|  |  |
| --- | --- |
| Ikona | **KARTA INFORMACYJNA USŁUGI NR AB.1.0** Starostwo Powiatowe w WyszkowieAleja Róż 2, 07-200 Wyszkówtel: (29) 743-59-00, 743-59-35, fax: (29) 743-59-33 e-mail: starostwo@powiat-wyszkowski.pl  |
| **1.** | **Tytuł usługi** | **POZWOLENIE NA BUDOWĘ** |
| **2.** | **Podstawa prawna** | * Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)
* Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)
* Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.)
 |
| **3.** | **Wymagane dokumenty** | * Wniosek o pozwolenie na budowę (PB-1),
* Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

Wniosek (druk PB-1) powinien być podpisany przez Inwestora /ów lub jego Pełnomocnika. Pełnomocnictwo przedkłada się na piśmie w oryginale lub w odpisie poświadczonym za zgodność z oryginałem wraz z uiszczoną opłatą skarbową (w przypadku składania pełnomocnictwa w wersji elektronicznej musi być ono podpisane elektronicznie przez osobę mocującą). Załączniki: * trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
* oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w oryginale (druk PB-5),
* ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest wymagana przez przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503),
* ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana przez ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)
 |
| **4.** | **Formularze / wnioski do pobrania** | * **F.AB.1.0.** Wniosku o pozwolenie na budowę (PB-1).
* **F.AB.5.0.** Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. (PB-5).

**Druki do pobrania:** * Biuletyn Informacji Publicznej – [**bip.powiat-wyszkowski.pl**](http://www.bip.powiat-wyszkowski.pl/index.php?cmd=zawartosc&opt=pokaz&id=1030)
* Wydział Architektoniczno-Budowlany – pokój nr 16
* Oficjalna rządowa aplikacja do składania wniosków w procesie budowlanym wraz z opisem procedur – [**e-Budownictwo**](https://e-budownictwo.gunb.gov.pl/)
 |
| **5.** | **Opłaty** | **Opłacie skarbowej** podlega dokonanie czynności urzędowej na wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, z wyłączeniem **spraw budownictwa mieszkaniowego**.Opłata skarbowa od decyzji o pozwoleniu na budowę jest zróżnicowana w zależności od rodzaju inwestycji - szczegółowy wykaz opłat zawiera załącznik do ustawy o opłacie skarbowej.Opłata skarbowa za **pełnomocnictwo** wynosi **17 zł** (od każdego stosunku pełnomocnictwa)**.**Opłatę skarbową wnosi się w kasie Starostwa bądź na konto Urzędu Miejskiego w Wyszkowie **nr 25893100030002223320390003.**  |
| **6.** | **Miejsce składania dokumentów** | * „**Osobiście**” – Kancelaria Ogólna Starostwa Powiatowego w Wyszkowie, Aleja Róż 2, pokój nr 39.
* „**Poczta**” – Starostwo Powiatowe w Wyszkowie, 07-200 Wyszków, Aleja Róż 2, Wydział Architektoniczno-Budowlany.
* „**Elektronicznie**” – [ePUAP](https://epuap.gov.pl/wps/myportal)
 |
| **7.** | **Termin realizacji** | Decyzje wydawane są w terminie miesiąca od dnia złożenia kompletnego wniosku. W sprawach szczególnie skomplikowanych termin rozpatrzenia sprawy wynosi 2 miesiące.Do ww. terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. |
| **8.** | **Tryb odwoławczy** | Od decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.Odwołanie należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Starostwa.  |
| **9.** | **Uwagi i dodatkowe informacje** | Wydział Architektoniczno-Budowlanym Starostwa Powiatowego w Wyszkowie, Aleja Róż 2, pokój nr 16, tel. (29) 743 59 09; poniedziałku – piątek 8.00-16.00;  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Opracował | Sprawdził | Zatwierdził |
| Sebastian Falba | Sebastian Falba | Jerzy Ausfeld |
| Data: 5 maj 2022 roku | Data: 5 maj 2022 roku | Data: 18 sierpień 2022 roku |