Uchwała Nr LXVIII/373/2023

Rady Powiatu w Wyszkowie

z dnia 25 października 2023r.

*w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości*

Zgodnie art. 12 pkt. 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 ustawy z dnia   
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §2 ust. 2 Uchwały Nr XXIII/135/2000 Rady Powiatu w Wyszkowie z dnia 20 grudnia 2000 r.  
w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wyszkowskiego:

1. działka nr 47/6 o pow. 0,2167 ha, położona w Długosiodle; KW OS1W/00053835/5;
2. działka nr 53/2 o pow. 0,95 ha, położona w Długosiodle; KW OS1W/00053835/5;
3. działka nr 72/1 o pow. 1,88 ha, położona w Kornaciskach; KW OS1W/00053835/5;
4. działka nr 41/1 o pow. 0,0136 ha, położona w Kornaciskach; KW OS1W/00053835/5;
5. działka nr 68/1 o pow. 0,0054 ha, położona w Kornaciskach; KW OS1W/00053835/5;
6. działka nr 245 o pow. 0,66 ha, położona w Bosewie Nowym; KW OS1W/00053835/5,
7. działka nr 580/1 o pow. 0,21 ha, położona w Prabutach; KW OS1W/00053835/5;
8. działka nr 720 o pow. 0,61 ha, położona w Prabutach; KW OS1W/00053835/5;
9. działka nr 18/4 o pow.0,0656 ha, położona w Starym Bosewie; KW OS1W/00053835/5;
10. działka nr 19/2 o pow. 0,0160 ha, położona w Starym Bosewie; KW OS1W/00053835/5;
11. działka nr 19/3 o pow. 0,0013 ha, położona w Starym Bosewie; KW OS1W/00053835/5;
12. działka nr 21/2 o pow. 0,0004 ha, położona w Starym Bosewie; KW OS1W/00053835/5;
13. działka nr 23/2 o pow. 0,0006 ha, położona w Starym Bosewie; KW OS1W/00053835/5;
14. działka nr 23/3 o pow. 0,0040 ha, położona w Starym Bosewie; KW OS1W/00053835/5;
15. działka nr 6/2 o pow.0,0226 ha, położona w Starym Bosewie; KW OS1W/00053835/5;
16. działka nr 7 o pow. 0,43 ha, położonej w Starym Bosewie; KW OS1W/00053835/5;

na nieruchomości będące własnością Gminy Długosiodło:

1. działka nr 51/2 o pow. 1,2753 ha, położoną w Prabutach; KW OS1W/00057109/5;
2. działka nr 544/4 o pow. 0,0290 ha, położoną w Prabutach; KW OS1W/00057109/5;
3. działka nr 147/13 o pow. 0,0107 ha, położoną w Starym Bosewie;   
   KW OS1W/00025070/9.

§ 2. Zamiana nieruchomości nastąpi bez obowiązku dopłat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wyszkowskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Powiatu

/-/ Ewa Bartosiewicz

**Uzasadnienie**

**do projektu uchwały Rady Powiatu w Wyszkowie w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Zgodnie art. 12 pkt. 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm) oraz §2 ust 2 Uchwały Nr XXIII/135/2000 Rady Powiatu w Wyszkowie z dnia 20 grudnia 2000 roku w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zbycie nieruchomości wymaga każdorazowo zgody Rady Powiatu.

Wójt Gminy Długosiodło wystąpił z wnioskiem o uregulowanie stanu prawnego dróg zgodnie z Uchwałą Nr VII/66/2015 Rady Gminy Długosiodło z dnia 24 czerwca 2015 r.

Droga powiatowa nr 4403W na odcinku od skrzyżowania z drogą gminną Nr 440206W   
w miejscowości Prabuty do skrzyżowania z drogą powiatową Nr 2648W w miejscowości Długosiodło na długości ok 3,00 km (60% długości całego odcinka) nie spełniała kryteriów technicznych i użytkowych dla kategorii drogi powiatowej. Droga obsługuje tylko ruch lokalny, natomiast rolę zbiorczą realizuje odcinek drogi gminnej Nr 440206W umożliwiający swobodny dojazd mieszkańców północnej części gminy Długosiodło oraz południowej części gminy Goworowo do Długosiodła, a dalej do Wyszkowa i Warszawy.

