  - e) KDW – drogi wewnętrzne,
  - f) KDP – parkingi,
  - g) KPP – plac publiczny,
  - h) KP – ciągi pieszo – jezdne,
- 4) granice stref, obszary chronione:
  - a) obiekty wpisane do ewidencji zabytków,
  - b) strefa ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego,
  - c) wydmy;
  - d) gleby chronione pochodzenia organicznego,

### 2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

## § 6. Przeznaczenie terenów

1. W planie określa się:
  - 1) tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, które wyznaczone są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
  - 2) dla poszczególnych terenów - dopuszczalne przeznaczenie oraz warunki jego dopuszczenia.
2. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:
  - 1) tereny zabudowy usługowej:
    - a) usługi nieuciążliwe, oznaczone na rysunku planu symbolami przeznaczenia U,
    - b) usługi oświaty i usługi sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami przeznaczenia UO/US,
    - c) zabudowa sakralna, oznaczona na rysunku planu symbolami przeznaczenia UKr;
  - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
  - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U;
  - 4) tereny zabudowy rekreacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ML;
  - 5) tereny zabudowy usługowej i produkcyjno-składowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/P;
  - 6) tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja, telewizja i radiofonia, oznaczone na rysunku planu symbolem T;
  - 7) tereny infrastruktury technicznej - wodociągi, oznaczone na rysunku planu symbolem W;
  - 8) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem R;
  - 9) tereny zieleni:
    - a) lasy, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL,
    - b) tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody obejmujące doliny rzek, łąki i nieużytki, oznaczone na rysunku planu symbolem ZN,
    - c) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
    - d) tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem Z,
    - e) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC,
    - f) tereny ogródków działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZD;
  - 10) tereny śródlądowych wód powierzchniowych płynących, oznaczone na rysunku planu symbolem WS;
  - 11) teren drogi głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG;
  - 12) tereny dróg zbiorczych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;
  - 13) tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;
  - 14) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
  - 15) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
  - 16) tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem KDP;
  - 17) teren placu publicznego, oznaczony na rysunku planu symbolem KPP;
  - 18) tereny ciągów pieszo – jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KP.

## § 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny, w ramach których obowiązują określone zasady zabudowy i zagospodarowania, zawarte w ustaleniach szczegółowych.
2. Ustala się kształtowanie zabudowy i jej otoczenia, w zależności od terenu i rodzaju zabudowy, przy uwzględnieniu określonych w ustaleniach ogólnych i szczegółowych wskaźników oraz zasad:
  - 1) powierzchnia działki w wyniku scalenia i podziału nieruchomości;
  - 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej;
  - 3) maksymalna intensywność zabudowy;
  - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
  - 5) maksymalna wysokość zabudowy;
  - 6) kształtowanie linii zabudowy, poprzez wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
  - 7) określenia spadku dachu;
  - 8) określenie wykończenia elewacji i dachów;
  - 9) kształtowania ogrodzeń.
3. Ustala się odległości nieprzekraczalnych linii dla nowej zabudowy od linii rozgraniczającej dróg publicznych oznaczonych symbolem:
  - 1) KDG – 12,0 m;
  - 2) KDZ – 10,0 m;
  - 3) KDL – 5,0 m;
  - 4) KDD – 5,0 m.
4. Ustala się minimalne odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW – 5,0 m.
5. Dopuszcza się odstępstwa od odległości wskazanych w §7 ust. 3 i ust. 4 uchwały jedynie w miejscach wskazanych na rysunku planu.

6. Dopuszcza się zachowanie i nadbudowę istniejących budynków zlokalizowanych w pasie terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi, a wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy pod warunkiem, że budynki te nie będą rozbudowywane w rzucie poziomym w stronę linii rozgraniczających.
7. Dla istniejącej zabudowy, znajdującej się w całości między linią rozgraniczającą ulicy, a wyznaczonymi w planie liniami zabudowy, dopuszcza się bieżącą konserwację tej zabudowy oraz możliwość jej remontu, przebudowy i nadbudowy w istniejącym obrysie budynku.
8. Dopuszcza się realizację niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej (m.in. obiektów obsługi technicznej, melioracji i urządzeń wodnych, ulic wewnętrznych, itp.), nie wykazanych na rysunku planu, w sposób zgodny z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.
9. Ustala się wyposażenie terenów dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych, oznaczonych symbolami: KDZ, KDL i KDD na rysunku planu, w ujednolicone elementy małej architektury (latarnie, siedziska, kosze na śmieci, itp.).
10. Wyznacza się tereny inwestycji celu publicznego:
  - 1) tereny dróg publicznych;
  - 2) obiekty infrastruktury służących zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym telekomunikacji elektronicznej;
  - 3) tereny usług publicznych ze szczególnym uwzględnieniem usług z zakresu oświaty, zdrowia lub administracji;
  - 4) nieruchomości stanowiące zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - 5) istniejący cmentarz.
11. Zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych i reklam na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i na terenach zabudowy rekreacyjnej ML.
12. Zakaz lokalizowania szyldów, szyldów reklamowych i bannerów na ogrodzeniach, z wyjątkiem ustaleń z ust. 13, oraz zakaz ich lokalizowania w sposób utrudniający ruch kołowy lub pieszy, w miejscach zastrzeżonych dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający odczytywanie tych znaków, a także na drzewach, elementach małej architektury, budowlach i urządzeniach technicznych.
13. Sytuowanie reklam i nośników reklamowych nieokreślonych w przepisach odrębnych dopuszcza się z wymogiem:
  - 1) nawiązania ich treści do terenu i usług na miejscu ich lokalizacji, o maksymalnej powierzchni do 4,0 m<sup>2</sup>;
  - 2) nie przekraczania wysokości 6,0 m mierzonej od poziomu terenu do najwyższego punktu.
14. Ustala się dostosowania na terenach publicznych urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego, takich jak: chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnie do potrzeb osób niepełnosprawnych.
15. W zakresie budowy ogrodzeń, jeśli ustalenia szczegółowe nie określają inaczej, ustala się:
  - 1) bramy i furtki w ogrodzeniach otwieranych do wewnątrz działki;
  - 2) dla terenów oznaczonych MN, MN/U, ML, U, UKr ogrodzenia ażurowe, minimum 30% powierzchni prześwitów, o maksymalnej wysokości 1,8 m mierzonej od poziomu terenu;
  - 3) dla zabudowy produkcyjno-składowej oraz usług oświaty, sportu i rekreacji stosowanie ogrodzeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem betonowych słupków przesł przy drogach publicznych;
  - 5) linię ogrodzeń w odległości min. 1,5 m od gazociągu niskiego ciśnienia w rzucie poziomym oraz od krawędzi skarpy rowów melioracyjnych;
  - 6) sytuowanie bram w odległości minimum 5,0 m od naroży trójkątów widoczności wyznaczonych przy skrzyżowaniach ulic.
16. Ustalenia rozwiązań materiałowych i kolorystyki elewacji:
  1. ustala się kolorystykę elewacji zewnętrznych o niskim nasyceniu barw - odnośnie tynków wyłącznie system NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy,
  2. na spadzistych dachach budynków, o kącie nachylenia połaci dachowych większych niż 25°, należy stosować pokrycie w odcieniach szarym, czerwonym, brązowym; dopuszcza się stosowanie materiałów w kolorach dla nich naturalnych – np. miedzi, blachy ocynkowanej, ceramiki;
  3. dopuszcza się kolorystykę inną niż określoną w pkt. 1 i 2 dla obiektów usług sieciowych, które posiadają własne standardy wykończenia zewnętrznego elewacji;
  4. nakaz utrzymania jednakowej kolorystyki dla poszczególnych elementów elewacji budynku, takich jak: cokół, pilastry, stolarka okienna, balustrady;
  5. dopuszcza się zastosowanie materiałów o naturalnych kolorach, takich jak: kamienia o jasnych odcieniach, cegły klinkierowej, niebarwionego szkła lub drewna.

