ZARZĄDZENIE Nr …….…./2022

Starosty Powiatu Wyszkowskiego

z dnia ……………… roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości

położonej w obrębie 0015 Popowo Parcele, gm. Somianka, pozostającej w trwałym zarządzie

Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Popowie

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 4 pkt 9 oraz art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Udzielam zgody Ośrodkowi Szkolenia Służby Więziennej w Popowie na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej grunt o powierzchni 7m2, położonej w obrębie 0015 Popowo Parcele, gm. Somianka i oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 245 o powierzchni 0,6331ha. Nieruchomość jest uregulowana w księdze wieczystej nr OS1W/00060950/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wyszkowie, stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w trwałym zarządzie Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Popowie.
2. Dyrektor Generalny Służby Więziennej jako organ nadzorujący pismem z dnia 12 października 2022 r. udzielił zgody Ośrodkowi Szkolenia Służby Więziennej w Popowie na oddanie w dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.
3. Kolejna umowa dzierżawy z Politechniką Warszawską – Wydziałem Instalacji Budowlanych Hydrotechniki i Inżynierii Środowiska z siedzibą w Warszawie przy ulicy Nowowiejskiej 20 na tą samą nieruchomość zostanie zawarta na czas nieokreślony.
4. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej dzierżawą określi umowa dzierżawy.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Komendantowi Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Popowie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie**

**do Zarządzenia Nr ……..…/2022**

**Starosty Powiatu Wyszkowskiego**

**z dnia …………..….. 2022 roku**

Komendant Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Popowie pismem z dnia 5 października 2022 r. zwrócił się o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Politechniką Warszawską – Wydziałem Instalacji Budowlanych Hydrotechniki i Inżynierii Środowiska z siedzibą w Warszawie przy ulicy Nowowiejskiej 20 części nieruchomości stanowiącej grunt o powierzchni 7m2, położonej w obrębie 0015 Popowo Parcele, gm. Somianka i oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 245 o powierzchni 0,6331ha.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0015 Popowo Parcele, gm. Somianka jako działka ewidencyjna nr 245 o powierzchni 0,6331ha. Nieruchomość jest uregulowana w księdze wieczystej nr OS1W/00060950/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wyszkowie, stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w trwałym zarządzie Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Popowie.

Dzierżawa gruntu o powierzchni 7m2 nastąpi na potrzeby stacji hydrologicznej.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dyrektor Generalny Służby Więziennej jako organ nadzorujący pismem z dnia 12 października 2022 r. znak KW.230.23.2022.AN udzielił zgody Ośrodkowi Szkolenia Służby Więziennej w Popowie na oddanie w dzierżawę nieruchomości o powierzchni 7m2, położonej w obrębie 0015 Popowo Parcele, gm. Somianka, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 245 o powierzchni 0,6331ha po uzyskaniu zgody Starosty Powiatu Wyszkowskiego jako organu właściwego w rozumieniu przepisów art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wg art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.