

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**Modernizacja ewidencji gruntów i budynków**  
**obejmująca obręb ewidencyjny 0026 Tulewo Górne,**  
**jednostka ewidencyjna 143505\_5 Wyszaków**

**Spis treści**

- I. KONTEKST FORMALNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- II. KONTEKST PRAWNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
- IV. OGÓLNE WARUNKI DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- V. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW
- VI. ZASADY MONITORINGU REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ ODBIORU ZAMAWIANYCH USŁUG
- VII. ISTOTNE POSTANOWIENIA

**Słownik pojęć i skrótów**

Na potrzeby niniejszych warunków technicznych mają zastosowanie następujące terminy, skróty i definicje:

Pojęcie	Definicja
Ustawa	Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz. U. t. j. z 2017 r. poz. 2101 ze zm.)
Rozporządzenie w sprawie EGİB	Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. t. j. z 2019 r. poz. 393)
EGİB	Ewidencja gruntów i budynków (kataster nieruchomości) rozumiana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. t. j. z 2019 r. poz. 393)
GML	(ang. <i>Geography Markup Language</i> ) Aplikacja języka (metajęzyka) XML przeznaczona do zapisu geoinformacji w celu przesyłania jej pomiędzy różnymi systemami – on-line, niezależnie od platformy sprzętowo-systemowej i niezależnie od charakteru i technologii systemu geoinformacyjnego.
Jednostka ewidencyjna	Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. t. j. z 2019 r. poz. 393)

PZGiK	Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny
Obręb	Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. t. j. z 2019 r. poz. 393)
Zamawiający	Powiat Wyszkowski reprezentowany przez Starostę Powiatu i V-ce starostę Powiatu

## I. Kontekst formalny przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie publiczne, do którego odnosi się niniejszy opis dotyczy modernizacji EGIB dla obrębu 0026 Tulewo Górne, jednostka ewidencyjna 143505\_5 Wyszków.
2. Celem zamówienia jest:
  - 1) Uzupełnienie bazy danych ewidencji budynków i utworzenie pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami rozporządzenia w sprawie EGIB.
  - 2) Modyfikacja istniejących danych ewidencyjnych w celu dostosowania tych danych do wymogów rozporządzenia w myśl § 55 pkt. 2 rozporządzenia w sprawie EGIB.
3. Celem zamówienia w ujęciu ogólnym jest:
  - 1) poprawa jakości i aktualności danych ewidencji gruntów i budynków.

## II. Kontekst prawny przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawartymi w szczególności w:
  - 1) ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101);
  - 2) rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393)
  - 3) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011 r. Nr 263, poz. 1572);
  - 4) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000);
  - 5) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE;
  - 6) ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 570);

- 7) ustawie z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2010 r., Nr 76, poz. 489).
  - 8) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247);
  - 9) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2012 r. poz. 352);
  - 10) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz. U. Nr 84, poz. 911);
  - 11) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2013 r. poz. 1183);
  - 12) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie formularzy dotyczących zgłoszenia prac geodezyjnych i prac kartograficznych, zawiadomienia o wykonaniu tych prac oraz przekazywania ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2014 poz. 924.).
  - 13) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie udostępniania materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydawania licencji oraz wzorów Dokumentu Obliczenia Opłaty (Dz. U. 2014 poz. 917.).
2. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca uwzględni ewentualną aktualizację oprogramowania służącego do prowadzenia geometrycznych baz danych PZGiK w zakresie zasobu powiatowego, polegającą m.in. na jego dostosowaniu do wymogów rozporządzeń wykonawczych, co może spowodować zmiany w strukturze baz danych zasobu.

### **III. Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) wykonanie prac geodezyjnych niezbędnych do przeprowadzenia modernizacji EGiB w zakresie danych dotyczących:

a) gruntów, w tym:

- granic obrębów ewidencyjnych,
- działek ewidencyjnych,
- użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,

- b) właścicieli nieruchomości oraz podmiotów, w których władaniu lub gospodarowaniu znajdują się grunty Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, a także podmiotów, które na zasadach samoistnego posiadania władają gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli;

- 2) opracowanie i wyłożenie do wglądu zainteresowanych projektu operatu opisowo-kartograficznego,

udział w rozpatrzeniu zastrzeżeń zgłoszonych do tego operatu w trakcie jego wyłożenia oraz wykonanie prac geodezyjnych niezbędnych do wprowadzenia zmian w projekcie operatu opisowo-kartograficznego wynikających z uwzględnionych zastrzeżeń;