#### **§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. W całym obszarze planu zakazuje się:



- 1) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu;
  - 2) realizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
  - 3) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować:
    - a) przekroczenia na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszczalnego w przepisach odrębnych poziomu hałasu,
    - b) emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
    - c) wprowadzanie do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej norm stężeń dopuszczalnych;
  - 4) lokalizowania obiektów kubaturowych na terenach rolnych z wyjątkiem obiektów związanych z produkcją rolną, hodowlaną, ogrodniczą, leśną i rybacką;
  - 5) składowania odpadów;
  - 6) w obrębie obszarów leśnych wprowadzania obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną;
  - 7) wprowadzania nowej zabudowy na tereny wydmy i gleb chronionych pochodzenia organicznego, oznaczone na rysunku planu; dopuszcza się bieżącą konserwację istniejącej zabudowy na tych terenach oraz możliwość jej remontu, przebudowy i nadbudowy w istniejącym obrysie budynku.
2. Ustala się dla obecnie prowadzonej działalności usługowej i wytwórczej modernizację obiektów i urządzeń oraz użycie nowoczesnej technologii produkcji w przypadku gdy występują przekroczenia dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń do środowiska.
3. W całym obszarze planu ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zieleni łąkowej.
4. Ustala się zachowanie istniejących rowów melioracyjnych, a na terenach nowej zabudowy nakaz zapewnienia ich ciągłości w celu swobodnego odpływu wód opadowych.
5. Wskazuje się strefę obszaru Natura 2000, dla którego stosuje się przepisy o ochronie przyrody:
- 1) Obszar Dolina Dolnego Bugu kod PLB 140001 - obszar Specjalnej Ochrony Ptaków OSO;
  - 2) Obszar Ostoja Nadbużańska kod PLH 140011- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk SOO;
  - 3) Obszar Dolina Liwca kod PLB 140002 – Specjalny Obszar Ochrony Ptaków SOO;
  - 4) Obszar Ostoja Nadliwiecka kod PLH 140032 - obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk OSO.
6. Ustala się ochronę krajobrazu kulturowego poprzez:
- 1) wyznaczenie strefy ochrony układu urbanistycznego,
  - 2) ochronę istniejących obiektów o walorach kulturowych;
  - 3) wprowadzanie nowej zabudowy nawiązującej formą i zastosowanymi materiałami budowlanymi do architektury tradycyjnej regionu.

#### **§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Wskazuje się obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków:
  - 1) Kościół parafialny wraz z wyposażeniem (nr rej. A-435, decyzja z dn. 10.04.1975 r. i nr rej. 52 decyzja z dn. 17.01.1971 r.);
2. Ustala się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:
  - 1) budynek szkoły, ul. Warszawska,
  - 2) plebania przy kościele parafialnym,
  - 3) dzwonnica przy kościele parafialnym,
  - 4) mogiła zbiorowa z 1863 roku,
  - 5) dom nr 47, ul. Piłsudskiego – budynek drewniany z pierwszej połowy XIX w.,
  - 6) dom nr 45/47, ul. Piłsudskiego – budynek drewniany z pierwszej połowy XIX w.
3. Wskazuje się stanowiska archeologiczne, oznaczone na rysunku planu:
  - 1) nr 49-71/4;
  - 2) nr 49-71/5;
  - 3) nr 49-71/10;
  - 4) nr 49-71/11;
  - 5) nr 49-71/12;
  - 6) nr 49-71/13;
  - 7) nr 49-71/14;
  - 8) nr 49-71/15;
  - 9) nr 49-71/16;
  - 10) nr 49-71/17;
  - 11) nr 49-71/18;
  - 12) nr 49-71/19;
  - 13) nr 49-71/20;
  - 14) nr 49-71/21;
  - 15) nr 49-71/22;

- 16) nr 49-71/23;
  - 17) nr 49-71/24;
  - 18) nr 49-71/25;
  - 19) nr 49-71/26;
  - 20) nr 49-71/27;
  - 21) nr 49-71/28;
  - 22) nr 49-72/22;
  - 23) nr 49-72/13.
4. Wskazuje się pomniki przyrody objęte ochroną prawną, oznaczone na rysunku planu:
- 1) dąb szypułkowy o obwodzie 3,00 m i wysokości 18 m – nr rej. 110/58;
  - 2) dąb szypułkowy o obwodzie 3,73 m i wysokości 17 m – nr rej. 112/58;
  - 3) dąb szypułkowy o obwodzie 4,00 m i wysokości 18 m – nr rej. 113/58.
5. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego dla średniowiecznego układu urbanistycznego w Kamieńcu, w granicach której ustala się:
- 1) zachowanie i ochronę układu rynku w północnej części strefy;
  - 2) zachowanie przebiegu i szerokości dróg w granicach strefy;
  - 3) realizację wszelkich planowanych inwestycji kubaturowych, drogowych, liniowych i związanych z infrastrukturą techniczną po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
6. W odniesieniu do obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w ust. 2, ustala się:
- 1) dla obiektów kubaturowych - ochronę bryły, kształtu dachu, rozplanowania, proporcji i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego (np.: gzymsów, cokołów, sztukaterii, portali, stolarki okien i drzwi);
  - 2) dla obiektów niekubaturowych – ochronę i ich utrzymanie, zakaz grodzenia oraz zagospodarowanie działki zielenią urządzoną, na której znajduje się obiekt zabytkowy.
7. W odniesieniu do stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 3, ustala się:
- a) nakaz prowadzenia wszelkich robót ziemnych (w tym robót niwelacyjnych związanych z nową zabudową) pod stałym konserwatorskim nadzorem archeologicznym,
  - b) w zamierzonych działaniach inwestycyjnych należy uwzględniać sezonowy charakter prac archeologicznych,
  - c) w uzgodnieniach z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy powoływać się na numer ewidencyjny stanowiska, wymieniony w tekście i na rysunku planu.
8. Dla wskazanych na rysunku planu kapliczek i krzyży przydrożnych ustala się ochronę obiektów i obowiązek zachowania z dopuszczeniem przeniesienia w przypadku kolizji z realizacją ustaleń planu.

**§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi**

1. Dla terenów wymagających rekultywacji, oznaczonych na rysunku planu, ustala się przeznaczenie terenu po wykonaniu prac rekultywacyjnych zgodnie z rysunkiem planu.
2. Wskazuje się w planie obszar zagrożenia powodziowego o zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%.
3. Dla działek znajdujących się z obszarze zagrożenia powodziowego o zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%, a które uzyskały decyzję odpowiedniego organu zwalniającego z zakazu wznoszenia obiektów budowlanych, o której mowa w art. 881 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne ustala się:
  - 1) rzędne „0” budynku (poziom posadzki parteru) oraz rzędne pokrywy włączów studzienek kanalizacyjnych powinny być uzgodnione każdorazowo, przed wydaniem decyzji - pozwolenia na budowę z odpowiednim organem,
  - 2) części podziemne budynków powinny być zaprojektowane w systemie wanny szczelnej lub wg innej technologii ograniczającej dopływ wód gruntowych oraz eliminującej możliwość wpływu wód gruntowych do pomieszczeń podziemnych (wszystkie otwory powinny być usytuowane ponad rzędną ustaloną z odpowiednim organem);
  - 3) na w/w terenie obowiązuje bezwzględny zakaz podnoszenia terenu.

