**Dział masy spadkowej.**

Do przeprowadzenia podziału spadku potrzebne jest stwierdzenie nabycia spadku wydane przez sąd lub akt poświadczenia dziedziczenia przygotowany przez notariusza (o tym jak uzyskać stwierdzenie nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia można się dowiedzieć z jednego ze wcześniejszych artykułów). Oba te dokumenty poświadczają fakt objęcia spadku i uprawniają do rozporządzania nim, wskazują one jaki udział w spadku posiadają poszczególni uprawnieni. Nie wskazuje się tam natomiast konkretnie jakie dobra będą własnością danej osoby, cały majątek należy do spadkobierców w takim udziale jaki został wskazany w którymś z powyższych dokumentów.

Należy to rozumieć w taki sposób, że jeżeli dwaj bracia odziedziczą po zmarłym ojcu dwie działki o tej samej wartości rynkowej i umówią się, że działka „A” należy do pierwszego brata, a działka „B” do drugiego brata, to do momentu dokonania działu spadku będą oni mogli rozporządzać każdą z tych działek wyłącznie wspólnie (WAŻNE!).

W związku z powyższym pierwszy brat nie będzie mógł sprzedać działki „A” bez zgody drugiego brata, ani drugi brat nie będzie mógł sprzedać działki „B” bez zgody pierwszego, gdyż są oni współwłaścicielami każdej z nich. Analogicznie będzie z każdym innym składnikiem majątku. Każdy ze składników majątku będzie wspólny, wysokość udziału współwłasności jest taka jaka przypadła stronom po zmarłym chyba, że któraś ze stron była w posiadaniu jakiejś części udziału już przed śmiercią spadkodawcy, wówczas udział powiększa się o odziedziczoną część.

Aby uregulować tę kwestię należy dokonać podziału masy spadkowej. Nie jest to konieczne, gdy spadkobierca jest jeden. O podział można wystąpić w każdym momencie nawet kilkadziesiąt lat po śmierci spadkodawcy.

Są dwie możliwości dokonania podziału:

Pierwsza możliwość to podział przed notariuszem, jest to opcja szybsza (teoretycznie mając komplet dokumentów można jednego dnia sporządzić akt poświadczenia dziczenia oraz dział spadku) ale droższa, opłata uzależniona jest od wartości spadku, jeżeli ta przekracza 1 000 000,00 zł opłata może wynosić nawet kilka tysięcy złotych. Korzystając z usług notariusza konieczna jest zgodność stron co do podziału.

Drugą możliwością jest podział przed sądem, tu postępowanie będzie trwało dłużej, ale opłata jest niższa (500 zł opłaty stałej, w przypadku zgodnego projektu działu spadku opłata wynosi 300 zł. Opłatę w wysokości 1000 zł sąd pobierze w przypadku działu spadku połączonego ze zniesieniem współwłasności chyba, że wniosek zawiera zgodny projekt podziału, wówczas opłata wyniesie 600 złotych), sąd dokona podziału zarówno przy zgodności stron jak i bez niej.

Zarówno w przypadku sprawy sądowej jak i usług notariusza spadkobierca musi zaprezentować projekt działu spadku. We wniosku o dział można zaproponować przyznanie jednemu spadkobiercy całego majątku z obowiązkiem spłaty pozostałych lub podzielenie poszczególnych składników majątku również z obowiązkiem spłat lub bez w zależności od wartości poszczególnych składników majątku.

W przypadku sporu między spadkobiercami co do sposobu podziału, sąd dokonuje działu i wydaje orzeczenie, każda ze stron może odwołać się od orzeczenia, składając apelację.

Należy pamiętać, iż każdy spadkobierca, który przyjmie majątek po zmarłym, musi złożyć zeznanie lub zawiadomienie podatkowe w urzędzie skarbowym w ciągu miesiąca od uprawomocnienia się postanowienia sądowego w sprawie stwierdzenia nabycia spadku lub uzyskania aktu poświadczenia dziedziczenia.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.)

Ustawa z dnia 28 lipca 1983 r. o podatku od spadków i darowizn (Dz. U. z 2021 r. poz. 1043 z późn. zm.)

*Opracował: Jan Wiszowaty*

*Dla Stowarzyszenia Rodzin Dzieci z Zaburzeniami Rozwoju „Bądźmy w Kontakcie” w Lucynowie.*

*Na potrzeby edukacji prawnej prowadzonej w ramach Nieodpłatnego Poradnictwa Obywatelskiego w powiecie wyszkowskim*