

**U M O W A Nr ..... /IP/ 2019**

W dniu ..... 2019 r. w Wyszkanie pomiędzy Powiatem Wyszkiowskim z siedzibą w Wyszkanie, Aleja Róż 2, NIP 7621886920, REGON 550668829, w imieniu którego działają następujące osoby:

1. Jerzy Żukowski – Starosta Powiatu Wyszkiowskiego
2. Leszek Marszał – Wicestarosta Powiatu Wyszkiowskiego

przy kontrasygnacie

Anny Anuszeńskiej – Skarbnika Powiatu Wyszkiowskiego,  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....

z siedzibą .....,

posiadającym numer identyfikacyjny NIP ....., REGON .....,

- będącym/nie będącym płatnikiem podatku VAT,

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania uproszczonego o udzielenie zamówienia publicznego, do którego nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), przeprowadzonego w trybie Zapytania ofertowego z dnia **04.04.2019r.** na

**Opracowanie dokumentacji technicznych przebudowy mostów w m. Nowa Pecyna i m. Dudowizna**

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie **Części 2** przedmiotu zamówienia tj:  
**opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej przebudowy mostu drogowego JN1 01006565, w ciągu DP nr 4404W, na rzece Tuchelka w miejscowości Dudowizna**  
**- wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji ZRID.**  
w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w budżecie Powiatu Wyszkiowskiego pn.  
„Przebudowa mostów w m. Nowa Pecyna i m. Dudowizna - projekt”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje również przeprowadzenie wszystkich niezbędnych postępowań administracyjnych wymaganych dla uzyskania decyzji zezwalającej na budowę.
3. W skład dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1, wchodzi:
  - 1) Projekt Koncepcyjny,
  - 2) Dokumentacja Projektu Budowlanego,
  - 3) Projekt Wykonawczy,
  - 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (S.T.W.iO.R.),
  - 5) Przedmiar robót i Kosztorys inwestorski.
4. Szczegółowy zakres, ilość egzemplarzy, formę i pozostałe wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy określone zostały w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy.
5. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego **załącznik nr 1** do umowy.

6. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji kosztorysów inwestorskich (przewiduje się 2-krotną aktualizację), na wniosek Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego we wniosku.

## **§ 2**

### **Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w terminie **do dnia .....**
2. Za termin zakończenia wykonania dokumentacji projektowej uznaje się dzień, w którym podpisany został przez Strony końcowy protokół zdawczo – odbiorczy – pod warunkiem dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę decyzji ZRID.

## **§3**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością i jakością wykonania,  
Jeżeli w trakcie umowy zmieniają się przepisy prawne – zamówienie winno być wykonane zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu przekazania Zamawiającemu pełnej dokumentacji.
  - 2) sporządzenie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje,
  - 3) udzielanie Zamawiającemu wyjaśnień na zapytania lub uwagi dotyczące przedmiotu umowy w terminie określonym przez Zamawiającego,
  - 4) uzgadnianie z Zamawiającym poszczególnych elementów dokumentacji wchodzącej w zakres przedmiotu umowy. Wszelkie uzgodnienia będą sporządzane w formie pisemnej,
  - 5) konsultowanie z Zamawiającym parametrów technicznych i istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych,
  - 6) udział w naradach zwoływanych przez Zamawiającego mających na celu kontrolę zgodności realizacji prac z przedmiotem umowy. Wykonawca ma prawo wnioskować o zwołanie narady,
  - 7) terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - 8) zgłoszenie do odbioru i przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy,
  - 9) zwrot dokumentacji, o której mowa w § 4 pkt 1, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie określonym w wezwaniu,
  - 10) udzielenie gwarancji na wykonany przedmiot umowy,
  - 11) wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich, na wniosek Zamawiającego, w czasie trwania gwarancji,
  - 12) przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy.
2. Ponadto do obowiązków Wykonawcy w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia należą wszelkie czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.