**§ 11. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

1. Nie wyznacza się obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości w granicach planu.
2. Ustala się możliwość indywidualnego scalania i podziałów istniejących działek w poszczególnych terenach na działki budowlane, w oparciu o warunki określone w przepisach odrębnych i według następujących zasad:
  - 1) przeprowadzany podział musi umożliwiać prawidłowe zagospodarowanie i użytkowanie istniejących i wydzielanych działek oraz istniejących na tych działkach budynków – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania całego terenu;

- 2) dla nowo tworzonych działek przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej ustala się: minimalną szerokość frontów działek – 18,0 m w przypadku zabudowy wolnostojącej, 10 m – dla zabudowy jednym segmentem budynku bliźniaczego;
- 3) dla nowo tworzonych działek przeznaczonych do zabudowy rekreacji indywidualnej ustala się minimalną szerokość frontów działek nie mniejszą niż 18,0 m;
- 4) dla nowo tworzonych działek przeznaczonych do zabudowy usługowej i produkcyjno-składowej ustala się minimalną szerokość frontów działek nie mniejszą niż 25,0 m;
- 5) minimalny kąt nachylenia granic nowoprojektowanych działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący 75<sup>o</sup> a optymalny 90<sup>o</sup>;
- 6) jeżeli w związku z podziałem nieruchomości na działki lub łączeniem i ponownym podziałem, niezbędne jest utworzenie nowej drogi wewnętrznej zapewniającej dojazd do działek, musi ona odpowiadać następującym warunkom:
  - a) dla obsługi 1 działki dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 5,0 m,
  - b) dla obsługi 2 - 5 działek dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 6,0 m i długości nie większej niż 50,0 m,
  - c) obsługa więcej niż 5 działek wymaga wydzielienia drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 8,0 m,
  - d) jeżeli ze względu na istniejącą zabudowę i stan własności niemożliwe jest utworzenie nowej drogi wewnętrznej spełniającej wymagania, o których mowa pkt. c), dopuszcza się wydzielenie – celem zapewnienia dojazdu do działek – drogi o szerokości w liniach rozgraniczających min. 6,0 m,
  - e) dopuszcza się realizację drogi wewnętrznej mającej włączenie do istniejącego układu komunikacyjnego tylko z jednej strony, po warunkiem, że nie przekracza ona długości 250 m oraz zapewnione zostaną warunki do zawracania, zgodne z przepisami dotyczącymi warunków technicznych dla dróg i ochrony przeciwpożarowej.
- 7) powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z warunkami zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawartymi w ustaleniach szczegółowymi danego przeznaczenia terenu.
3. Na terenach MN, MN/U, ML, i U dopuszcza się adaptację działek istniejących, o powierzchniach mniejszych niż ustalone dla poszczególnych terenów, z zachowaniem ich prawa do zabudowy, pod warunkiem zachowania pozostałych parametrów zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych uchwały.
4. Dopuszcza się maksymalnie 10% odstępstwo od wielkości nowo wydzielanych powierzchni działek w uzasadnionych przypadkach (np. ostatnia działka z podziału większego terenu).

#### **§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu**

1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - 1) zachowanie istniejącej zabudowy, z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany;
  - 2) dla zabudowy istniejącej, usytuowanej w szerokości pasa drogowego, dopuszczenie jedynie jej zachowania do czasu budowy drogi;
  - 3) odtworzenie zabudowy istniejącej, rozbudowę i budowę nowej dopuszcza się w liniach zabudowy zgodnie z minimalnymi odległościami nieprzekraczalnych linii zabudowy z § 7 ust. 3-4;
  - 4) dopuszczenie przekroczenia linii ścian frontowych projektowanej zabudowy na zewnątrz obowiązujących linii zabudowy o maksymalnie 0,8 m przez okapy i gzymsy, oraz o nie więcej niż 1,3 m przez balkony, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy, ale w granicach działki budowlanej;
  - 5) dla budynków wolnostojących gospodarczych i garażowych dopuszczenie ich lokalizacji w odległości mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt. 6;
  - 6) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych w części frontowej działki;
  - 7) dopuszczenie publicznego sezonowego miejsca wypoczynkowego oznaczonego na rysunku planu z zapewnieniem tymczasowej infrastruktury technicznej typu kontenerowe urządzenia sanitarne i dopuszczeniem tymczasowych urządzeń infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, typu: boisko, plac zabaw oraz tymczasowych elementów małej architektury typu: ławki, kosze na śmieci, altanki, miejsca na ognisko.

#### **§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji dla obsługi terenu objętego planem**

1. Dla wszystkich terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, UO/US, UKr, MN, MN/U, ML i U/P ustala się wymóg spełnienia na każdej działce budowlanej wskaźników parkingowych określonych w ogólnych zasadach dotyczących modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji planu.
2. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji poprzez:



- 1) przebudowę istniejących oraz budowę nowych dróg publicznych z dostosowaniem parametrów do obowiązujących przepisów odrębnych:
    - a) oznaczonych symbolami KDG - dróg głównych,
    - b) oznaczonych symbolami KDZ - dróg zbiorczych,
    - c) oznaczonych symbolami KDL - dróg lokalnych,
    - d) oznaczonych symbolami KDD - dróg dojazdowych;
  - 2) zabezpieczenie potrzeb parkingowych na terenie działki, na której jest realizowana zabudowa, w ilości co najmniej:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca parkingowe / 1 budynek mieszkalny,
    - b) dla obiektów i lokali handlowych i usługowych 30 miejsc parkingowych / 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sali sprzedaży,
    - c) 1 miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych na każde 300 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lokali handlowych, itp.,
    - d) dla zabudowy usług oświaty oraz sportu i rekreacji - 20 miejsc parkingowych / 100 użytkowników.
    - e) dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 1 miejsce parkingowe/ 1 budynek,
    - f) dla zakładów produkcyjnych – 35 miejsc parkingowych / 100 zatrudnionych,
    - g) dla zabudowy sakralnej – 10 miejsc parkingowych/1000 mieszkańców,
    - h) dla cmentarzy – 7 miejsc parkingowych / 1 ha.
  - 3) w przypadku gdy na działce budowlanej występują dwa lub więcej rodzajów przeznaczenia terenu to miejsca parkingowe obliczać oddzielnie dla każdego przeznaczenia i zsumować;
  - 4) dopuszczenie urządzenia parkingów ogólnodostępnych w obrębie terenów dróg pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych dróg i zgody zarządcy;
  - 5) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych przy budowie: dojazdów i miejsc parkingowych w granicach działek budowlanych z zabudową mieszkaniową jednorodziną MN i rekreacyjną ML;
  - 6) dopuszczenie indywidualnego, w zależności od wielkości generowanego ruchu, ustalania liczby miejsc parkingowych dla terenów zabudowanych, których program zagospodarowania odbiega od założeń § 13 ust. 2 pkt. 2, nie mniej jednak niż ustalenia zawarte w tym ustępie;
  - 7) dla odcinków dróg, które nie posiadają możliwości pełnego przejazdu, wymóg realizacji placów manewrowych do zawracania o wymiarach uwzględniających minimalny promień skrętu pojazdu kołowego (6,0 m) oraz umożliwiających dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych;
  - 8) dopuszczenie wprowadzenia w obszarze planu ulic wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2 pkt. 6;
  - 9) zachowanie dojazdów do zabudowy według stanu istniejącego na terenach, których zainwestowanie uniemożliwia ich przebudowę, z warunkiem zachowania szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 6,0 m.
3. Dopuszcza się lokalizowanie tras rowerowych wzdłuż terenów dróg, na terenach oznaczonych symbolami ZL, R oraz ZN.

