

Wyszaków, dnia 23-02-2024 r.

AB.7011.1197.2023.AL

DECYZJA NR 1 / 2024
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Brańszczyk, złożonego w dniu 10-11-2023 r.,

zezwalam

Wójtowi Gminy Brańszczyk

ul. Jana Pawła II 45

07- 221 Brańszczyk

na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej, realizowanej pn: „**Budowa drogi gminnej w miejscowości Trzcianka na odcinku od drogi serwisowej w ciągu drogi krajowej nr 8 do drogi powiatowej nr 4405W, z wyłączeniem skrzyżowań z drogą gminną oznaczoną w MPZP jako KDD9 oraz częścią skrzyżowania drogi KDD11, wraz z rozbudową wlotu skrzyżowania drogi serwisowej w ciągu drogi krajowej nr 8, gmina Brańszczyk**”.

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

I. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi publicznej gminnej w miejscowości Trzcianka

W ramach inwestycji przewidziano:

- budowę jezdni,
- budowę poboczy,
- budowę zjazdów,
- budowę rowów,
- przebudowę przepustów,

**II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
z określeniem ich kategorii**

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. W ramach inwestycji przewiduje się następujące powiązania z drogami publicznymi:
 - Km 0+ 000,00 m – skrzyżowanie z serwisową w ciągu drogi krajowej nr 8 -początek opracowania,
 - Km 1+ 682,15 m – skrzyżowanie z drogą powiatową nr 44005W,

- Km 1+ 200,00 m – skrzyżowanie z drogą gminną KDD9,
- Km 1+ 493,48 m – skrzyżowanie z drogą gminną KDD11,

III. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych

Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linię podziału nieruchomości. Ustalone linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 w następujący sposób:

- Linia przerywana koloru granatowego – istniejąca granica pasa drogowego,
- Linia przerywana koloru czerwonego – projektowana granica pasa drogowego,
- Linia przerywana koloru niebieskiego – granica terenu z którego korzystanie będzie ograniczone- zakres przebudowy innej drogi publicznej,
- Linia przerywana koloru fioletowego – projektowana linia rozgraniczająca wlotu drogi krajowej
- Linia przerywana koloru pomarańczowego – granica terenu z którego korzystanie będzie ograniczone - na potrzeby przebudowy urządzeń wodnych .

Przedmiotowa mapa stanowi część graficzną projektu zagospodarowania terenu, zatwierdzonego niniejszą decyzją.

Wnioskowana inwestycja zrealizowana zostanie na poniżej wymienionych działkach, oznaczonych geodezyjnie jako:

Działki w granicach istniejącego pasa drogowego - Tabela nr 1

Powiat Wyszkowski, gmina Brańszczyk, Jednostka ewidencyjna: 143501_2 Brańszczyk - obszar wiejski
Obręb: 0017 Trzcianka
1363/2, 1431/1, 1432/1, 1416/4, 1239/1, 1433/3,

Działki w granicach projektowanego pasa drogowego drogi gminnej podlegające podziałowi (w nawiasach numery działek po podziale – **tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejścia pod inwestycję) - Tabela nr 2**

