Wyszków, dnia 30 stycznia 2018 r.

IP.7013.3.2018

***Wg rozdzienika***

***Zapytanie ofertowe***

Zamawiający zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na pełnienie nadzoru inwestorskiego zadania pn.: **„Wymiana instalacji grzewczej i elementów grzewczych, przyłączenie do sieci cieplnej oraz wykonanie węzła cieplnego w Zespole Szkół Nr 1 im. Marii Skłodowskiej – Curie w Wyszkowie” w ramach zadania „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Wyszkowskiego – etap II”.**

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 euro (art. 4 ust. 8 ustawy pzp).

1. **Zamawiający:** Powiat Wyszkowski, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków,
2. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego (łącznie z okresem gwarancji i rękojmi za wady) w trakcie realizacji prac związanych z wymianą instalacji grzewczej i elementów grzewczych, przyłączenie do sieci cieplnej oraz wykonanie węzła cieplnego w Zespole Szkół Nr 1 im Marii Skłodowskiej – Curie w Wyszkowie.

Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania obejmuje:

1. demontaż rozdzielaczy instalacyjnych wraz z osprzętem w pomieszczeniu byłej podrozdzielni ciepła, które przeznacza się na węzeł cieplny,
2. demontaż wszystkich przewodów poziomych i pionowych prowadzonych na zewnątrz (bez wymiany w kanałach podpodłogowych i bruzdach, za wyjątkiem rur w kanale w łączniku między Budynkiem Głównym a Salą Gimnastyczną),
3. demontaż armatury odcinającej i osprzętu,
4. demontaż grzejników żeliwnych członowych typu S130, stalowych rurowych gładkich i ożebrowanych,
5. likwidację istniejącego odpowietrzenia centralnego oraz zbiorników odpowietrzających wraz z zaworami na odpowietrzeniu,
6. wykonanie węzła cieplnego indywidualnego na potrzeby centralnego ogrzewania dwóch obiegów grzewczych (dwa odrębne układy wymiennikowe c.o. oddzielnie programowane) – Budynku Głównego i Sali Gimnastycznej oraz przygotowania ciepłej wody dla całego obiektu,
7. wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych czarnych instalacyjnych typu średniego (poziome odcinki w piwnicy) oraz z rur miedzianych (piony i gałązki grzejników) z grzejnikami stalowymi płytowymi, wyposażonymi w zawory grzejnikowe z nastawą wstępną oraz głowice termostatyczne na zasilaniu i zawory odcinające na powrocie w budynku Głównym Szkoły,
8. wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych czarnych instalacyjnych typu średniego (poziome w kanale) oraz z rur miedzianych (prowadzone nad posadzką) wraz z grzejnikami stalowymi płytowymi, wyposażonymi w zawory grzejnikowe z nastawą wstępną oraz głowice termostatyczne na zasilaniu i zawory odcinające na powrocie w budynku Sali Gimnastycznej.

Budowa węzła cieplnego obejmuje wykonanie nowego węzła cieplnego trzyfunkcyjnego, wyposażonego w dwa równoległe układy, z uwagi na odmienny w czasie i o innym charakterze pobór energii – centralnego ogrzewania dla budynku głównego i dla Sali gimnastycznej oraz trzeciego (także równolegle podłączonego) jednostopniowego układu przygotowania ciepłej wody użytkowej dla Zespołu Szkół Nr 1 w Wyszkowie. Wszystkie układy sterowania są z jednego regulatora pogodowego trzykanałowego.

Wykonanie przyłącza do sieci cieplnej z rur preizolowanych o średnicy DZ 76,1/140 i długości 22 m z miejscem włączenia w istniejącej komorze w szczycie budynku.

Wykonanie instalacji elektrycznej w nowym węźle cieplnym obejmuje:

1. zasilanie tablicy węzła „TW”,
2. instalację oświetlenia,
3. zasilanie silników pomp,
4. instalację automatyki węzła cieplnego.

Decyzja nr 820/2015 z dnia 30.12.2015 r. (znak AB.6740.869.2015) pozwolenie na wykonanie robót budowlanych obejmujących termomodernizację budynku, wymianę instalacji grzewczej i elementów grzewczych, przyłączenie do sieci cieplnej, wykonanie węzła cieplnego.

Szczegółowy zakres robót określają: projekt budowlany, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Dokumenty stanowią załącznik do postępowania przetargowego, dotyczącego wyłonienia wykonawcy robót na w/w inwestycję i są dostępne na stronie [www.powiat-wyszkowski.pl](http://www.powiat-wyszkowski.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Zamówienia publiczne.

