



STAROSTWO POWIATOWE W WYSZKOWIE

Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków

tel. /29/ 743 59 27, fax. /29/ 742 25 10

e-mail: starostwo@powiat-wyszkowski.pl, www.powiat-wyszkowski.pl

Wyszków, dnia 14 stycznia 2019 r.

wg rozdzielnika

Zapytanie ofertowe

Zamawiający zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na opracowanie projektu podziału nieruchomości przeznaczonych na realizację inwestycji pn. „**Budowę drogi powiatowej Nr 4405W na odcinku Poręba Średnia – Udrzynek**”.

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 euro (art. 4 ust. 8 ustawy pzp).

1. **Zamawiający:** Powiat Wyszkowski, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków.

2. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu projektu podziału nieruchomości przeznaczonych na realizację inwestycji pn. „**Budowę drogi powiatowej Nr 4405W na odcinku Poręba Średnia – Udrzynek**”, w celu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Do Wykonawcy zamówienia należeć będzie:

- 1) Sporządzenie projektów podziału nieruchomości niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- 2) W przypadku gdy będzie to konieczne – sporządzenie wykazów synchronizacyjnych.

Projekt podziału nieruchomości należy opracować przy współpracy firmy ROSBUD Robert Rosiński, ul. Leśna 10, 07-200 Wyszków Wykonawcy projektu zadania inwestycyjnego pn. „**Budowę drogi powiatowej Nr 4405W na odcinku Poręba Średnia – Udrzynek**”. Operat podziałowy należy opracować w oparciu o oględziny i pomiary nieruchomości, aktualne mapy ewidencyjne, wypisy z rejestru gruntów oraz aktualne protokoły badania ksiąg wieczystych działu I i II. Ponadto należy sporządzić i doprowadzić do zgodności treść mapy ewidencyjnej gruntów z aktualnym stanem prawnym.

3. **Zakres opracowania i skład dokumentacji dla Zamawiającego**

Dokumentacja geodezyjno-prawna do nabycia z mocy prawa nieruchomości niezbędnych pod budowę drogi powiatowej Nr 4405W na odcinku Poręba Średnia – Udrzynek, wydzielonych liniami rozgraniczającymi (podziały nieruchomości).

- 1) Wstępne prace poprzedzające dokonanie podziałów nieruchomości:
 - a) analiza istniejącej granicy pasa drogowego wykazanej w projekcie (czyli map do celów projektowych) – Wykonawca zobowiązany jest do jej sprawdzenia i w razie

- rozbieżności zobowiązany jest do uaktualnienia treści na mapie sytuacyjnej wysokościowej, która będzie załącznikiem w materiałach do wniosku o wydanie decyzji zrid;
- b) na podstawie zwymiarowania projektowanych granic zajęcia terenu dokonanego przez Projektanta Wykonawca wykonuje analityczne opracowanie właściwego projektu podziału nieruchomości (określając współrzędne punktów granicznych i powierzchnie działek) i opracuje mapy z projektem podziału:
 - Wykonawca wykorzystując zwymiarowanie granic zajęcia terenu dokonane przez Projektanta, zobowiązany jest do takiego ustalenia punktów załamania granicy wyznaczającej pas drogowy, które stanowiąc będąc wypadkową procesu aproksymacji (generalizacji) granicy ustalonej przez Projektanta i uwzględnienia sytuacji terenowej oraz układu granic na mapie ewidencyjnej;
 - Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać zasady, by punkty załamania granic podziału projektować w miejscach o podwyższonej gwarancji ich utrzymania (np. miedze);
 - Wyznaczając granice podziału działek Wykonawca w miarę możliwości winien unikać sytuacji stwarzania działek o bardzo małej powierzchni, której powstanie byłoby jedynie wynikiem niewskazanej w takim przypadku precyzyjności i ścisłości przyjęcia zwymiarowania dokonanego przez Projektanta.
 - c) Punkty załamania projektowanych granic pasa drogowego powinny być wskazane przez Wykonawcę, w uzgodnieniu z koordynatorem prac ze strony Zamawiającego, w załączniku mapowym oraz w formie wykazu współrzędnych;
- 2) Badanie stanu prawnego dzielonych działek i załączenie dokumentów własności. Gdy nieruchomość ma założoną księgę wieczystą należy przeprowadzić badanie hipoteczne I i II działu, a do dokumentacji należy załączyć 2 egz.:
- a) badanie stanu prawnego powinno dotyczyć działki dzielonej wchodzącej w zakres inwestycji z podaniem jej powierzchni wynikającej z dokumentów znajdujących się w księdze;
 - b) w przypadku gdy w wypisie w ewidencji gruntów jest wykazany tylko akt notarialny lub błędnie wpisana KW należy ustalić prawidłową księgę i wykonać badanie hipoteczne;
 - c) w przypadku gdy nie jest założona księga wieczysta, to należy uzyskać kopię tytułu własności.
- 3) Opracowanie projektów podziału nieruchomości, wchodzących w zakres pasa drogowego, niezbędnych do nabycia z mocy prawa na podstawie decyzji zrid:
- a) wyznaczenie projektowanych granic pasa drogowego w terenie na działkach dzielonych, poprzez zamarkowanie nowych punktów granicznych za pomocą palików;
 - b) sporządzanie w 9-ciu egzemplarzach map projektu podziału, w oparciu o obowiązujące przepisy wymienione w punkcie, oddzielnie dla każdego obrębu ewidencyjnego, opatrzonych stosowną pieczęcią powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej;

