

**ZARZĄDZENIE Nr .....50...../2023**  
**Starosty Powiatu Wyszowskiego**  
**z dnia .....23.....czerwca..... 2023 roku**

**w sprawie zrzeczenia się w całości odszkodowania za nieruchomości  
stanowiące własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 162) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Zrzekam się w całości odszkodowania przysługującego Skarbowi Państwa z tytułu przejęcia na własność Powiatu Wyszowskiego na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Powiatu Wyszowskiego nr 2/2022 z dnia 13 maja 2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi powiatowej, realizowanej pn. „Budowa drogi powiatowej nr 4421W od węzła Mostówka na DK S-8 do działki ewidencyjnej nr 10/1 położonej w miejscowości Mostówka” prawa własności:

1. Nieruchomości położonej w obrębie 0011 Lucynów, gmina Wyszków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne: nr 1184/1 o powierzchni 0,0245 ha i nr 1267/1 o powierzchni 0,0113 ha.
2. Nieruchomości położonej w obrębie 0006 Gaj, gmina Zabrodzie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 294/1 o powierzchni 0,0029 ha.
3. Nieruchomości położonej w obrębie 0012 Mostówka, gmina Zabrodzie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 218/5 o powierzchni 0,5908 ha.
4. Za udział 3/8 części w nieruchomości położonej w obrębie 0011 Lucynów, gmina Wyszków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 1186/1 o powierzchni 0,0183 ha.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – Geodecie Powiatowemu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Główny specjalista  
ds. gospodarki nieruchomościami  
Skarbu Państwa  
*M. Huba*  
Małgorzata Huba

Naczelnik Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
- Geodeta Powiatowy  
*Kinga Domalewska*  
Kinga Domalewska

*Ewa Augustynowicz-Serafin*  
RADCA PRAWNY  
WA-14840

STAROSTA  
*Wojciech Kozon*

SEKRETARZ POWIATU  
*Jerzy Angfeld*

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr .....<sup>50</sup>../2023**  
**Starosty Powiatu Wyszковского**  
**z dnia .....<sup>23</sup> Czerwiec..... 2023 roku**

Zarząd Powiatu Wyszковского pismem z dnia 12 czerwca 2023 r. zwrócił się do Starosty Powiatu Wyszковского wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej o zrzeczenie się w całości wypłaty odszkodowania przysługującego Skarbowi Państwa za działki ewidencyjne: nr 1184/1, nr 1267/1 i nr 1186/1 położone w obrębie Lucynów gm. Wyszków, nr 294/1 położoną w obrębie Gaj gm. Zabrodzie oraz nr 218/5 położoną w obrębie Mostówka gm. Zabrodzie, które na mocy decyzji Starosty Powiatu Wyszковского nr 2/2022 z dnia 13 maja 2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stały się własnością Powiatu Wyszковского w celu „Budowy drogi powiatowej nr 4421W od węzła Mostówka na DK S-8 do działki ewidencyjnej nr 10/1 położonej w miejscowości Mostówka”.

Wg art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) *organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.*

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 162) *jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, o którym mowa w ust. 4a.*

Zarząd Powiatu Wyszковского w piśmie z dnia 12 czerwca 2023 r. wskazał, że za zrzeczeniem się odszkodowania w celu budowy drogi powiatowej nr 4421W przemawia zarówno interes społeczny, jak i gospodarczy. Budowa drogi powiatowej przyczyni się do rozwoju gospodarczego regionu oraz zwiększy komfort komunikacyjny mieszkańców wsi i innych uczestników ruchu ponadlokalnego.

W ocenie Starosty Powiatu Wyszковского w przedmiotowej sprawie przemawia interes społeczny polegający przede wszystkim na poprawie jakości i bezpieczeństwa uczestników ruchu wskutek realizacji tej inwestycji, jak również budowa drogi zwiększy komfort komunikacyjny mieszkańców wsi oraz innych uczestników ruchu ponadlokalnego. Zatem wskazany powyżej interes społeczny pozwala na zrzeczenie się w całości odszkodowania za nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w obrębie:

- 0011 Lucynów, gmina Wyszków, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne: nr 1184/1 o powierzchni 0,0245 ha i nr 1267/1 o powierzchni 0,0113 ha,
- 0006 Gaj, gmina Zabrodzie, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 294/1 o powierzchni 0,0029 ha,
- 0012 Mostówka, gmina Zabrodzie, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 218/5 o powierzchni 0,5908 ha

oraz odszkodowania za udział 3/8 części przysługujący Skarbowi Państwa w nieruchomości położonej w obrębie 0011 Lucynów, gmina Wyszków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 1186/1 o powierzchni 0,0183 ha.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Główny specjalista  
ds. gospodarki nieruchomościami  
Skarbu Państwa  
*M. Huba*  
Martyna Huba

Naczelnik Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
- Geodeta Powiatowy  
*Kinga Domańska*