Uchwałą Nr VII/66/2015 Rada Gminy Długosiodło z dnia 24 czerwca 2015 r. odcinek drogi gminnej Nr 440206W, od skrzyżowania z drogą powiatową Nr 4403W w miejscowości Prabuty do skrzyżowania z droga powiatową Nr 2648W w miejscowości Stare Bosewo, pozbawiła kategorii drogi gminnej. Zgodnie z ww. uchwałą drogę powiatową Nr 4403W na odcinku od skrzyżowania z drogą gminną Nr 440206W w miejscowości Prabuty do skrzyżowania z drogą powiatową Nr 2648W w miejscowości Stare Bosewo zaliczono do kategorii drogi gminnej.

Uchwałą Nr XIV/88/2015 Rady Powiatu w Wyszkowie z dnia 23 września 2015 r. odcinek drogi powiatowej Nr 4403W, od skrzyżowania z drogą gminną nr 440206W   
w miejscowości Prabuty do skrzyżowania z Nr 2648W w miejscowości Długosiodło został pozbawiony kategorii drogi powiatowej. Zgodnie z ww. uchwałą droga gminna Nr 440206W na odcinku od skrzyżowania z Nr 4403W w miejscowości Prabuty do skrzyżowania z Nr 2648W w miejscowości Stare Bosewo została zaliczona do kategorii drogi powiatowej.

Nieruchomości przeznaczone do zamiany w miejscowym planie zagospodarowanie przestrzennego gminy Długosiodło znajdują się na terenie istniejącej drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL – drogi lokalne w ciągu dróg powiatowych.

W związku z powyższym należy uregulować sprawę własności ww. dróg. Obecnie drogi   
w zarządzie Gminy Długosiodło stanowiące własność Powiatu Wyszkowskiego to grunty oznaczone jako:

1. działka nr 47/6 o pow. 0,2167 ha, położona w Długosiodle; KW OS1W/00053835/5,
2. działka nr 53/2 o pow. 0,95 ha, położona w Długosiodle; KW OS1W/00053835/5,
3. działka nr 72/1 o pow. 1,88 ha, położona w Kornaciskach; KW OS1W/00053835/5,
4. działka nr 41/1 o pow. 0,0136 ha, położona w Kornaciskach; KW OS1W/00053835/5,
5. działka nr 68/1 o pow. 0,0054 ha, położona w Kornaciskach; KW OS1W/00053835/5,
6. działka nr 245 o pow. 0,66 ha, położona w Bosewie Nowym; KW OS1W/00053835/5,
7. działka nr 580/1 o pow. 0,21 ha, położona w Prabutach; KW OS1W/00053835/5,
8. działka nr 720 o pow. 0,61 ha, położona w Prabutach; KW OS1W/00053835/5,
9. działka nr 18/4 o pow.0,0656 ha, położona w Starym Bosewie; KW OS1W/00053835/5

10. działka nr 19/2 o pow. 0,0160 ha, położona w Starym Bosewie; KW OS1W/00053835/5

11. działka nr 19/3 o pow. 0,0013 ha, położona w Starym Bosewie; KW OS1W/00053835/5

12. działka nr 21/2 o pow. 0,0004 ha, położona w Starym Bosewie; KW OS1W/00053835/5,

13. działka nr 23/2 o pow. 0,0006 ha, położona w Starym Bosewie; KW OS1W/00053835/5,

14. działka nr 23/3 o pow. 0,0040 ha, położona w Starym Bosewie; KW OS1W/00053835/5.

15. działka nr 6/2 o pow.0,0226 ha, położona w Starym Bosewie; KW OS1W/00053835/5

16. działka nr 7 o pow. 0,43 ha, położonej w Starym Bosewie; KW OS1W/00053835/5,

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Długosiodło, obecnie w zarządzie Powiatu Wyszkowskiego to grunty oznaczone jako:

1. działka nr 51/2 o pow. 1,2753 ha, położoną w Prabutach; KW OS1W/00057109/5,
2. działka nr 544/4 o pow. 0,0290 ha, położoną w Prabutach; KW OS1W/00057109/5,
3. działka nr 147/13 o pow. 0,0107 ha, położoną w Starym Bosewie; KW OS1W/00025070/9.

Zarząd Powiatu Wyszkowskiego na posiedzeniu w dniu 6 czerwca 2023 r. zdecydował   
o zamianie wyżej wymienionych nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłaty ze względu na różnicę wartości zamienianych gruntów pod warunkiem, że Gmina Długosiodło zachowa identyczne stanowisko w sytuacji, gdy Powiat Wyszkowski wystąpi do Gminy Długosiodło z prośbą o podobnym znaczeniu.

Mając powyższe na względzie podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.