

Wyszaków, dnia 27-07-2022 r.

AB.6740.278.2022

DECYZJA NR 499 / 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 poz. 256 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22-04-2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

AP OZE Sp. z o.o.

00-687 Warszawa, ul Wspólna 63B/2

obejmujące:

budowę instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną PV KRĘGI o mocy do 15 MW na działce ew. nr 471/18, 471/20 w obrębie 0008 Kręgi, gmina Somianka.

Autorzy projektu:

mgr inż. Andrzej Wiśniewski – uprawnienia budowlane nr ew. WAM/0143/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. WAM/BO/0058/05

mgr inż. Łukasz Bartkiewicz – uprawnienia budowlane nr WAM/0144/PWOE/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. WAM/IE/0046/18.

Sprawdzający projekt:

mgr inż. Mariusz Margalski – uprawnienia budowlane nr ew. WAM/0143/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. WAM/BO/0031/05

mgr inż. Kinga Magrean-Pilichowska – uprawnienia budowlane nr POM/0301/PWBE/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisana na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/IE/0110/19.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;
 - a) zgodnie z projektem budowlanym i informacją BIOZ,
 - b) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych; przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji; jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;

Administratorem danych osobowych jest Starosta Powiatu Wyszковского. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie www.powiat-wyszkowski.pl w zakładce wsparcie mieszkańców.

- a) obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione barakowozy używane przy wykonywaniu robót budowlanych należy rozebrać przed oddaniem obiektu do użytkowania.
 - 3) ~~Terminy rozbiórki;~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
 - 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;
 - a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - b) ~~zapewnić ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego określonej specjalności.~~
- Wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył dokumenty wymagane przepisami art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego:

- 1) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) decyzję Wójta Gminy Somianka o warunkach zabudowy z dnia 21-10-2021 r. (znak: PI.6730.55.2021) ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 15 MW,
- 4) decyzję Wójta Gminy Somianka o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 11-06-2021 (znak: PI.6220.4.2020

Organ ocenił wymogi formalne wniosku, nie znaleziono podstaw do zastosowania art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Organ ocenił obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji celem ustalenia kręgu stron postępowania administracyjnego. Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego stwierdzono, że w sprawie zastosowanie mogą mieć przepisy § 314 i § 323 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wyniki analizy hałasu w oparciu o § 1 i tabelę 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 marca 2007 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz wyniki analizy poziomu oddziaływania pola elektroenergetycznego oraz promieniowania jonizującego zrealizowanego w oparciu o § 1 i tabelę 1 rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. (Dz. U. poz. 2448) w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Biorąc powyższe pod uwagę, ustalono że działki nr ew. 175, 176, 177, 178, 179, 180, 182, 226/1, 227/2, 229 w obrębie 0024 Kręgi Nowe, gmina Wyszaków oraz dz. nr ew. 470/4, 471/22 w obrębie Kręgi, gmina Somianka znajdują się w obszarze oddziaływania projektowanej inwestycji, zatem ich właścicielom, użytkownikom wieczystym lub zarządcom przysługuje przymiot strony w postępowaniu o wydanie pozwolenia na budowę dla ww. przedsięwzięcia budowlanego. W ocenie organu „właściciel (użytkownik wieczysty, zarządca) działki znajdującej się w obszarze oddziaływania inwestycji winien mieć bowiem możliwość sprawdzenia, czy faktycznie ograniczenia związane z zagospodarowaniem i zabudową działki zostaną zachowane i nie zostaną naruszone (NSA m.in. w wyrokach z dnia 28 lipca 2015 r. II OSK 3089/13, z dnia 1 marca 2012 r. II OSK 2012, z dnia 16 września 2015 r. II OSK 871/15”).

Zawiadomieniem z dnia 11-05-2022 r., po ustaleniu stron postępowania w rozumieniu art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę powiadamiając strony, celem zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłaszania ewentualnych uwag i zastrzeżeń. W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji strony skorzystały z przysługującego im prawa i zapoznały sprawę prowadzi:

Inspektor Dominika Milczarczyk, Wydział Architektoniczno-Budowlany
pokój nr 16, budownictwo@powiat-wyszowski.pl

informację w sprawie można uzyskać od pn.-pt. w godz. 14:00-16:00 pod nr tel. 29 743 59 09

się z projektem. Strona postępowania, Pan Bogdan Bajorek, złożył pismo w dniu 18-05-2022 r. w którym wyraził sprzeciw do projektowanego przedsięwzięcia. Strona argumentowała swoje stanowisko negatywnym wpływem inwestycji oraz utratą wartości własnej działki.

Organ administracji architektoniczno- budowlanej pismem z dnia 25-05-2022 r. wystąpił do inwestora o wypowiedzenie się w sprawie wniesionych zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty odebrania niniejszego pisma z pouczeniem, że niewypowiedzenie się inwestora w sprawie, we wskazanym terminie, skutkować będzie wydaniem rozstrzygnięcia na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego. W dniu 02-06-2022 r. za pośrednictwem platformy epuap do Starostwa Powiatowego w Wyszkowie, wpłynęło pismo Pana Artura Gotowiec, prezesa Zarządu AP OZE Sp. z o.o., wyjaśniające, że nie znajdują uzasadnienia faktycznego oraz prawnego do uwag złożonych przez stronę postępowania.