1. **Zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy:**
2. pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie obowiązków i uprawnień (łącznie z kontrolowaniem rozliczeń budowy) wynikających z art. 25 i 26 Prawa budowlanego,
3. udział w przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy wykonawcy robót,
4. zapewnienie obecności inspektora nadzoru na terenie budowy przez okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia, czas pracy inspektora winien być dostosowany do pracy Wykonawcy robót i wymagań Zamawiającego,
5. opiniowanie i przedstawianie do akceptacji przez Zamawiającego i projektanta – wszelkich zmian do projektu, wnioskowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
6. bieżąca kontrola, zatwierdzanie faktur i dokumentów rozliczeniowych (w tym obmiaru) pod względem merytorycznym i rachunkowym,
7. potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru końcowego, sprawdzenie niezbędnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej,
8. sporządzanie i przedstawianie Zamawiającemu „protokołów konieczności” dla robót dodatkowych (w tym zamówień dodatkowych i uzupełniających) oraz robót zamiennych,
9. w przypadku wystąpienia robót dodatkowych (w tym zamówień dodatkowych i uzupełniających) oraz robót zamiennych - pełnienie nadzoru nad tymi robotami,
10. kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania,
11. sporządzenie rozliczenia rzeczowo-finansowego inwestycji, w tym dla potrzeb instytucji dotującej realizację,
12. przygotowanie informacji do sporządzenia dowodów przekazania – przejęcia na majątek środków trwałych OT,
13. uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych (w okresie gwarancji i rękojmi) i nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek. Minimalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy, maksymalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
14. organizowanie i prowadzenie Rady Budowy, sporządzanie z nich protokołów z podjętymi ustaleniami i przekazywanie ich zainteresowanym stronom w terminie do 3 dni po naradzie. Organizowanie roboczych narad w zależności od potrzeb, sporządzanie z nich protokołów z podjętymi ustaleniami.

**Uwaga:**

Zaleca się Wykonawcom zapoznanie się z obiektem celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

1. **Termin realizacji zamówienia:** zgodny z terminem realizacji robót budowlanych: 31 sierpnia 2018 r.
2. **Wymagania dotyczące Inspektora nadzoru inwestorskiego:**
3. Wykonawca musi posiadać wiedzę i doświadczenie do wykonania tego zamówienia tj. wykazać, że nadzorował w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, roboty o podobnym charakterze i złożoności tj. nadzorował co najmniej dwie roboty o wartości minimum 400 000,00 zł brutto każda, polegających na wykonaniu instalacji grzewczej wraz z budową węzła cieplnego,

Ocena tego warunku dokonana będzie na podstawie wykazu robót budowlanych (**załącznik nr 2** do zapytania ofertowego) wraz z dowodami poświadczającymi, że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone wg formuły spełnia – nie spełnia.

1. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, legitymującymi się doświadczeniem i kwalifikacjami zawodowymi, odpowiednimi do stanowisk jakie im zostaną powierzone:

* inspektora nadzoru w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci; instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
* minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami.
* inspektora nadzoru w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
* minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami.

Ocena tego warunku dokonana będzie na podstawie wykazu osób (**załącznik nr** **3** do zapytania ofertowego) i oświadczenia o posiadaniu uprawnień przez osoby zajmujące się realizacją zamówienia wg formuły spełnia – nie spełnia.

1. **Kryterium wyboru oferty:**

Złożone oferty będą oceniane tylko w jednym kryterium - najniższa cena.

Uwaga:

1. Oferent nie zobowiązany do naliczania podatku VAT winien przedstawić oświadczenie o braku takiego zobowiązania.
2. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie/prowizji ofertowej wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym wszelkie opłaty publiczno - prawne (podatek VAT - w przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej – składki ZUS pracodawcy/zatrudniającego).
3. **Miejsce i termin złożenia oferty:** Starostwo Powiatowe w Wyszkowie, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków, pokój 39 Kancelaria – do dnia **6 lutego 2018 r. do godz. 1600** w formie pisemnej osobiście lub listownie. Dopuszcza się przesłanie oferty elektronicznie na adres: [starostwo@powiat-wyszkowski.pl](mailto:starostwo@powiat-wyszkowski.pl) lub faksem na nr 29-743 59 33.
4. **Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:**

Ryszard Sędziak – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Dróg Publicznych, tel. 29/743-59-05 i Grażyna Rakusiewicz tel. 29/743-59-06, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków.