- 3) wykonanie prac geodezyjnych, niezbędnych do konwersji i aktualizacji danych EGiB;
- a) warunki realizacji prac geodezyjnych związanych z modernizacją EGiB określają postanowienia rozdziału IV i V, zaś ich zasięg terytorialny oraz szczegółowy zakres określa projekt modernizacji EGiB, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego OPZ, sporządzone dla obrębu 0026 Tulewo Górne jednostka ewidencyjna 143505\_5 Wyszków - załącznik nr 1
- b) warunki realizacji prac geodezyjnych, związanych z konwersją i aktualizacją danych EGiB, oraz zakres tych prac określają postanowienia rozdziału IV i VII.

#### **IV. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.**

1. Przy tworzeniu, w ramach przedmiotu zamówienia, zbiorów danych przestrzennych stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 oraz geodezyjny układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH / PL-KRON86-NH, o których mowa w § 6/7 i 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.
2. Do realizacji przedmiotu zamówienia wykorzystuje się materiały zgromadzone w PZGiK. Analizy przydatności, w tym ich wiarygodności i sposobu wykorzystania materiałów PZGiK dokonuje Wykonawca. W razie wątpliwości dotyczących sposobu wykorzystania materiałów PZGiK, Wykonawca dokonuje uzgodnień w tym zakresie z Geodetą Powiatowym. Wyniki przeprowadzonej analizy materiałów PZGiK oraz ewentualnych uzgodnień z Geodetą Powiatowym Wykonawca dokumentuje w raporcie.
3. Materiały PZGiK zawierające wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych w układzie 1965 lub układach lokalnych mogą być wykorzystane do realizacji przedmiotu zamówienia po uprzednim przeliczeniu współrzędnych punktów osnowy geodezyjnej oraz punktów sytuacyjnych, w tym punktów granicznych, z układu 1965 lub z układów lokalnych do układu PL-2000.
4. Niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia jej podpisania przez Wykonawcę, Wykonawca przekaze Zamawiającemu, uzgodniony z Geodetą Powiatowym, harmonogram realizacji prac geodezyjnych objętych zamówieniem. Harmonogram ten powinien określać w szczególności ewentualny podział produktu na partie przekazywane do kontroli i odbioru oraz terminy :
  - 1) rozpoczęcia, zakończenia i przekazania do odbioru prac geodezyjnych mających na celu pozyskanie danych dotyczących gruntów, w tym granic obrębu ewidencyjnego, działek ewidencyjnych, użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
  - 2) zakończenia i przekazania do odbioru wyników prac związanych z opracowaniem projektu operatu opisowo-kartograficznego po uprzednim uzyskaniu pozytywnej oceny w wyniku kontroli, o której mowa w rozdziale VI;

- 3) rozpoczęcia, zakończenia i przekazania do odbioru wyników prac związanych z opracowaniem dokumentacji niezbędnej do aktualizacji EGiB dla obszarów nieobjętych modernizacją EGiB;
- 4) rozpoczęcia i zakończenia oraz przekazania do odbioru wyników prac opisanych w rozdziale V.
5. Starosta, udostępni nieodpłatnie Wykonawcy komplet danych i materiałów, zgromadzonych w powiatowej bazie PZGiK i niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w terminach uzgodnionych pisemnie z Wykonawcą, dostosowanych do harmonogramu, o którym mowa w ust. 4, nie później jednak niż w ciągu 2 tygodni od dnia przyjęcia zgłoszenia prac geodezyjnych i kartograficznych przez Starostę. Zbiory danych cyfrowych dotyczących EGiB, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca pozyska od Starosty w postaci plików w formacie GML zapisanych zgodnie z obowiązującymi modelami pojęciowymi lub w innym uzgodnionym ze Starostą formacie danych, zapewniającym utworzenie nowych wersji obiektów bazy danych EGiB, lub nowych obiektów tych baz z zachowaniem historii zmian dokonanych w dostosowywanych zbiorach danych.
6. W przypadku wprowadzenia przez Starostę zmian w cyfrowych zbiorach danych, których kopie zostały udostępnione Wykonawcy, Starosta udostępni Wykonawcy ponownie kopie tych zbiorów danych, zawierających wprowadzone zmiany, w sposób i w terminach uzgodnionych pisemnie z Wykonawcą i dostosowanych do harmonogramu, o którym mowa w ust. 4 z zachowaniem zasad udostępniania danych, o których mowa w ust. 5.
7. Operaty techniczne PZGiK, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, Starosta udostępni Wykonawcy na okres niezbędny do ich wykorzystania, nie dłuższy jednak niż 14 dni, lub przekaże kopie tych operatów. O operatach technicznych przyjętych do PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, po udostępnieniu materiałów PZGiK zgodnie z uzgodnieniami, o których mowa w ust. 4, Starosta będzie informował na bieżąco Wykonawcę i uzgadniał z nim sposób i termin ich udostępnienia.