**§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla obsługi terenu objętego planem**

1. Ustala się utrzymanie w istniejących i nowoprojektowanych drogach publicznych i niepublicznych wewnętrznych rezerwy pasa drogowego, w liniach rozgraniczających tych dróg, zabezpieczającej możliwość budowy wodociągu zbiorczego, gazociągu zbiorczego, sieci kanalizacji, linii elektroenergetycznych WN, SN i nN oraz kanalizacji telefonicznej dla obsługi terenu objętego planem.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - 1) zasilanie w wodę z projektowanej sieci rozdzielczej, lokalizowanej wzdłuż dróg, o parametrach wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej i zaopatrzenia przyległej zabudowy lub zagospodarowania terenu;
  - 2) przejściowo lub docelowo ujęcia indywidualne i lokalne, wszędzie gdzie brak będzie wodociągów zbiorowych, jako uzupełnienie zbiorowego zaopatrzenia w wodę.
3. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
  - 1) budowę nowych odcinków sieci kanalizacyjnej sanitarnej;
  - 2) dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną z zastrzeżeniem pkt. 3;
  - 3) zakazuje się realizacji przydomowych i przyzakładowych oczyszczalni ścieków z wyjątkiem urządzeń podczyszczających dla ścieków technologicznych
  - 4) budowę w liniach rozgraniczających dróg, niewymagających rezerwy terenu pompowni podziemnych, bez części nadziemnej;
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
  - 1) odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych, zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji deszczowej, wód otwartych i gruntu bez uprzedniego podczyszczenia;
- 3) odprowadzanie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej z terenów usługowych oraz dróg lokalnych;
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację przydomowego zbiornika na wody opadowe wykorzystywane w celach gospodarczych na własnej działce.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
  - 1) zasadę pokrycia zapotrzebowania poprzez budowę gazociągów w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 2) na terenach mieszkaniowych zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej linia ogrodzeń minimum 1,5m od gazociągu;
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
  - 1) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi tj. gazem przewodowym, gazem płynnym, olejem opalowym o niskiej zawartości siarki bądź energią elektryczną;
  - 2) stosowanie urządzeń i systemów grzewczych zapewniających dotrzymanie standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych;
  - 3) dopuszczenie realizacji źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi, w tym: węglem, koksem pod warunkiem zastosowania technologii spalania nie powodującej przekroczenia odpowiednich standardów emisyjnych.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
  - 1) zaopatrzenie z miejskiej sieci elektroenergetycznej całego obszaru planu;
  - 2) realizację stacji wewnętrznych, dopuszcza się lokalizację słupowych stacji transformatorowych;
8. W zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych ustala się:
  - 1) pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne;
  - 2) kablowe rozprowadzanie linii abonentów;
  - 3) dopuszczenie obiektów i urządzeń telekomunikacji elektronicznej dla celów łączności;
  - 4) dopuszczenie przebiegu linii telefonicznych napowietrznych poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia służebności gruntu dla tej sieci.
9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
  - 1) obowiązek wyposażania zabudowanych nieruchomości w urządzenia oraz miejsca służące do zbierania odpadów, w tym zbieranych selektywnie, zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w programie gospodarki komunalnej gminy;
  - 2) dopuszczenie lokalizowania ekologicznych przydomowych kompostowników, wykorzystywanych w celach gospodarczych na własnej działce;
  - 3) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowić mogą zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska, obowiązek czasowego przechowywania w szczelnych pojemnikach na terenie działki i transportowania do zakładów przetwórczych, a części nie nadające się do wykorzystania na miejsce składowania specjalnie dla tych odpadów wyznaczonych;
  - 4) zasadę wywozu odpadów stałych z obszaru objętego planem sposobem zorganizowanym, przez podmioty posiadające stosowne zezwolenie.
10. W przypadku gdy szerokość pasa drogowego nie pozwala na zlokalizowanie w nim sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizowanie urządzeń inżynierskich poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg, na terenach działek do nich przyległych, w pasie technicznym o szerokości do 20,0 m od linii rozgraniczających dróg, w oparciu o przepisy odrębne

#### **§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

1. Ustala się sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów poprzez:
  - 1) zakaz tymczasowego zagospodarowywania obiektami kubaturowymi terenów przeznaczonych na układ komunikacyjny w sołectwie;
  - 2) dopuszczenie realizacji obiektów tymczasowych realizowanych dla potrzeb prowadzenia budowy w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest zabudowa docelowa w czasie realizacji pozwolenia na budowę;
  - 3) dopuszczenie czasowego zagospodarowania zielenią (trawnikami i krzewami) terenów niezabudowanych – do czasu realizacji zgodnych z planem;
  - 4) na terenach komunikacji, wyznaczonych na rysunku planu, do czasu ich realizacji dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

**Rozdział II**  
**Przepisy szczegółowe**

**§ 37**

1. Ustala się układ drogowo-uliczny, który stanowią drogi: główna KDG, zbiorcze KDZ, lokalne KDL i dojazdowe KDD, jak też drogi wewnętrzne KDW wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
2. Drogi wewnętrzne tworzą wewnętrzny (niepubliczny) układ komunikacyjny.
3. Ustala się dla poszczególnych klas dróg, o których mowa w ust. 1, oznaczonych na rysunku planu, parametry funkcjonalno-techniczne:

