



# Powiat Wyszkowski

z siedzibą w Wyszkanie

07-200 Wyszaków ul. Aleja Róż 2 tel. 29/ 743 59 00 fax 29/ 743 59 33

NIP 762 188 6920 REGON 550668829

Wyszaków dn., 14 stycznia 2021 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### 1. ZAMAWIAJĄCY:

POWIAT WYSZKOWSKI, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszaków

### 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Sporządzenie operatów szacunkowych w celu ustalenia odszkodowania na rzecz dotychczasowych właścicieli nieruchomości, które w wyniku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stały się własnością gminy/powiatu z wyszczególnieniem:

- a) wyceny nieruchomości gruntowej bez naniesień;
- b) wyceny nieruchomości gruntowej bez naniesień obciążoną ograniczonymi prawami rzeczowymi;
- c) wyceny nieruchomości gruntowej wraz z częściami składowymi;
- d) wyceny nieruchomości gruntowej wraz z częściami składowymi obciążoną ograniczonymi prawami rzeczowymi.

2. Sporządzenie wyceny prawa własności i prawa wieczystego użytkowania nieruchomości w celu jej sprzedaży wieczystemu użytkownikowi.

3. Sporządzenie wyceny nieruchomości w celu ustalenia wysokości odszkodowania przy wywłaszczaniu nieruchomości w rozbiciu jak w punkcie 1.

4. Sporządzenie wyceny nieruchomości do zwrotu poprzedniemu właścicielowi.

5. Sporządzenie operatu w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania/traługo zarządu.

6. Ustalenie odszkodowania za grunty zajęte pod drogi publiczne z art. 73 Ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

W ofercie prosimy o podanie ceny brutto za poszczególne wyżej wymienione prace według załącznika nr 1 do zapytania ofertowego.

### 3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy posiadają uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości (rzeczoznawcę majątkowego) w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ogosporadce nieruchomościami, (wymagane przedstawienie zaświadczenia przed podpisaniem umowy).

#### **4. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY:**

Starostwo Powiatowe w Wyszkowie, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków, pokój 39 Kancelaria – **do dnia 28.01.2021 r. do godz. 16<sup>00</sup>** w formie pisemnej osobiście lub listownie - w kopercie, na której należy umieścić napis o treści:

**Oferta na:**  
Sporządzenie operatów szacunkowych

Decyduje data wpływu do siedziby Starostwa Powiatowego w Wyszkowie. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

#### **5. DODATKOWE INFORMACJE:**

Informacje można uzyskać pod nr tel. (29) 743 59 32.

Zamawiający zastrzega sobie uprawnienia z tytułu rękojmi na okres jednego roku.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego bez podania przyczyny.**

Naczelnik Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
- Geodeta Powiatowy  
*Kinga Domałewska*

**OFERTA CENOWA SPORZĄDZENIA WYCEN NIERUCHOMOŚCI**

L.p.	Rodzaj wyceny	Cena brutto/szt.
1.	<b>Sporządzenie wyceny w celu ustalenia odszkodowania za grunty przejęte pod drogi publiczne, na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej</b>	
a.	Wycena nieruchomości gruntowej bez naniesień	
b.	Wycena nieruchomości gruntowej bez naniesień obciążoną ograniczonymi prawami rzeczowym	
c.	Wycena nieruchomości gruntowej wraz z częściami składowymi	
d.	Wycena nieruchomości gruntowej wraz z częściami składowymi obciążoną ograniczonymi prawami rzeczowymi	
2.	<b>Sporządzenie wyceny prawa własności i prawa wieczystego użytkowania nieruchomości w celu jej sprzedaży wieczystemu użytkownikowi</b>	
3.	<b>Sporządzenie wyceny nieruchomości w celu ustalenia wysokości odszkodowania przy wywłaszczeniu nieruchomości</b>	
	Wycena nieruchomości gruntowej bez naniesień	
	Wycena nieruchomości gruntowej bez naniesień obciążoną ograniczonymi prawami rzeczowymi	
	Wycena nieruchomości gruntowej wraz z częściami składowymi	
	Wycena nieruchomości gruntowej wraz z częściami składowymi obciążoną ograniczonymi prawami rzeczowymi	
4.	<b>Sporządzenie wyceny nieruchomości do zwrotu poprzedniemu właścicielowi</b>	
5.	<b>Sporządzenie operatu w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania/trwałego zarządu</b>	
6.	<b>Ustalenie odszkodowania za grunty zajęte pod drogi publiczne z art. 73 Ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)</b>	