Na podstawie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W przedłożonej dokumentacji stwierdzono nieprawidłowości w skutek czego postanowieniem z dnia 03-06-2022 r. nałożono obowiązek ich usunięcia w terminie 30 dni od daty otrzymania. Inwestor w dniu 06-07-2022 r. złożył pismo z wyjaśnieniem poszczególnych kwestii wynikających z postanowienia wraz z uzupełnionym projektem budowlanym z zachowaniem terminu. Inwestor w dniu 21-07-2022 r. wysłał pismo wraz korektą wniosku, która dotyczyła zmiany nazwy zamierzenia budowlanego z „budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną PV Kręgi” na „budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną PV Kręgi”. Organ ponownie sprawdził uzupełniony projekt budowlany zgodnie z wymogami art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego. W przedłożonym projekcie budowlanym nie stwierdzono nieprawidłowości.

Badając zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, organ ustalił, że projektowana instalacja fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną PV KREGI o mocy do 15 MW na działce ew. nr 471/18, 471/20 w obrębie 0008 Kręgi, gmina Somianka zalicza się do przedsięwzięć wymienionych § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tym samym przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany .

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

Sprawę prowadzi:

Inspektor Dominika Milczarczyk, Wydział Architektoniczno-Budowlany
pokój nr 16, budownictwo@powiat-wyszkowski.pl

informację w sprawie można uzyskać od pn.-pt. w godz. 14:00-16:00 pod nr tel. 29 743 59 09

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja, z uwagi na powierzchnię zabudowy, która przekracza 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarem Natura 2000.

Inwestor uzyskał decyzję Wójta Gminy Somianka o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia z dnia 11-06-2021 r. (znak: PI.6220.4.2020). Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z warunkami wynikającymi z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dodatkowo organ sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Somianka o warunkach zabudowy z dnia 21-10-2021 r. (znak: PI.6730.55.2021) ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną PV KRĘGI o mocy do 15 MW na działce ew. nr 471/18, 471/20 w obrębie 0008 Kręgi, gmina Somianka. Po przeprowadzeniu szczegółowej analizy zgromadzonych materiałów organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż projekt instalacji fotowoltaicznej jest zgodny z decyzją o warunkach zabudowy.

Organ przeanalizował również zgodność projektu budowlanego z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w zakresie spełnienia dopuszczalnego poziom oddziaływania pola elektromagnetycznego.

Przedłożony projekt budowlany odpowiada zakresowi wniosku o pozwolenie na budowę, jest kompletny pod względem celu któremu ma służyć, zawiera wymagane prawem opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, został wykonany zgodnie z art. 34 ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).

Na podstawie art. 35 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego, *„przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza, posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.”*

Wskutek powyższych sprawdzeń organ stwierdza, że projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną PV KRĘGI o mocy do 15 MW na działce ew. nr 471/18, 471/20 w obrębie 0008 Kręgi, gmina Somianka, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, które w czasie wykonania ww. projektu budowlanego były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Jednocześnie projektanci złożyli oświadczenia o zgodności projektu z obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowanie projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego w istocie stanowi dla organu oraz powinno stanowić dla stron postępowania gwarancje właściwego jego wykonania zgodnego z przepisami prawa. W tym celu osoby biorące udział w opracowaniu projektu budowlanego w trybie art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego *„Do projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego dołącza się oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.”* Natomiast zgodnie z art. 5 ust 1 *„Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie*

Sprawę prowadzi:

Inspektor Dominika Milczarczyk, Wydział Architektoniczno-Budowlany

pokój nr 16, budownictwo@powiat-wyszkowski.pl

informację w sprawie można uzyskać od pn.-pt. w godz. 14:00-16:00 pod nr tel. 29 743 59 09

podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych (...) dotyczących: nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, higieny, zdrowia i środowiska, bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, (...) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

Przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi cytowanego wyżej art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, wobec tego zgodnie z art. 35 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podlega opłacie skarbowej art. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm). Uiszczono opłatę w wysokości 155 zł w dniu 13-04-2022 r na rachunek U.M. w Wyszkowie nr 25 8931 0003 0002 2233 2039 0003.



z uw. STAROSTY
Sędziana Falba
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno - Budowlanego

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) AP OZE Sp. z o.o.. + 1 egz. projektu budowlanego,
- 2) strony według załącznika,
- 3) a/a + 1 egz. projektu budowlanego.

Do wiadomości:

- 1) Wójt Gminy Somianka,
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wyszkowie + 1 egz. projektu budowlanego,
- 3) Urząd Gminy w Somiance, Referat Podatkowy.

Sprawę prowadzi:

Inspektor Dominika Milczarczyk, Wydział Architektoniczno-Budowlany

pokój nr 16, budownictwo@powiat-wyszkowski.pl

informację w sprawie można uzyskać od pn.-pt. w godz. 14:00-16:00 pod nr tel. 29 743 59 09

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.)¹⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko²⁾.

Pouczenie:

- a. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

¹⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

²⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Sprawę prowadzi:

Inspektor Dominika Milczarczyk, Wydział Architektoniczno-Budowlany

pokój nr 16, budownictwo@powiat-wyszkowski.pl

informację w sprawie można uzyskać od pn.-pt. w godz. 14:00-16:00 pod nr tel. 29 743 59 09