Lp.	Symbol przeznaczenia	Kategoria	Klasa	Dokładny wymiar szerokości dróg w liniach rozgraniczających
1.	1KDG	krajowa	główna	zmienna od 19,0 do 60,0 m
2.	1KDZ	wojewódzka	zbiorcza	8,0 m w granicach planu (docelowo zmienna od 12,5 do 15,0 m)
3.	2KDZ	wojewódzka	zbiorcza	12,0 m
4.	3KDZ	wojewódzka	zbiorcza	10,0 m
5.	4KDZ	wojewódzka	zbiorcza	zmienna od 15,0 do 22,0 m
6.	1KDL	gminna	lokalna	zmienna od 10,0 do 16,0 m
7.	1aKDL	gminna	lokalna	zmienna od 10,0 do 16,0 m
8.	2KDL	gminna	lokalna	10,0 m
9.	3KDL	gminna		12,0 m
10.	4KDL	gminna	lokalna	zmienna od 6,0 do 12,0 m
11.	6KDL	gminna	lokalna	zmienna od 15,0 do 27,0 m
12.	7KDL	gminna	lokalna	12,0 m
13.	8KDL	gminna, zarządca drogi - gmina Łochów	lokalna	13,0 m
14.	5KDD	gminna	dojazdowa	10,0 m
15.	6KDD	gminna	dojazdowa	10,0 m
16.	7KDD	gminna	dojazdowa	Zmienny w granicach planu od 5,0 do 8,0 m (docelowo 10,0 m)
17.	8KDD	gminna	dojazdowa	10,0 m
18.	9KDD	gminna	dojazdowa	6,0 m w granicach planu (docelowo 10,0 m)
19.	10KDD	gminna	dojazdowa	zmienna od 7,0 do 12,0 m
20.	11KDD	gminna	dojazdowa	10,0 m
21.	12KDD	gminna	dojazdowa	10,0 m
22.	14KDD	gminna	dojazdowa	zmienna od 11,0 do 14,0 m
23.	15KDD	gminna	dojazdowa	zmienna od 10,0 do 15,0 m
24.	16KDD	gminna	dojazdowa	zmienna od 6,0 do 10,0 m
25.	17KDD	gminna	dojazdowa	zmienna od 8,0 do 10,0 m
26.	29KDD	gminna	dojazdowa	9,0 m
27.	30KDD	gminna	dojazdowa	zmienny od 7,0 do 10,0 m
28.	32KDD	gminna	dojazdowa	zmienna od 9,0 do 10,0 m
29.	33KDD	gminna	dojazdowa	10,0 m
30.	34KDD	gminna	dojazdowa	10,0 m
31.	35KDD	gminna	dojazdowa	10,0 m
32.	36KDD	gminna	dojazdowa	10,0 m
33.	37KDD	gminna	dojazdowa	10,0 m

34.	38KDD	gminna	dojazdowa	10,0 m
35.	40KDD	gminna	dojazdowa	10,0 m
36.	41KDD	gminna	dojazdowa	10,0 m
37.	42KDD	gminna	dojazdowa	10,0 m
38.	43KDD	gminna	dojazdowa	9,0 m
39.	44KDD	gminna	dojazdowa	zmienna od 10,0 do 12,0 m
40.	45KDD	gminna	dojazdowa	10,0 m
41.	46KDD	gminna	dojazdowa	10,0 m
42.	47KDD	gminna	dojazdowa	zmienna od 9,0 do 12,0 m
43.	49KDD	gminna, zarządca drogi - gmina Łochów	dojazdowa	12,0 m
44.	4KDW	-	wewnętrzna	6,0 m

4. Dla nowo tworzonych dróg wewnętrznych wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ustala się minimalne szerokości dróg w liniach rozgraniczających:

- 1) dla obsługi 1 działki dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 5,0 m;
- 2) dla obsługi 2 - 5 działek dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 6,0 m i długości nie większej niż 50,0 m;
- 3) obsługa więcej niż 5 działek wymaga wydzielenia drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 8,0 m;
- 4) jeżeli ze względu na istniejącą zabudowę i stan własności niemożliwe jest utworzenie nowej drogi wewnętrznej spełniającej wymagania, o których mowa ppkt. c), dopuszcza się wydzielenie – celem zapewnienia dojazdu do działek – drogi o szerokości w liniach rozgraniczających min. 6,0 m.

### Rozdział III

#### Przepisy końcowe

#### § 38

Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami U i U/P - 30%;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem MN, MN/U, ML - 25%;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UO/US, UKr, ZL, ZP, ZN, Z, ZD, ZC, T, W, R, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, KDP, KP, KPP, WS - 0%.

Z up. Burmistrza

mgr Iwona Kozon

Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami

Uiszczono opłatę skarbową

w wysokości 507

w dniu 20.06.2016

Na rachunek Urzędu Miejskiego w Wyszkowie

Nr 25 8931 0003 0002 2233 2039 0003

INSPEKTOR

ds. Gospodarki Przestrzennej  
w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Anna Równa

Sprawę prowadzi:

Anna Równa – Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami  
pokój nr 131, tel. (29) 743 77 60  
anna.rowna@wyszkow.pl

Wyszków, dn.17.06.2016

Wyrys

- ze zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszków uchwalonych uchwałą nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28.06.2001r., opublikowaną w Dz.Urz.Woj.Maz.Nr 171 z dnia 20.08.2001r., poz. 2700,
- dla części działki nr 428 w Kamieńczuku położonej na terenie przeznaczonym pod drogę ozn. symbolem 15KZ.
  
- z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk – etap A uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/372/13 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 25 lipca 2013 roku, opublikowaną w Dz.Urz.Woj.Maz. w dniu 06.09.2013r., poz. 9535,
- dla części działki nr 428 w Kamieńczuku położonej na terenie przeznaczonym pod drogi zbiorcze ozn. symbolami 1KDZ.

*Fragment działki nr 428 w Kamieńczuku znajduje się w obszarze zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie 1%; część działki znajduje się w europejskiej sieci Natura 2000; część działki położona jest w strefie ochrony układu urbanistycznego; przez część działki przechodzi linia elektroenergetyczna 110kV wraz ze strefą ochronną linii elektroenergetycznych.*

Uwaga: W/w plan został zaskarżony przez Wojewodę Mazowieckiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, który wydał wyrok uchylający część planu.

*Obecnie postępowanie toczy się przed Naczelnym Sądem Administracyjnym.*

Wydano dla: ROSBUD Robert Rosiński, ul. Gen. K. Pułaskiego 18C, 07-202 Wyszków.

