

Ogłoszenie nr 500002522-N-2018 z dnia 04-01-2018 r.

**Zarząd Powiatu Wyszowskiego: Termomodernizacja budynków Domu Pomocy Społecznej w Brańszczyku w ramach zadania „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Wyszowskiego- etap II”.**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Nazwa projektu lub programu

Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 593930-N-2017

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 500038340-N-2017

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Zarząd Powiatu Wyszowskiego, Krajowy numer identyfikacyjny 55066846200000, ul. Róż 2, 07-200 Wyszów, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 297 420 750, e-mail starostwo@powiat-wyszowski.pl, faks (029) 742 25 10.

Adres strony internetowej (url):

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Termomodernizacja budynków Domu Pomocy Społecznej w Brańszczyku w ramach zadania „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Wyszowskiego- etap II”.

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZP.272.14.2017

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynków Domu Pomocy Społecznej w Brańszczyku w ramach zadania „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Wyszowskiego – etap II”. 1. Termomodernizacja budynku Głównego DPS w Brańszczyku W ramach termomodernizacji budynku do wykonania przewidziano: 1. Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych wraz z murkami oporowymi w miejscach wejść i wjazdu do pomieszczeń piwnicznych.

2. Wykonanie docieplenia budynku na poziomie stropu nad II piętrzem na poziomie poddasza. 3. Wykonanie malowania pokrycia dachowego wraz z uprzednim jego oczyszczeniem. 4. Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej zewnętrznej. 5. Wykonanie malowania pokrycia dachowego murków ogniowych wystających ponad połac dachu przystosowując je do nowych szerokości przegród. 6. Wymiana parapetów zewnętrznych z dostosowaniem do nowej grubości ściany zewnętrznej. 7. Remont studni doświetlających pomieszczenia piwniczne. 8. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej. 9. Wykonanie izolacji poziomej i pionowej części budynku. 10. Montaż instalacji solarnej. 2. Termomodernizacja budynku „Internatu” na terenie DPS w Brańszczyku W ramach termomodernizacji budynku do wykonania przewidziano:

1. Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych wraz z murkami oporowymi w miejscach wejść i wjazdu do pomieszczeń piwnicznych. 2. Wykonanie docieplenia budynku na poziomie stropodachu. 3. Wymiana istniejących obróbek blacharskich murków ogniowych wystających ponad połac dachu przystosowując je do nowych szerokości przegród, przemurowanie kominów. 4. Wymiana parapetów zewnętrznych z dostosowaniem do nowej grubości ściany zewnętrznej. 5. Remont studni doświetlających pomieszczenia piwniczne. 6. Remont instalacji c.o. 7. Nadbudowa dachu. 3. Termomodernizacja budynku „Hostel” na terenie DPS w Brańszczyku W ramach termomodernizacji budynku do wykonania przewidziano: 1. Remont instalacji c.o. 2. Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych i ścian fundamentowych, wraz z murkami oporowymi w miejscach wejść i wjazdu do pomieszczeń piwnicznych. 3. Wykonanie docieplenia budynku na poziomie stropu nad I piętrzem na poziomie poddasza, docieplenie stropu piwnicy. 4. Wymiana istniejących obróbek blacharskich murków ogniowych wystających ponad połac dachu przystosowując je do nowych szerokości przegród. 5. Wymiana parapetów zewnętrznych. 6. Remont studni doświetlających pomieszczenia piwniczne. Decyzja nr 769/2015 z dnia 16.12.2015 r. (znak AB.6740.826.2015) pozwolenie na nadbudowę dachu na budynku „INTERNATU” Domu Pomocy Społecznej. Zgłoszenie zamiaru budowy: Termomodernizacja budynków Domu Pomocy Społecznej w Brańszczyku – wykonanie izolacji poziomej i pionowej części budynku głównego DPS w Brańszczyku, – wykonanie instalacji solarnej dla potrzeb c.w.u. budynku głównego DPS w Brańszczyku, – termomodernizacja budynku internatu Domu Pomocy Społecznej w Brańszczyku oraz wymiana instalacji c.o. w budynku internatu, – termomodernizacja budynku głównego Domu Pomocy Społecznej w Brańszczyku oraz wymiana instalacji c.o. w budynku głównym, – termomodernizacja budynku głównego Domu Pomocy Społecznej w Brańszczyku oraz wymiana instalacji c.o. w budynku hostelu, Przedsięwzięcie jest współfinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020 Oś priorytetowa 4 Przejście na gospodarkę niskoemisyjną Działanie 4.2 Efektywność energetyczna. Typ projektów: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej” – w ramach planów inwestycyjnych dla subregionów objętych OSI problemowymi. UWAGI: Wykonawca zobowiązuje się zorganizować w sposób nienaruszający użytkowników obiektu i osoby trzecie na niezbezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zachowaniem szczególnych środków ostrożności. Szczegółowy zakres prac objętych niniejszym zamówieniem znajduje się w dokumentacji projektowej (projekt budowlany, przedmiar robót, STWiOR, stanowiące załączniki nr 7,11,12,13 do SIWZ. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z SIWZ, w/w dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami i normami. Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres wskazany w formularzu oferty. Minimalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 60 miesięcy, maksymalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 84 miesiące od dnia podpisania zamówienia końcowego. Wykonawca zobowiązany jest również udzielić gwarancji na wbudowane materiały, elementy i zamontowane oraz dostarczone urządzenia na okres jak w udzielonej gwarancji na roboty budowlane. Wykonawca odpowiedzialny jest za całość, w tym: za przebieg i terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi – określonymi dla przedmiotu zamówienia, spełnienie innych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zadania. W przypadku stwierdzenia, że prace wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odstąpić od zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętych ceną ofertową obejmuje także: a) organizację, zabezpieczenie, ubezpieczenie i zagospodarowanie oraz ogrodzenie terenu budowy, b) sporządzenie planu BIOZ, c) obsługę geodezyjną całej inwestycji, d) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania robót, e) uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi, f) zapewnienie zaplecza biurowo-socjalnego w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, na prowadzenie spotkań poświęconych prowadzeniu robót i wyposażenie w sprzęt umożliwiający prowadzenie spotkań dla minimum 6 osób i zapoznania się z dokumentami, g) wykonanie wszelkich badań i sprawdzeń potrzebnych do odbioru inwestycji, h) doprowadzenie terenu budowy i jego otoczenia do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót, wywiezienie gruzu na składowisko odpadów komunalnych i utylizację odpadów budowlanych, wywiezienie nadmiaru gruzu i ziemi, i) wykonanie i zarejestrowanie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektów, j) wykonanie i montaż na obiekcie tablic informacyjnych o dofinansowaniu inwestycji (na okres prowadzenia prac) oraz tablic pamiątkowych (po zakończeniu prac), k) przeszkolenie użytkowników budynków poddanych termomodernizacji w zakresie oszczędności energetycznej oraz korzystania z infrastruktury budynku (lista obecności, materiały ze szkolenia, protokół). W

terminie 10 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedłoży uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy, uwzględniający poszczególne elementy robót i terminy ich wykonania wg wzoru sporządzonego przez Zamawiającego. Harmonogram powinien zawierać poszczególne elementy robót, które po ich całkowitym zakończeniu mogą być odebrane i rozliczone fakturami częściowymi. W harmonogramie należy uwzględnić: 1) fakturowanie częściowe – maksymalnie jedna faktura częściowa oraz faktura końcowa. 2) ostatnia faktura nie powinna być niższa niż 20 % wynagrodzenia. Zamawiający przewiduje, że pierwsze fakturowanie i rozliczenie nastąpi w 2018 roku. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi pracami, na kwotę nie niższą niż 3 000 000,00 zł. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od zawarcia umowy kopię polisy ubezpieczeniowej. Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przepisami BHP. Wykonawca jest zobowiązany posiadać decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987). Jeżeli gdziekolwiek w dokumentacji budowlanej użyto nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii, w myśl art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, należy to traktować jako informację na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle jako określenie wyrobu koniecznego do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których równoważność opisano w Specyfikacjach Technicznych lub dokumentacji projektowej. Klauzule społeczne: 1. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest zatrudnić co najmniej 3 osoby na podstawie umowy o pracę wykonujące czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. 2. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, najpóźniej w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy listę osób/y wykonujących wskazane czynności. 3. W celu udokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę wskazanych osób, Wykonawca lub Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu zanonimizowaną umowę o pracę wskazanych pracowników.

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:****Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV:** 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45443000-4

**SEKCJA III: PROCEDURA****III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

**III.3) Informacje dodatkowe:****SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA****IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 18/12/2017**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 469451677

Waluta PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 1**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Artur Piechotka

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Daszyńskiego 72

Kod pocztowy: 06-100

Miejscowość: Puitusk

Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 331540748

Oferta z najniższą ceną/kosztem 331540748

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 492705660

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:****IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ****IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

STAROSTA  
Bogdan Stanisław Barowski