## **§ 4**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy w szczególności:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą i udostępnianie Wykonawcy będących w posiadaniu Zamawiającego dokumentów i danych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 albo poprawy jego jakości,

- 2) uzgadnianie przedkładanych przez Wykonawcę poszczególnych elementów dokumentacji wchodzącej w zakres przedmiotu umowy,
- 3) organizowanie, narad związanych z realizacją przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego, również na uzasadniony, pisemny wniosek Wykonawcy,
- 4) zawiadamianie Wykonawcy o zauważonych wadach lub brakach w przedmiocie umowy,
- 5) odbiór przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z umową.

## **§5**

### **Zasady realizacji przedmiotu umowy**

Zasady realizacji przedmiotu umowy ustala się w następujący sposób:

- 1) Wykonawca otrzymuje pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego i reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy. Pełnomocnictwo stanowi zał. nr 2 do umowy.
- 2) W sytuacjach, w których Wykonawca nie będzie mógł występować i reprezentować Zamawiającego na podstawie otrzymanego pełnomocnictwa, Wykonawca niezwłocznie przygotowuje dla Zamawiającego wszelkie wymagane dokumenty w formie „do podpisu” a następnie nada tym dokumentom dalszy bieg.
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie rozwiązania projektowe zastosowane przez siebie w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
- 4) Projekt koncepcyjny, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1), Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji w terminie 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Projekt wymaga pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
- 5) Zamawiający dokona oceny projektu koncepcyjnego w celu jego akceptacji w terminie 21 dni od dnia jego przekazania przez Wykonawcę.
- 6) Zamawiający może odmówić akceptacji przedstawionego projektu koncepcyjnego, wskazując uzasadnione przyczyny i ustalając z Wykonawcą termin przedstawienia nowego lub poprawionego projektu koncepcyjnego. Ustalenie tego terminu nie zmienia terminów realizacji przedmiotu umowy określonych w § 2 ust. 1.
- 7) Wykonawca będzie kontynuował prace projektowe jedynie na podstawie projektu koncepcyjnego zaakceptowanego przez Zamawiającego.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo systematycznego wglądu do prac projektowych w trakcie ich wykonania.
- 9) Wykonawca jest zobowiązany do składania wszelkiej korespondencji i dokumentów w kancelarii Starostwa Powiatowego w Wyszkanie pok. 39 lub przesyłania ich pocztą na adres: Starostwo Powiatowe w Wyszkanie, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszkanie, bądź pocztą elektroniczną na adres: [starostwo@powiat-wyszkowski.pl](mailto:starostwo@powiat-wyszkowski.pl)
- 10) Koordynatorami realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będą:
  - a) Marek Markowski - Naczelnik Wydziału Inwestycji i Dróg Publicznych (IP) Starostwa Powiatowego w Wyszkanie – tel. 029 743-59-05 i/lub
  - b) Adam Kowalski - Główny Specjalista ds. Dróg Publicznych w Wydziale IP, tel. 029 743-59-06
- 11) Koordynatorem realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie:  
.....tel. ....
- 12) Osobą skierowaną przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia będzie:  
Główny Projektant: ..... posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń nr .....tel. ....

**§ 6**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonany przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 ustala się wynagrodzenie: kwota netto:  
..... podatek od towarów i usług VAT: stawka ..... %, tj. .... zł,  
kwota brutto: ..... zł (słownie: .....złotych  
00/100).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i obiektem oraz, że kwota wynagrodzenia określona w ust.1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym również koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, decyzji, uzgodnień, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust.1, z zastrzeżeniem ust.4 nie będzie podlegało waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji Umowy.
4. W przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, Strony sporządzą aneks do umowy uwzględniający zmiany wartości umowy wynikającej z tego tytułu.
5. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w ust. 1 po przedłożeniu faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Faktura powinna być wystawiona na:  
NABYWCA: Powiat Wyszkowski, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków, NIP 7621886920,  
ODBIORCA: Starostwo Powiatowe w Wyszkanie, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze nr ....., w banku .....
9. Numer rachunku bankowego wskazany na fakturze jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności („split payment”) – Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zmieniona ustawą z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
10. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił bankowi realizację płatności.
11. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy

**§ 7**

**Odbiór dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca złoży przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem o jego kompletności i zgodności z celem jakiemu ma służyć, zgodności z obowiązującymi przepisami i aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej.
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Zamawiający po dostarczeniu kompletnego i uzgodnionego przedmiotu umowy dokona jego odbioru w terminie 14 dni roboczych, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jego wady lub braki uniemożliwiające odbiór.
4. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający jest uprawniony do następujących czynności:

- 1) odmówić jego odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków. Wyznaczenie terminu, o którym mowa powyżej, nie zmienia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust.1.
- 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanego przedmiotu umowy, z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
5. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu, któremu ma służyć.
6. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy pod względem formalnym. Za jakość i kompletność przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. będzie protokół zdawczo – odbiorczy, podpisany przez obie strony umowy.
7. Protokół, o którym mowa w ust. 6, stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

## **§8**

### **Autorskie prawa majątkowe**

1. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy przechodzą na Zamawiającego na podstawie zapisów niniejszej umowy, po przekazaniu Zamawiającemu opracowanej dokumentacji.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji;
    - a) wersji papierowej – kserowanie i skanowanie,
    - b) elektronicznej – kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD.
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
    - a) sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej – za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
    - b) wprowadzenie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 1,
    - c) zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.
  - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w całości lub części w sposób inny, niż określony w pkt 2 – publiczne wystawienie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego do dokumentacji następuje w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji na każdy odrębnym polu eksploatacji.
5. Sposób korzystania z dokumentacji przez Zamawiającego i inne osoby, będzie zgodny z charakterem i przeznaczeniem dokumentacji oraz przyjętymi zwyczajami.
6. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własność egzemplarzy dokumentacji w liczbie określonej w niniejszej umowie.
7. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiającemu wolno będzie sporządzać kopie rysunków, opisów, specyfikacji i innych dokumentów składających się na przedmiot umowy, włącznie z kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji – do celów informacji i posługiwania się nimi w czasie wykonywania projektu budowlanego i wykonawczego, poprzedzania postępowania o zamówienie publiczne, budowy i podczas eksploatacji inwestycji, a także przekazać dokumentację innej jednostce finansującej inwestycję.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
  - 1) z tytułu zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu poprawionej dokumentacji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) z tytułu zwłoki w usunięciu wad dostarczonego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, stwierdzonych w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §6 ust. 1,
2. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
3. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac projektowych oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## **§ 10**

### **Zmiany umowy**

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§11**

### **Odstąpienie od umowy; rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający ma prawo **odstąpić od umowy** z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku:
  - 1) opóźnienia Wykonawcy w dostarczeniu Przedmiotu umowy o dłuższej niż 30 dni kalendarzowych,
  - 2) wykonywania Przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego pomimo dokonanego wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić w terminie 30 dni od uzyskania przez niego informacji o wystąpieniu przesłanek określonych w ust. 1 pkt 1) lub 2).
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powinno zawierać uzasadnienie oraz może nastąpić w terminie 30 dni od dnia ujawnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 Wykonawca przenosi prawa autorskie do wykonanej części Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami § 8 umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo **odstąpienia od umowy** w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie trzydziestu dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie,
  - 2) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) w przypadku braku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.
9. Wynagrodzenie , o którym mowa w ust. 5 zostanie Wykonawcy wypłacone na zasadach określonych w § 8.
10. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, nie jest zobowiązany do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy.
11. W razie wystąpienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu zaawansowania prac.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do **rozwiązania umowy** w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, w przypadku nie wykonywania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności wynikających z zawartej umowy – nie realizowania postanowień umowy przez Wykonawcę.

## **§ 12**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację na okres **36 miesięcy** od daty podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanym na podstawie dokumentacji projektowej obiekcie budowlanym parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.
4. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności za wady Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
5. W okresie rękojmi Zamawiający, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi, może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad.
6. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu Cywilnego.

## **§ 13**

### **Bezpieczeństwo i ochrona danych osobowych**

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, tj. na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**