## **V. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie modernizacji ewidencji gruntów i budynków**

1. W ramach modernizacji EGiB do zadań Wykonawcy należeć będzie:

- a. geodezyjny pomiar terenowy punktów granicznych, po uprzednim ustaleniu ich położenia na gruncie na zasadach określonych w §38 i 39 rozporządzenia w sprawie E G i B, w przypadku, gdy zachodzą okoliczności, o których mowa w § 37 rozporządzenia oraz przygotowanie, w oparciu o wyniki tych pomiarów i ustaleń, danych ewidencyjnych wyznaczających z wymaganą dokładnością, o której mowa w § 29 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, położenie punktów granicznych oraz przebieg granic ewidencyjnych;
- b. wykonanie analizy wszystkich punktów granicznych w granicach obrębu ewidencyjnego Ostryków

Włociański oraz uzupełnienie bazy danych EGIB, dotyczących punktów granicznych odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów, zgodnie z modelem pojęciowym danych EGIB, zawartym w załączniku nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGIB, ponadto weryfikacja wartości atrybutów: źródło danych (ZRD), kod rzędu granicy (RZG), błąd położenia względem osnowy geodezyjnej 1 klasy (BPP) i w razie stwierdzenia nieprawidłowości ich eliminacja;

- c. terenowa weryfikacja wzajemnego usytuowania granic działek ewidencyjnych i budynków jeśli wykazanie tych obiektów na mapie wskazuje na ich kolizję;
- d. sprawdzenie, czy ujawnione w EGIB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami. W przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niegodne ze stanem faktycznym Wykonawca ustali podmioty, które aktualnie tymi gruntami władają na zasadach samoistnego posiadania. Analogicznych ustaleń Wykonawca dokona w przypadku uzyskania informacji, że nie żyją osoby fizyczne ujawnione w EGIB jako władający gruntami na zasadach samoistnego posiadania. Z ww. czynności Wykonawca sporządzi stosowny protokół;
- e. opracowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w art. 24a pkt 4 ustawy zwanego dalej „projektem operatu opisowo – kartograficznego”, uwzględniającego rezultaty prac, o których mowa w pkt 1-4 oraz udział w czynnościach związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, o których mowa w art. 24a pkt 7 ustawy;
- f. przygotowanie plików umożliwiających zasilenie baz danych ewidencji gruntów i budynków rezultatami prac modernizacyjnych, w tym zawierających zmiany wynikające z uznania za uzasadnione zarzuty zgłoszone do projektu operatu opisowo-kartograficznego;
- g. przygotowanie zawiadomień o zmianach danych ewidencyjnych, adresowanych do organów podatkowych oraz wydziałów ksiąg wieczystych, z uwzględnieniem postanowień § 49 rozporządzenia;
- h. skompletowanie całości dokumentacji opracowanej w ramach zamówienia i przekazanie jej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

2. Źródłami danych o granicy obrębu Tulewo Górne, granicach działek oraz użytków, będą:

- a. dokumentacja zgromadzona w PZGiK;
- b. dane z pomiaru punktów granicznych po uprzednim ustaleniu ich położenia.

3. W przypadku wykorzystania istniejących materiałów PZGiK do ustalenia współrzędnych punktów niezbędnych do sporządzenia numerycznego opisu granic Wykonawca wykorzysta istniejące dane lub obliczy te współrzędne na podstawie danych obserwacyjnych zawartych w operatach technicznych.