1. **Sposób przygotowania oferty:**
2. ofertę sporządzić na załączonym druku FORMULARZ OFERTOWY (**załącznik nr 1** do zapytania ofertowego);
3. ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.
4. **Istotne postanowienia umowy zawiera załącznik nr 4 do zapytania tj. wzór umowy.**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przedmiotowego zapytania ofertowego bez podania przyczyny.**

***Z poważaniem***

*Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego*

………………, dnia ……………

………………………………………..….

*(pieczątka oferenta, nazwa, adres)*

NIP …………………… REGON …………..….……..

tel. ………………………………………

**Powiat Wyszkowski**

**Aleja Róż 2**

**07-200 Wyszków**

**FORMULARZ OFERTOWY**

Odpowiadając na zaproszenia do złożenia oferty do zapytania ofertowego IP.7013.3.2018 z dnia 30 stycznia 2018 r. na pełnienie nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji robót zadania pn.: **„Wymiana instalacji grzewczej i elementów grzewczych, przyłączenie do sieci cieplnej oraz wykonanie węzła cieplnego w Zespole Szkół Nr 1 im. Marii Skłodowskiej – Curie w Wyszkowie” w ramach zadania „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Wyszkowskiego – etap II”.**

oferujemy pełnienie nadzoru inwestorskiegoza wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości: ……………………..………………….….…... zł (netto), plus ..….. % podatek VAT w kwocie: ……………….…………………………… zł, na łączną kwotę (brutto) …….………………… zł – *słownie:……………………………… …………………………………………………….……………….,*

**Termin realizacji zamówienia:**

Wyrażam zgodę na pełnienie usługi - nadzoru inwestorskiego w terminie odpowiadającym realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

**Oświadczam /-y/, że spełniamy warunki dotyczące:**

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

**Jednocześnie oświadczam /-y/, że:**

zapoznałem się /zapoznaliśmy się/ z zapytaniem ofertowym, wzorem umowy oraz, że przyjmuję /przyjmujemy/ je bez zastrzeżeń.

Załącznikiem do niniejszej oferty są:

1. Wykaz wykonanych robót
2. Wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia

*…………………………………………………………………*

*podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do*

*reprezentowania Wykonawcy*

*Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego*

*................................................*

*(pieczęć oferenta)*

# Wykaz wykonanych robót

*dotyczy:* pełnienia nadzoru inwestorskiego zadania:

**„Wymiana instalacji grzewczej i elementów grzewczych, przyłączenie do sieci cieplnej oraz wykonanie węzła cieplnego w Zespole Szkół Nr 1 im. Marii Skłodowskiej – Curie w Wyszkowie” w ramach zadania „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Wyszkowskiego – etap II”.**

Wykaz robót budowlanych, które nadzorował Wykonawca w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i rozmiarem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Przedmiot zamówienia | Miejsce wykonania zamówienia | Podmiot zlecający zamówienie | Wartość zamówienia wykonanego przez Wykonawcę  brutto | Termin wykonania zamówienia  (od / do) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

W załączeniu dokumenty potwierdzające posiadanie wiedzy i doświadczenia z dowodami poświadczającymi, że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

......................................... *dnia* ................... ....................................................................

*podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do*

*reprezentowania Wykonawcy*

*Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego*

................................................

*(pieczęć wykonawcy)*

# OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

*dotyczy:* pełnienia nadzoru inwestorskiego zadania:

**„Wymiana instalacji grzewczej i elementów grzewczych, przyłączenie do sieci cieplnej oraz wykonanie węzła cieplnego w Zespole Szkół Nr 1 im. Marii Skłodowskiej – Curie w Wyszkowie” w ramach zadania „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Wyszkowskiego – etap II”.**

w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu przedkładamy poniżej wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i nazwisko | Kwalifikacje | Doświadczenie |
| 1. | Inspektor nadzoru specjalista w branży instalacyjnej w zakresie sieci; instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń |  |  |
| 2. | Inspektor nadzoru specjalista w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń |  |  |

1) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

* Można dołączyć uprawnienia budowlane osób wraz z zaświadczeniem o wpisie na listę właściwej izby inżynierów budownictwa,

......................................... *dnia* ................... …………………………………………

*podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do*

*reprezentowania Wykonawcy*