Z up. Burmistrza

mgr Anna Równa

Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami

Uiszczono opłatę skarbową

w wysokości 100,-

w dniu 20.06.2016

Na rachunek Urzędu Miejskiego w Wyszkanie

Nr 25 8931 0003 0002 2233 2039 0003

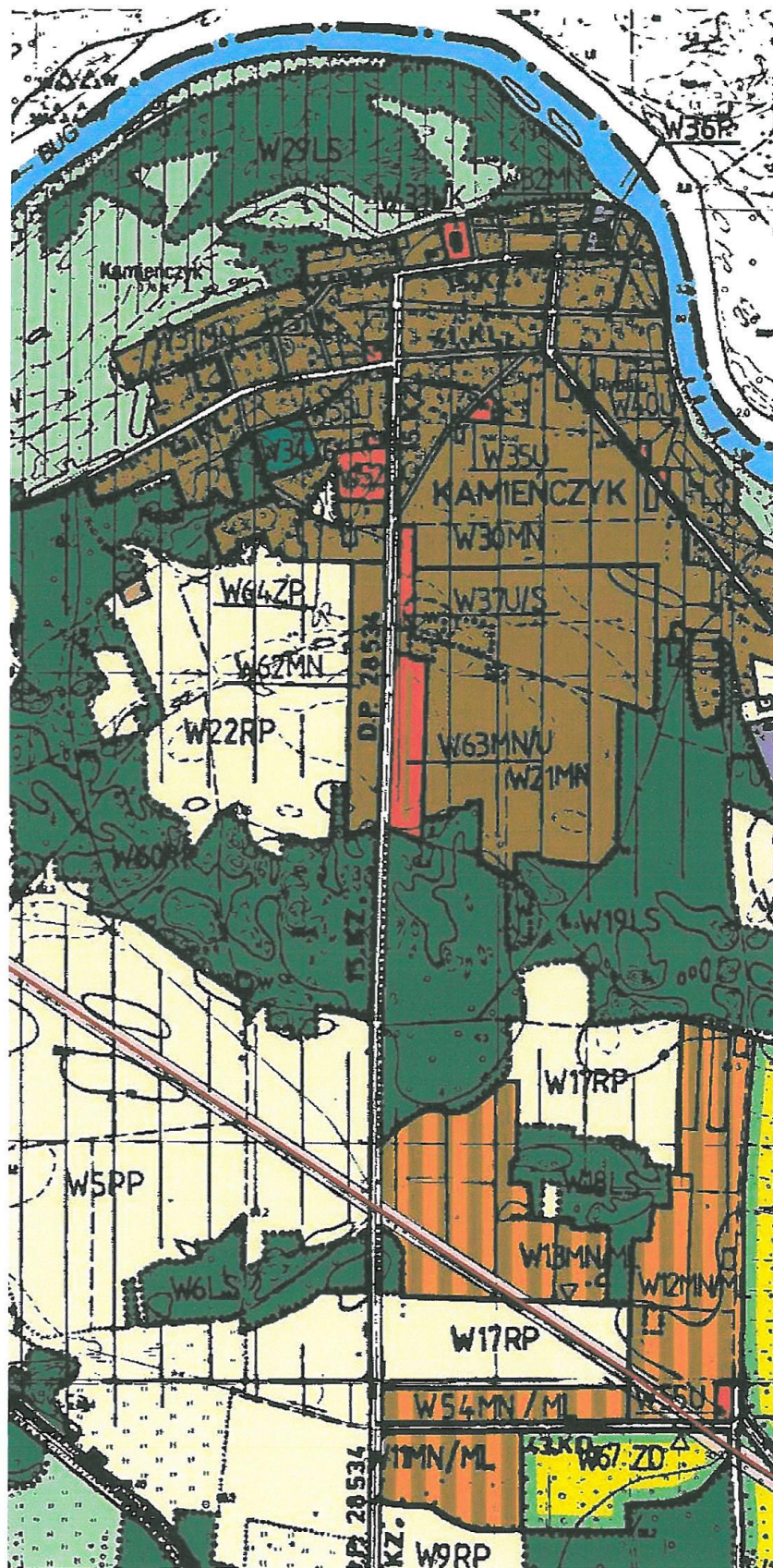
INSPEKTOR

ds. Gospodarki Przestrzennej  
w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Anna Równa

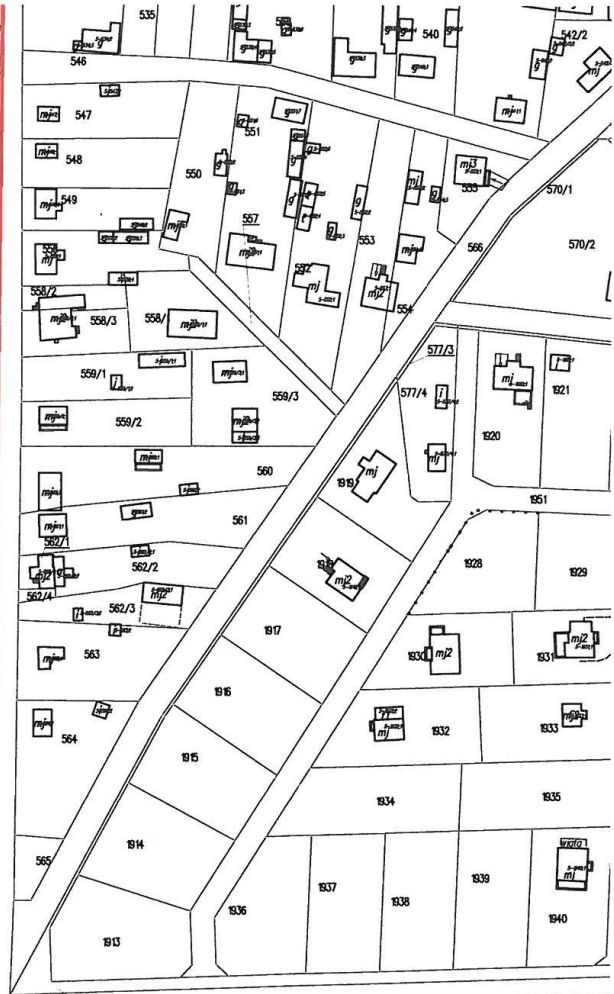
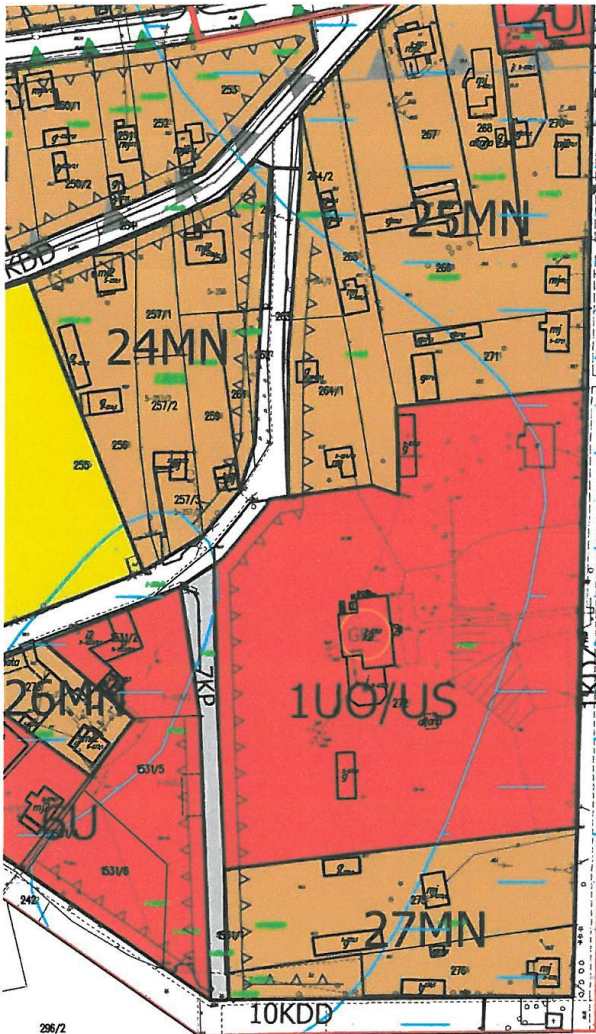
Sprawę prowadzi:  
Anna Równa – Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami  
pokój nr 131, tel. (29) 743 77 60  
anna.rowna@wyszkow.pl




















































































































































	Drzewa kwalifikujące się do uznania jako
	Dotkną rzeki Bug – główny korzeń ekologii
	Korzyście ekologiczne o znaczeniu ogólnym
	Lokalne szpilce ekologiczne
	Obszary udokumentowanych skutków
	Tereny pomiaru prowadzonej obserwacji
	Tereny zagrożone powodzią i zanieczyszczeniem
	Zestaw szczególnych wyników i ich znaczenie







