



SPN-S.7570.63.2016.BZ (A.P-W)

### Zawiadomienie

Na podstawie art. 61 § 4, art. 10 § 1 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.) w związku art. 12 ust. 4 b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.) – zawiadamiam iż zostało wszczęte postępowanie administracyjne, a także, iż został zgromadzony materiał dowodowy w **sprawie ponownego ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie Białebloto Kurza gmina Brańszczyk**, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **działka nr 313 o pow. 0,1000 ha**.

Niżej wymienione strony postępowania mogą zapoznać się z zebrany dotychczas materiałem dowodowym w tej sprawie, a w szczególności z operatem szacunkowym, w którym określona została wartość nieruchomości.

Nieruchomość powyższa stała się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem 28 czerwca 2016 r., na mocy decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 3/O/2015 z dnia 3 grudnia 2015 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „*Rozbudowa drogi krajowej nr 8 do parametrów drogi ekspresowej na odcinku Wyszków – granica województwa podlaskiego*”.

Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość w dniu wydania decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 3/O/2015 oraz w dniu 28 czerwca 2016 r. tj. w dniu jej ostateczności, stanowiła współwłasność państwa: **Adama Tomasza Grądzkiego w 3/8 części, Kazimiery Kalaty w 20/256 części, Waldemara Kalaty w 3/256 części, Zdzisława Kalaty w 3/256 części, Bożeny Lidii Kuleszy w 3/256 części, Wandy Grażyny Rojek w 3/256 części, Sylwii i Henryka Marka małż. Piskorz w 1/4 części, Rozalii i Władysława małż. Śniadała w 1/8 części oraz Mirosława Jachny i jego żony Bożeny Deluga-Jachny w 1/8 części** na podstawie umowy darowizny z dnia 14 lutego 1997 r., umowy przekazania gospodarstwa rolnego z dnia 5 listopada 1982 r., postanowienia Sądu Rejonowego w Wyszkanie z dnia 13 lipca 2004 r., umowy darowizny z dnia 24 marca 1998 r., aktu własności ziemi z dnia 12 maja 1975 r. oraz umowy o dożywocie z dnia 25 lutego 2015 r.

W toku postępowania wyjaśniającego ustalono, że:

- nie żyją państwo: **Kazimiera Kalata, Rozalia i Władysław małż. Śniadała oraz Sylwia Piskorz**.
- postanowieniem Sądu Rejonowego w Wyszkanie prawo do spadku po Władysławie Śniadała tj. gospodarstwo rolne z mocy ustawy nabyła w całości wdowa Rozalia Śniadała,

- postanowieniem Sądu Rejonowego w Wyszkowie prawo do spadku po Sylwii Piskorz nabyli: mąż Henryk Marek Piskorz w 1/2 części oraz rodzice Jerzy Głowacki w 1/4 części i Barbara Jadwiga Głowacka w 1/4 części,
- postępowanie spadkowe po zmarłych: Kazimierze Kalata i Rozalii Śniadała nie zostało dotychczas przeprowadzone, co potwierdził Sąd Rejonowy w Wyszkowie.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa nieruchomości w części dotyczącej udziałów przypadających **Kazimierze Kalata (20/256 części) i Rozalii Śniadała (32/256)** – posiada **nieuregulowany stan prawny**.

W związku z powyższym, wzywa się wszystkie zainteresowane strony, aby **w terminie od dnia 6 listopada 2020 r. do dnia 20 listopada 2020 r.** codziennie w godz. od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> w siedzibie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej w Siedlcach przy ul. Piłsudskiego 38, w pokój 310, nr telefonu 25 632-50-33, zgłosiły swoje ewentualne prawa do w/w nieruchomości wraz z dokumentami potwierdzającymi te prawa tj. **doręczyły tytuł własności do w/w działki tj. postanowienia sądowe o stwierdzenie nabycia praw do spadku po w/w zmarłych: Kazimierze Kalata i Rozalii Śniadała, czy też akt poświadczenia dziedziczenia**, lub złożyły wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie w przedmiotowej sprawie.

Strony mogą składać dodatkowe wyjaśnienia, wnioski – listownie na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej w Siedlcach ul. Piłsudskiego 38, 08-110 Siedlce; za pośrednictwem poczty mailowej na adres [apogonowska@mazowieckie.pl](mailto:apogonowska@mazowieckie.pl) lub za pośrednictwem platformy e-usług dostępnej pod adresem: [www.e-uslugi.mazowieckie.pl](http://www.e-uslugi.mazowieckie.pl).

Ponadto pouczam, że zgodnie z art. 41 § 1 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego. W myśl art. 41 § 2 k.p.a. w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Załączniki:

- fr. operatu szacunkowego

Otrzymują:

1. Pan Adam Grądzki
2. Pan Waldemar Kalata
3. Pan Zdzisław Kalata
4. Pan Bożena Kulesza
5. Pani Wanda Rojek

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Joanna Mróz  
Starszy Inspektor Wojewódzki

6. Pan Henryk Piskorz
7. Pani Bożena Deluga – Jachna
8. Pan Mirosław Jachna
9. Pani Barbara Jadwiga Głowacka
10. Pan Jerzy Głowacki  
(adresy w aktach sprawy)
11. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Białymstoku  
ul. Zwycięstwa 2  
15-703 Białystok
12. a/a

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Brańszczyk  
ul. Jana Pawła II 45  
07-221 Brańszczyk  
*wraz z obwieszczeniem które podlega wywieszeniu*
2. Starosta Wyszkowski  
Aleja Róż 2  
07-200 Wyszaków  
*wraz z obwieszczeniem które podlega wywieszeniu*
3. a/a

**Osoba prowadząca sprawę:**