Uwaga!

- 1) Przewidywana ilość dzielonych działek niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej inwestycji pn. „Budowę drogi powiatowej Nr 4405W na odcinku Poręba Średnia – Udrzynek” wynosi ok. 300 w tym ok. 20 z wyznaczeniem i utrwaleniu granicznymi (słupkami betonowymi) powstałych nowych punktów granicznych powstałych po zmianie linii rozgraniczających teren inwestycji drogowej.
- 2) Wstępny zakres podziału nieruchomości przeznaczonych pod realizację w/w inwestycji określa załącznik graficzny (**załącznik nr 2** do zapytania ofertowego).

4. **Termin realizacji zamówienia:** 31 maja 2019 r.

5. **Kryterium wyboru oferty:**

Złożone oferty będą oceniane tylko w jednym kryterium – najniższa cena.

Uwaga:

1) Oferent nie zobowiązany do naliczania podatku VAT winien przedstawić oświadczenie o braku takiego zobowiązania.

2) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ofertowej wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym wszelkie opłaty publiczno - prawne (podatek VAT - w przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej – składki ZUS pracodawcy/zatrudniającego).

6. **Miejsce i termin złożenia oferty:** Starostwo Powiatowe w Wyszkanie, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszkanie, pokój 39 Kancelaria – do dnia **21 stycznia 2019 r. do godz. 10⁰⁰** w formie pisemnej osobiście lub listownie. Dopuszcza się przesłanie oferty elektronicznie na adres: starostwo@powiat-wyszanski.pl lub faksem na nr (29)743-59-33.

7. **Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:**

Ryszard Sędziak – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Dróg Publicznych, tel. (29)743-59-05 i Anna Suchecka – Podinspektor ds. inwestycji tel. (29)743-59-06.

8. **Sposób przygotowania oferty** – ofertę należy sporządzić na załączonym druku FORMULARZ OFERTOWY (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).

Z poważaniem

STAROSTA

Jerzy Lukowski

....., dnia

.....
(pieczęćka oferenta, nazwa, adres)

NIP REGON

tel.

Powiat Wyszkowski
Aleja Róż 2
07-200 Wyszków**FORMULARZ OFERTOWY**

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty do zapytania ofertowego z dnia 14 stycznia 2019 r. na opracowanie projektu podziału nieruchomości przeznaczonych na realizację inwestycji pn. „Budowę drogi powiatowej Nr 4405W na odcinku Poręba Średnia – Udrzynek” oferuję wykonanie robót objętych zapytaniem zgodnie z opisem przedmiotu zapytania w cenach jednostkowych:

Lp.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Jednostka	Cena jednostk. netto	Podatek VAT	Cena jednostk. brutto
1	2	3	4	5	6
1.	Opracowanie projektu podziału niezbędnego do złożenia wniosku o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.	szt.			
2.	Opracowanie projektu podziału niezbędnego do złożenia wniosku o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z wyznaczeniem na gruncie nowych punktów granicznych (betonowymi słupkami granicznymi).	szt.			

Termin realizacji zamówienia: 31 maja 2019 r.**Oświadczam /-y/, że spełniamy warunki dotyczące:**

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Jednocześnie oświadczam /-y/, że zapoznałem się /zapoznaliśmy się/ z zapytaniem ofertowym oraz że przyjmuję /przyjmujemy/ je bez zastrzeżeń.

.....
podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do
reprezentowania Wykonawcy