Oznaczenia graficzne		LEGENDA
1. Skonkretnienie obiektów planu lub elementów nie posiadające przynależności terenowej	2. Mające charakter informacyjny	Treść oznaczeń
  	  	1. OZNACZENIA LINIOWE granica opracowania planu granica sołectw linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania nieprzekraczalna linia zabudowy granice działek linia rozgraniczająca tereny dróg poza granicami planu
                                                    		2. PRZEZNACZENIE TERENÓW zabudowa usługowa zabudowa sakralna zabudowa usług oświaty i usług sportu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa rekreacji indywidualnej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa zabudowa usługowa i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja, telewizja i radiofonia tereny infrastruktury technicznej - wodociągi tereny rolnicze lasy zieleni urządzone tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody obejmujące: doliny rzek, łąki, nieużytki tereny zieleni nieurządzonej cmentarz ogródki działkowe wody powierzchniowe śródlądowe plac publiczny
      		3. KOMUNIKACJA drogi główne drogi zbiorcze drogi lokalne drogi dojazdowe drogi wewnętrzne parkingi ciągi pieszo - jezdne
                           	                           	4. GRANICE STREF, OBSZARY CHRONIONE kapliczki przystanek odprawy promowej obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków obiekty wpisane do ewidencji zabytków pomniki przyrody strefa ochrony układu urbanistycznego stanowiska archeologiczne europejska sieć obszarów Natura 2000 projektowany park krajobrazowy wydmy gleby chronione pochodzenia organicznego obszar zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie 1% granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Wyszków - Skuszew obszar objęty rekultywacją
                    		5. ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ linia elektroenergetyczna 110 kV linia elektroenergetyczna 220 kV strefa ochronna linii elektroenergetycznych

SKALA 1:2000

## **X. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**







## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – branża drogowa4

### 1. Oświadczenie projektanta

Wyszków, dnia 20.06.2016 r.

#### **OŚWIADCZENIE:**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany branży drogowej z zagospodarowaniem działki znajdującej się w powiecie wyszkowskim, obrębie geodezyjny (0005) - Kamieńczyk o nr ewid.: 428 dla zadania **„Przebudowa drogi powiatowej Nr 4406W w miejscowości Kamieńczyk – etap I”**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant

.....

## 2. POTWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO



sygn. akt. MAZ/7131/ 314 /12 /D

Warszawa, dnia 02 lipca 2012 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
nadaje**

**Panu Robertowi Rosińskiemu  
magistrowi inżynierowi  
urodzonemu dnia 23 września 1975 roku w Wyszkowie, synowi Eugeniusza**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr MAZ/0140/POOD/12**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

#### Szczegółowy zakres uprawnień

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:**

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

**III. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:**

projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- 1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.



#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

#### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.  
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



#### Otrzymują:

1. Pan Robert Rosiński  
ul. Generała Kazimierza Pułaskiego 18C  
07-202 Wyszaków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a





### 3. Opis techniczny

Przebudowa odcinka drogi powiatowej Nr 4406W w miejscowości Kamieńczyk polegać będzie na przywróceniu nośności jezdni na całym opracowywanym odcinku drogi, na budowie zjazdów indywidualnych do posesji jak i zjazdów publicznych oraz odtworzeniu systemu rowów odwadniających główny korpus drogi.

W celu dostosowania parametrów drogi do aktualnych potrzeb i obowiązujących wymagań technicznych dla całego odcinka zaprojektowano:

klasyfikacja drogi – droga powiatowa „Z”

- prędkość projektowa – 40 km/h,
- szerokość jezdni: 6,0m (na odcinkach prostych)
- spadek poprzeczny jezdni dwustronny 2% na odcinkach prostych
- szerokość poboczy: 0,75m
- spadek poprzeczny poboczy: zewnętrzny 8%
- długość łączna projektowanego odcinka – 0+995,00
- konstrukcja na obciążenie ruchem KR1.

Na przebudowywanym odcinku drogi powiatowej 4406W w miejscowości Kamieńczyk zastosowano przekrój typu drogowego ze spadkiem daszkowym 2% na całym odcinku zagospodarowania. Geometria drogi powiatowej nawiązuje do istniejącego zagospodarowania pasa drogowego i terenu przyległego przy zachowaniu wymagań technicznych dotyczących parametrów projektowanej drogi. Ze względu na przeznaczenie drogi szerokość wynosi 6,0m, wraz z poboczami o szerokości 0,75m o spadku poprzecznym 8%. Szerokość jezdni zjazdów indywidualnych i publicznych wynosi od 4,5m do 6,0m. Długość zgodna z projektem zagospodarowania terenu ( Rys. nr 2.1 i 2.2), spadek zmienny w zależności od istniejącego zagospodarowania terenu przyległego.

#### 3.1 Przekrój poprzeczny.

Poprawa parametrów nastąpi poprzez wykonanie nawierzchni jezdni drogi z betonu asfaltowego warstwa ścieralna -AC 11S, wiążąca AC 16W. Podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm, gr. warstwy 10cm, oraz warstwa podbudowy zasadniczej z istniejącej

nawierzchni drogi powiatowej nr 4406W. Odcinki dolnej warstwy konstrukcji wybiegające poza istniejącą nawierzchnię zostaną wykonane z kruszywa łamanego 0/31,5, gr warstwy 20 cm.

Pobocza projektowanej drogi o szerokości 0,75m zostaną wykonane z mieszanki kruszywa łamanego i naturalnego w proporcjach 50/50 o gr. 15cm.

Zjazdy indywidualnie obramowano opornikiem betonowym 12x25 na ławie betonowej z oporem (beton klasy C-12/15), a nawierzchnie wykonano z kostki betonowej o gr. 8 cm. Natomiast zjazdy leśne zaprojektowano z kruszywa łamanego o gr. 20 cm. Szerokość jezdni zjazdów indywidualnych i publicznych na odcinku objętym opracowaniem wynosi od 4,5 do 6,0m. Spadek poprzeczny zjazdów zgodny z pochyleniem podłużnym drogi do której przylega zjazd.

### **3.2 Plan sytuacyjny.**

Przebudowę drogi projektuje się istniejącym śladem z niewielkimi korektami profilu podłużnego i poprzecznego, uwzględniając istniejące zagospodarowanie pasa drogowego i terenu przyległego. Dla potrzeb opracowania przyjęto pikietaż roboczy od km 0+000 rozpoczynający się w ciągu drogi powiatowej nr 4406W. Wszystkie elementy przebudowanej drogi mieszczą się w granicach istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej nr 4406W relacji od DK nr 62 – Kamieńczyk – Puste Łąki – do DK nr 62.

Lokalizację drogi, zjazdów, parametry łuków poziomych i wymiary charakterystyczne pokazano na projekcie zagospodarowania terenu (Rys. nr 2.1 i 2.2).

### **3.3. Rozwiązanie wysokościowe.**

Niweletę osi jezdni zaprojektowano z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania, przy jednoczesnym zapewnieniu spływu wód opadowych poza korpus drogowy. Spadki podłużne i łuki pionowe oznaczono na przekrojach podłużnych (Rys. nr 3,0) spadki poprzeczne przedstawiono na przekrojach normalnych (Rys. nr 4,0).

### **3.4 Typy nawierzchni:**

#### **Konstrukcja jezdni głównej:**

##### **a) na odcinku z istniejącą nawierzchnią**

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11S, 50/70, pod ruch KR1, gr. warstwy 4cm,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W, 50/70, pod ruch KR1, gr. warstwy 5cm,
- warstwa podbudowy pomocniczej z kruszywa łamanego 0/31,5mm, gr. warstwy 10cm.
- istniejące podłoże gruntowe stabilizowane mechanicznie.

#### **b) na poszerzeniach projektowanej jezdni**

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11S, 50/70, pod ruch KR1, gr. warstwy 4cm,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W, 50/70, pod ruch KR1, gr. warstwy 5cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 gr. warstwy 20cm,
- istniejące podłoże gruntowe stabilizowane mechanicznie.

