

Uchwała Nr L/327/2018  
Rady Powiatu w Wyszkanie  
z dnia 28 marca 2018 r.

*w sprawie rozpatrzenia wezwania Fundacji Museion Norwid do usunięcia naruszenia prawa.*

Na podstawie art. 87 ust. 1 w związku z art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868 ) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Odmawia się uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa z dnia 19 marca 2018 r. (wpływ 22.03.2018 r. nr kanc. 8575) Fundacji Museion Norwid z Warszawy jako całkowicie nieuzasadnionego.
2. Uzasadnienie odmowy uwzględnienia wezwania stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

Uchwała podlega niezwłocznemu doręczeniu wnoszącemu wezwanie.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wyszkańskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Powiatu

  
Jacek Robert Bachański

Załącznik do Uchwały Nr L/327/2018  
Rady Powiatu w Wyszkanie  
z dnia 28 marca 2018 r.

### **Uzasadnienie**

Uchwałą Nr XLVI/294/2017 Rada Powiatu w Wyszkanie w dniu 29 listopada 2017 r. jednogłośnie wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu 9 działek budowlanych wydzielonych z nieruchomości oznaczonej „starym” numerem ewid. działki 833 o pow. 18,12 ha (działka przed podziałem), na której usytuowany jest zespół pałacowo – parkowy w Dębinkach, na który składają się m.in. pałac, oficyny, park, budynek gospodarczy oraz główna aleja dojazdowa do pałacu.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dębinki, położonej w gminie Zabrodzie podział nieruchomości wykonany został na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przez Wójta Gminy Zabrodzie. W tym miejscu podkreślić należy że w 2015r. Wójt Gminy Zabrodzie rozpatrując wniosek Zarządu Powiatu Wyszkańskiego zwrócił się do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwudziestu trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową oraz zagospodarowaniem terenu na terenie części działki nr ew. 833 we wsi Dębinki gm. Zabrodzie wraz z ustaleniami zasad podziału wnioskowanego terenu.

26 sierpnia 2015 r. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Ostrołęce działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Postanowieniem Nr 73/15 DO.5134.4.2015 uzgodnił projekt decyzji o warunkach zabudowy i pismem z dnia 21.12.2015r. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził również zgodę na dokonanie podziału działki nr 833 o pow. 18,12 ha do celów sprzedaży.

18 października 2016 r. prezes Fundacji Museion Norwida zapoznał się z mapą podziałową nieruchomości w Dębinkach i nie wniósł żadnych zastrzeżeń do proponowanego podziału.

Sytuacja uległa zmianie po oddaniu części nieruchomości w dzierżawę Gminie Zabrodzie, która poddzierżawiła zespół pałacowo-parkowy Fundacji Museion Norwida. Prezes Fundacji 22.01.2018 r. zaskarżył Decyzję Delegatury Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Ostrołęce zezwalającą na wyodrębnienie przedmiotowych działek. Pismem z dnia 8 lutego 2018 r. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie podtrzymał decyzję Delegatury Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Ostrołęce.

Po dokonaniu analizy materiału zgromadzonego w tej sprawie uznać należy że działka ta w całości nigdy nie była zagospodarowana i przeznaczona na cele kulturalne i oświatowe, a jedynie jej niewielka część. Zgodnie z opinią Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków DO.5143.1.2018 z dnia 8 lutego 2018 r. granice zabytkowego parku ustalono na podstawie opracowania pt. „Ewidencja ogrodu dworskiego w Dębinkach, gm. Zabrodzie”. Wydzielone działki budowlane przeznaczone pod mieszkalnictwo jednorodzinne przylegają bezpośrednio do drogi gminnej ale nie sąsiadują bezpośrednio z zabytkowym parkiem. Dlatego nigdy nie zostały wpisane do rejestru zabytków.

Ponadto należy wskazać, że do tych działek (z wyjątkiem części pałacowo – parkowej) nie roszczą żadnych pretensji spadkobiercy byłych właścicieli, a zatem są one wolne od wad prawnych.

Niezależnie wskazać należy, iż w trybie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868) wnoszący o usunięciu naruszenia prawa winien wykazać naruszenie swojego interesu prawnego lub uprawnienia. Przy czym ów interes prawny musi wynikać z konkretnej normy prawnej i mieć bezpośredni, konkretny i realny charakter.

Fundacja zaś w przedstawionym wezwaniu z dnia 19 marca 2018 r. (wpływ 22.03.2018r. nr kanc. 8575) takiego interesu nie wykazała.

Uchwała Nr XLVI/294/2017 Rady Powiatu w Wyszkanie z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nie tylko nie naruszała tego interesu ale nie naruszała prawa, została bowiem sprawdzona w trybie nadzoru przez Wojewodę Mazowieckiego, który jej nie zakwestionował.

Rada Powiatu w Wyszkanie podejmując tę uchwałę była świadoma wszelkich uwarunkowań z nią związanych i podniosła także, że część pałacowo – parkowa zostanie zachowana z przeznaczeniem jej na cele muzealne.

Z tych też względów w porozumieniu z Gminą Zabrodzie cele te będą realizowane, jak sądzimy przy czynnym udziale Fundacji.

Reasumując, Rada Powiatu w Wyszkanie uznaje wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, które de facto sprowadzałyby się do uchylenia uchwały z dnia 29 listopada 2017 r., za całkowicie bezzasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Powiatu  
*Robert Sachański*  
Jacek Robert Sachański