

## UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... 2020 r. w Wyszkanie

pomiędzy

Powiatem Wyszkanym z siedzibą w Wyszkanie Aleja Róż 2 07-200 Wyszków  
NIP 762-18-86-920 REGON 550668829 zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym  
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wyszkanego w imieniu którego działają:

1. Starosta Powiatu Wyszkanego – Jerzy Żukowski
2. Wicestarosta Powiatu Wyszkanego – Mariusz Marszał

przy kontrasygnacie Skarbnika Pani Anny Anuszeńskiej

a

..... (nazwa firmy, adres), działającą na podstawie wpisu  
do ewidencji działalności gospodarczej oraz posiadającą NIP .....

REGON ..... zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się sporządzić inwentaryzację stanu lasu dla lasów, należących do Powiatu Wyszkanego, położonych w miejscowościach wyszczególnionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, o łącznej powierzchni ok. **8,7779 ha.**

2. Strony ustalają, że prace określone w ust. 1 zostaną wykonane do dnia **30 listopada 2020 roku.**

### § 2

1. Dokumentacja, o której mowa w § 1 umowy, powinna być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 28 października 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2020 r., poz. 6 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzenia planu urządzenia lasu, uproszczonego planu

urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1302), oraz z opisem technicznym dokumentacji, ustalonym w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni niezbędne wypisy z ewidencji gruntów oraz zakupi kopie map ewidencyjnych konieczne do realizacji umowy.

### §3

Wykonawca:

- 1) opracuje dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 2 ust. 1 umowy, z należytą starannością;
- 2) nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu.

### § 4

1. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać w szczególności ocenę stopnia wykonania prac. Protokół powinien być podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obydwu stron umowy bez uwag i zastrzeżeń.
3. Dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, zostanie przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym, w ilości po 3 egzemplarze dla każdego obrębu, wraz z oświadczeniem, iż została ona wykonana zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, aktualnymi przepisami i w sposób właściwy dla celu, któremu ma służyć. Ponadto, do wszystkich egzemplarzy inwentaryzacji stanu lasu zostanie dołączona wersja elektroniczna dokumentacji, łącznie z mapami.
4. Odbiór nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub nienależytego ich wykonania, Zamawiający może odmówić odbioru i wyznaczyć dodatkowy termin na usunięcie przyczyn odmowy lub odstąpić od umowy. W przypadku

odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu należycie wykonanej części umowy.

## § 5

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonaną dokumentację określoną w § 1 ust. 1 umowy, w wysokości ustalonej na podstawie wielkości powierzchni gruntów leśnych, dla których zostanie sporządzona ta dokumentacja przemnożonej przez cenę jednostkową, wynoszącą ..... **zł zł/ha brutto** słownie: ..... za hektar brutto).
2. W przypadku, gdy wystąpi powierzchnia większa niż ta o której mowa w § 1 ust.1 Wykonawca w terminie natychmiastowym prześle pisemne zgłoszenie do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Wyszkanie, celem dokonania zmian w umowie.
3. Wykonawca wykona w ramach umowy inwentaryzację stanu lasu do maksymalnej kwoty łącznej **brutto** ..... **zł** (słownie:.....złoty ...../100) tj. do powierzchni całkowitej **10,0000** hektarów.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na rachunek bankowy nr ..... w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego po uprzednim wykonaniu przedmiotu zamówienia tj. po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.
5. Numer rachunku bankowego wskazany w umowie jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonych płatności (split payment) – Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
6. Faktura powinna być wystawiona na:  
NABYWCA: Powiat Wyszkiński, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszkiów, NIP 7621886920  
ODBIORCA: Starostwo Powiatowe w Wyszkanie, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszkiów.
7. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 5 ust 3,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust 3 za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w § 1 ust. 3,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji w czasie o którym mowa w § 7 ust 1 w terminie określonym w § 7 ust 2 w wysokości 0,1 % wartości umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust 3 za cały przedmiot umowy.
3. W przypadku naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust 3, na co Wykonawca wyraża zgodę, z zastrzeżeniem art. 15r<sup>1</sup> ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020, poz. 374 z późn. zm.)
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad dokumentacji, uchybień i niezgodności dokumentacji ze stanem rzeczywistym oraz niespójności części opisowej z częścią graficzną dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, wykrytych przed upływem dwóch lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Jeżeli po podpisaniu protokołu odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, uchybienia, niezgodności lub niespójności w dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania poprawek i uzupełnień w terminie 30 dni

od daty powiadomienia go o stwierdzonych uchybieniach lub wadach przez Zamawiającego.

#### § 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić, pod rygorem nieważności, jedynie w formie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.

#### § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa.

#### § 10

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Naczelnik Wydziału  
Środowiska i Rolnictwa  
**Zdzisław Mikołajczyk**

**RADCA PRAWNY**  
**mgr Eugeniusz Augustyniak**  
01/Os/643

## Załącznik nr 1

do umowy nr ..... z dnia ..... 2020 r.

L.p.	nadleśnictwo	gmina	nazwa obrębu ewidencyjne go	nr ewidencyjny działki	powierzchnia całkowita działki w ha =powierzchni użytków leśnych (Ls)
1.	Wyszków	Rząśnik	Porządzie	478/2	0,0585
2.	Wyszków	Somianka	Kręgi	37/1	0,0069
3.	Wyszków	Somianka	Kręgi	106/1	0,0200
4.	Drewnica	Wyszków	Lucynów	128/10	0,0138
5.	Drewnica	Zabrodzie	Dębinki	131	5,1493
6.	Drewnica	Zabrodzie	Dębinki	132	3,4865
7.	Wyszków	Długosiodło	Sieczychy	1021/1	0,0252
8.	Wyszków	Długosiodło	Kalinowo	326/6	0,0554
Razem					<b>8,7779 ha</b>

Załącznik nr 2

do umowy nr ..... z dnia ..... 2020 r.

Opis techniczny

dokumentacji urzędniowej

(inwentaryzacje stanu lasów należących do Powiatu Wyszковского)

1. Dokumentacja o której mowa w § 1 umowy zostanie sporządzona zgodnie z aktualnymi przepisami.
2. Inwentaryzacje stanu lasu należy wykonać w trzech egzemplarzach dla każdego obrębu w formacie A4,
  - mapy gospodarcze w formie papierowej powinny być wykonane na podkładzie mapy ewidencyjnej i dołączone do każdego egzemplarza opracowania,
  - część opisowa opracowania oraz mapy powinny być dołączone w formie elektronicznej na płytach CD.
3. W uzasadnionych przypadkach wykonawca uzgodni pisemnie z zamawiającym sposób ujęcia w inwentaryzacji stanu lasu formę opisu gruntów leśnych.