#### **Nawierzchnia zjazdów indywidualnych z kostki betonowej:**

- warstwa ścieralna z kostki betonowej koloru grafit „Holland” o gr. 8 cm,
- podsypka piaskowo -cementowa gr. 5cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego fr.0/31,5 mm, gr. 15 cm po zagęszczeniu,
- istniejące podłoże gruntowe stabilizowane mechanicznie.

#### **Nawierzchnia zjazdów z kruszywa:**

- Warstwa nawierzchni z kruszywa łamanego fr.0/31,5 mm, gr. 20 cm po zagęszczeniu,
- istniejące podłoże gruntowe stabilizowane mechanicznie

#### **Konstrukcja poboczy:**

- warstwa z mieszanki kruszyw naturalnego i łamanego w proporcjach 50/50 o gr. warstwy po zagęszczeniu 15 cm.
- istniejące podłoże gruntowe stabilizowane mechanicznie.

### **3.5 Odwodnienie**

Odwodnienie jezdni i zjazdów zabezpiecza się poprzez nadanie im wymaganych spadków poprzecznych i podłużnych. Wody opadowe na całości opracowywanego odcinka drogi, będą spływać z powierzchni jezdni dzięki nadanym spadkom poprzecznym do istniejących przydrożnych rowów odwadniających, które uwzględniono w projekcie do ponownego wyprofilowania i oczyszczenia.

### **3.6. Technologia robót.**

Szczegółowo technologię robót przedstawiono w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót stanowiących odrębne opracowanie.

### **3.7. Zabezpieczenie robót.**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót zgodnie z zasadami BHP i obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Przed przystąpieniem do inwestycji wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

### **3.8. Wpływ projektowanych robót na środowisko.**

Z uwagi na lokalny charakter odcinka objętego przebudową, projektowany zakres robót drogowych ma na celu usprawnienie ruchu i poprawę bezpieczeństwa jego użytkowników. Ponadto projektowana przebudowa wpłynie korzystnie na zmniejszenie poziomu hałasu i spalin na skutek większej płynności jazdy. W trakcie prowadzenia robót nie wystąpią przyczyny mające szkodliwy wpływ na środowisko. Ewentualny hałas przy robotach drogowych nie będzie przekraczał natężeń dopuszczalnego dla otoczenia i będzie krótkotrwały.

## **VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **Podstawa opracowania:**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku, w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126)

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Nazwa inwestycji:** „Przebudowa drogi powiatowej nr 4406W w miejscowości Kamieńczyk etap – I”

### **Adres inwestycji**

- **Kamieńczyk** : Obręb geodezyjny (0005) – Kamieńczyk działki o nr ewid.: 428, gmina Wyszaków, powiat wyszkowski,

Nazwa i adres Inwestora:

**ZARZĄD POWIATU WYSZKOWSKIEGO**  
**Aleja Róż 2**  
**07-200 Wyszaków**  
**województwo mazowieckie**

Imię i nazwisko oraz adres projektanta:

**Robert Rosiński**  
**ul. Gen. Kazimierza Pułaskiego 18c**  
**07-202 Wyszaków**  
**upr. bud. nr ewid. MAZ/0140/POOD/12**

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.1 Zakres robót

#### Projektowane zagospodarowanie terenu:

- nawierzchnia jezdni z betonu asfaltowego o łącznej gr. warstw 9 cm,	6 041,15 m <sup>2</sup>
-nawierzchnia zjazdów indywidualnych z kostki betonowej gr 8cm	70,00 m <sup>2</sup>
-nawierzchnia zjazdów z kruszywa łamanego fr. 0/31,5mm gr. 20cm	191,41 m <sup>2</sup>
-pobocza warstwa z kruszywa łamanego 0/31,5mm, gr. warstwy 20cm	1 535,67 m <sup>2</sup>
<b>ŁĄCZNA POWIERZCHNIA ZAGOSPODAROWANIA</b>	<b>7 838,23 m<sup>2</sup></b>

### 1. 2 Przewiduje się następującą kolejność realizacji :

- a) Wykonanie robót przygotowawczych w tym robót pomiarowych i przekopów kontrolnych,
- b) Wykonanie robót ziemnych i przygotowawczych,
- c) Wyprofilowanie i zagęszczenie gruntu pod warstwy konstrukcyjne drogi
- d) Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 gr. warstwy 20cm/10cm,
- e) Wykonanie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego gr. warstwy 5 cm,
- f) Wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego gr. warstwy 4 cm,
- g) Wykonanie podbudowy na zjazdach z kruszywa łamanego fr. 0/31,5 mm stabilizowanej mechanicznie, o grubości po zagęszczeniu 15 cm,
- h) Wykonanie nawierzchni zjazdów indywidualnych z kostki betonowej o gr. 8cm
- i) Wykonanie nawierzchni zjazdów z kruszywa łamanego fr.0/31,5 mm, gr. 20 cm po zagęszczeniu,
- j) Wykonanie poboczy z mieszanki kruszywa o gr. 15 cm.
- k) Wyplantowanie i uporządkowanie terenu
- l) Zgłoszenie robót końcowych

Realizacja projektowanych robót przyczyni się do wzrostu bezpieczeństwa i poprawy warunków ruchu dla użytkowników projektowanego odcinka drogi.

### 1.3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie projektowanej przebudowy znajduje się poniższa infrastruktura:

-sieć teletechniczna,

-sieć elektryczna.

#### 1.4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU , KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, wymienione w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz.U. Nr 120, poz. 1126).

Zdefiniowane zagrożenia Czynnik pasywny	Zdefiniowane zagrożenia Czynnik aktywny
1.	2.
Drogi komunikacyjne, stanowiskowe, plac budowy	Potknięcie, poślizgnięcie, utrata równowagi, upadek pracownika podczas poruszania się po terenie budowy
Hałas $L_{A8\text{heq}} > 55\text{dB(A)}$ Wibratory, zagęszczarki do gruntu, piły do cięcia nawierzchni bitumicznej i kostki brukowej zrywarki do nawierzchni, młoty	Uszkodzenia słuchu podczas długotrwałej eksploatacji. Uszkodzenie tkanki kostnej, stawów, układu nerwowego.
Energia kinetyczna. Ruchome elementy, tnące , wystające, ostre krawędzie, ruchome i wirujące części maszyn i urządzeń – koparka	Okaleczenia, przygniecenia przez elementy będące w ruchu.

#### 1.5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONYWANIA ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH .

Przed każdorazowym rozpoczęciem nowego zakresu robót należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe z zakresu BHP, uwzględniając specyfikę robót, zagrożenia i obowiązkowo stosować odpowiedni sprzęt i środki ochrony zależnie od rodzaju robót, omówić zasady udzielania pierwszej pomocy i postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, wyznaczyć osoby do bezpośredniego nadzoru.

#### 1.6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA .

Nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na obiektach realizowanych sprawuje kierownik budowy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownicy robót oraz majstrowie. Koordynatorem w zakresie bezpiecznej pracy na wszystkich robotach jest kierownik budowy.



Kierownik budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – art. 21a, ust.2, pkt.1 jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i do aktualizowania go, wprowadzając zmiany wynikające z postępu robót budowlanych, a dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Ponadto kierownik budowy zobowiązany jest do przestrzegania przepisów niżej wymienionych aktów wykonawczych :

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywanych robót budowlanych / Dz.U. z 2003r. nr 47, poz.401/.
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymogów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy /Dz.U. z 2002r. nr 191 poz. 1596/ oraz art. 22 pkt. 3d – ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

## **V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**