## **VI. Zasady monitoringu realizacji przedmiotu zamówienia oraz odbioru zamawianych usług i dostaw**

1. W procesie kontroli i odbioru zamawianych usług Zamawiający będzie wspierany przez Inspektora kontroli i nadzoru.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do monitorowania procesu realizacji przedmiotu umowy na każdym jego etapie i przekazywania Wykonawcy wniosków wynikających z tego monitoringu. W tym celu Zamawiający wymaga, aby Wykonawca składał Zamawiającemu okresowe raporty, a kopię inspektorowi nadzoru, nie rzadziej niż raz na kwartał, opisujące postęp prac w odniesieniu do harmonogramu, o którym mowa w rozdziale IV.
3. Inspektor kontroli i nadzoru przy współudziale Komisji kontroli i odbioru dokona kontroli przekazanych przez Wykonawcę produktów do odbioru do Komisji kontroli i odbioru w Powiecie Wyszowskim i sporządzi protokół kontroli prac. Komisja kontroli i odbioru uwzględniając wyniki kontroli, zdecyduje o odbiorze. W przypadku wykazania w wyniku kontroli istotnych usterek produktu Komisja kontroli i odbioru zwraca Wykonawcy produkt do poprawy wraz z protokołem. Protokół każdorazowo zostanie przekazany Wykonawcy.
4. Wykonawca przekazywać będzie do kontroli i odbioru, Komisji kontroli i odbioru w Powiecie tylko produkty należycie wykonane i pozytywnie zweryfikowane w procesie kontroli wewnętrznej. Protokół kontroli wewnętrznej będzie każdorazowo dołączany przez Wykonawcę do przekazywanej do odbioru partii produktu i będzie sporządzony przez osobę legitymującą się posiadaniem stosownych do wykonywanej kontroli uprawnień zawodowych. Zamawiający wymaga aby Wykonawca w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania umowy wskazać Zamawiającemu osobę upoważnioną do wykonywania kontroli wewnętrznej, wraz z podaniem numeru i zakresu uprawnień.
5. Zrealizowany przedmiot umowy zostanie protokolarnie przekazany przez Wykonawcę do Komisji kontroli i odbioru. Odbioru przedmiotu umowy dokona Komisja kontroli i odbioru powołana przez Zamawiającego.

## **VII. Istotne postanowienia**

1. Wykonawca obowiązany jest do ujawnienia w bazie danych EGiB, zmian wynikających z dokumentów, które wpłyną do organu prowadzącego PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, udostępnionych przez Starostę, nie później niż 10 dni przed terminem odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wprowadzi do systemu teleinformatycznego do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków, pozytywnie zweryfikowane przez inspektora nadzoru przy wsparciu Komisji kontroli i odbioru, zbiory danych EGiB, wyeksportowane z roboczych baz danych Wykonawcy, wykorzystując do tego celu format GML lub inny format uzgodniony ze Starostą. Prace te podlegać będą ostatniemu etapowi kontroli i odbioru danych i są warunkiem podpisania protokołu odbioru przez Komisję kontroli i odbioru.
3. Wykonawca zapewni, aby pliki danych przygotowane do konwersji i aktualizacji bazy EGiB zapewniały przeprowadzenie procesu aktualizacji z zachowaniem historii zmian danych (zapisaniem poprzedniej i aktualnej wersji).
4. Wykonawca obowiązany będzie do współdziałania z Geodetą Powiatowym oraz Inspektorem kontroli i nadzoru, którego zadaniem będzie weryfikacja sposobu realizacji przedmiotu umowy oraz rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę, m.in. w procesie i na etapie wyłożenia projektów operatów

opisowo – kartograficznych w tym przy rozpatrywaniu uwag zgłaszanych do ww. projektów.

5. Wykonawca przekaże Komisji kontroli i odbioru w Powiecie:
  - 1) operaty techniczne zawierające rezultaty prac geodezyjnych, związanych z modernizacją EGiB, o których mowa w rozdziale V,
  - 2) zbiory danych opracowane w wyniku modernizacji EGiB w postaci plików zapisanych formacie GML zgodnych z obowiązującymi schematami aplikacyjnymi, lub innym formacie uzgodnionym ze Starostą;
  - 3) inne dokumenty wymienione w OPZ.
6. W skład operatów technicznych, wymienionych w ust. 5 pkt 1, oprócz dokumentów, o których mowa w § 71 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wejdą także:
  - 1) raporty, o których mowa w OPZ;
  - 2) dokumenty zawierające wyniki przeprowadzonych przez Wykonawcę analiz oraz kontroli wewnętrznej;
  - 3) kopie dokumentów pozyskanych przez Wykonawcę od osób trzecich i wykorzystanych do realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 4) inne dokumenty wymienione w OPZ.

## **VIII. Załączniki:**

Załącznik nr 1 do OPZ \_Projekt \_modernizacji\_ EgiB.

Załącznik nr 2 do OPZ \_Mapa obrębu obrazująca stan granic działek ewidencyjnych.