Powiat Wyszkowski, gmina Brańszczyk, Jednostka ewidencyjna: 143501_2 Brańszczyk - obszar wiejski
Obręb: 0017 Trzcianka
1234/4(1234/5 , 1234/6), 1900/1(1900/3 , 1900/4), 1235/1(1235/3 , 1235/4), 1236/1(1236/3 , 1236/4), 1238(1238/1 , 1238/2), 1240(1240/1 , 1240/2), 1241(1241/1 , 1241/2), 1242(1242/1 , 1242/2), 1243(1243/1 , 1243/2), 1876(1876/1 , 1876/2), 1245(1245/1 , 1245/2), 1247(1247/1 , 1247/2), 1248/2(1248/3 , 1248/4), 1249(1249/1 , 1249/2), 1250(1250/1 , 1250/2), 1251(1251/1 , 1251/2), 1253(1253/1 , 1253/2), 1254(1254/1 , 1254/2), 1255(1255/1 , 1255/2), 1256(1256/1 , 1256/2), 1257(1257/1 , 1257/2), 1258/1(1258/3 , 1258/4), 1258/2(1258/5 , 1258/6), 1296(1296/1 , 1296/2), 1262/2(1262/3 , 1262/4), 1263/2(1263/3 , 1263/4), 1298(1298/1 , 1298/2), 1299(1299/1 , 1299/2), 1300(1300/1 , 1300/2), 1301(1301/1 , 1301/2), 1302(1302/1 , 1302/2), 1303(1303/1 , 1303/2), 1304(1304/1 , 1304/2), 1305(1305/1 , 1305/2), 1306(1306/1 , 1306/2), 1307(1307/1 , 1307/2), 1308(1308/1 , 1308/2), 1309(1309/1 , 1309/2), 1310(1310/1 , 1310/2), 1311(1311/1 , 1311/2), 1312(1312/1 , 1312/2), 1313(1313/1 , 1313/2), 1314(1314/1 , 1314/2), 1315(1315/1 , 1315/2), 1316(1316/1 , 1316/2), 1317(1317/1 , 1317/2), 1318(1318/1 , 1318/2), 1319(1319/1 , 1319/2), 1320(1320/1 , 1320/2), 1321(1321/1 , 1321/2), 1322(1322/1 , 1322/2), 1323(1323/1 , 1323/2), 1324(1324/1 , 1324/2), 1325(1325/1 , 1325/2), 1326(1326/1 , 1326/2), 1327/1(1327/3 , 1327/4), 1328/1(1328/3 , 1328/4), 1329(1329/1 , 1329/2), 1330(1330/1 , 1330/2), 1331(1331/1 , 1331/2), 1332(1332/1 , 1332/2), 1334(1334/1 , 1334/2), 1335(1335/1 , 1335/2), 1336(1336/1 , 1336/2), 1337(1337/1 , 1337/2), 1338(1338/1 , 1338/2), 1339(1339/1 , 1339/2), 1340(1340/1 , 1340/2), 1341(1341/1 , 1341/2), 1342(1342/1 , 1342/2), 1343(1343/1 , 1343/2), 1344(1344/1 , 1344/2),

1345(**1345/1**, 1345/2), 1346(**1346/1**, 1346/2), 1347(**1347/1**, 1347/2), 1348(**1348/2**, 1348/3), 1349/2(**1349/3**, 1349/4), 1350(**1350/1**, 1350/2), 1351(**1351/1**, 1351/2), 1352(**1352/1**, 1352/2), 1353(**1353/1**, 1353/2), 1354(**1354/1**, 1354/2), 1356(**1356/1**, 1356/2), 1357(**1357/1**, 1357/2), 1358(**1358/1**, 1358/2), 1359(**1359/1**, 1359/2), 1360(**1360/1**, 1360/2), 1361(**1361/1**, 1361/2), 1857/1(**1857/3**, 1857/4), 1858/1(**1858/3**, 1858/4), 1858/2(**1858/5**, 1858/6), 1859(**1859/1**, 1859/2), 1860(**1860/1**, 1860/2), 1861(**1861/1**, 1861/2), 1862(**1862/1**, 1862/2), 1864(**1864/1**, 1864/2), 1865(**1865/1**, 1865/2), 1866(**1866/1**, 1866/2), 1867(**1867/1**, 1867/2), 1868(**1868/1**, 1868/2), 1823(**1823/1**, 1823/2, 1823/3), 1824(**1824/1**, 1824/2, 1824/3), 1825(**1825/1**, 1825/2), 2072/1(**2072/3**, 2072/4), 1822(**1822/1**, 1822/2), 1821(**1821/1**, 1821/2), 1820/2(**1820/3**, 1820/4), 1819/2(**1819/3**, 1819/4), 1818/2(**1818/3**, 1818/4), 1817/2(**1817/3**, 1817/4), 1816/2(**1816/3**, 1816/4), 1815/2(**1815/3**, 1815/4), 1814/2(**1814/3**, 1814/4), 1461/2(**1461/3**, 1461/4), 1460(**1460/1**, 1460/2), 1459(**1459/1**, 1459/2), 1458/2(**1458/3**, 1458/4), 1457/2(**1457/5**, 1457/6), 1457/4(**1457/7**, 1457/8), 1456(**1456/1**, 1456/2), 1455(**1455/1**, 1455/2), 1454/2(**1454/3**, 1454/4), 1452(**1452/3**, 1452/4), 1451(**1451/1**, 1451/2), 1450/2(**1450/3**, 1450/4), 1449(**1449/1**, 1449/2), 1448(**1448/1**, 1448/2), 1447(**1447/1**, 1447/2), 1446(**1446/1**, 1446/2), 1445(**1445/1**, 1445/2), 1444(**1444/1**, 1444/2), 1443(**1443/1**, 1443/2), 1442(**1442/1**, 1442/2), 1441(**1441/1**, 1441/2), 1440/2(**1440/5**, 1440/6), 1439(**1439/1**, 1439/2), 1438/2(**1438/3**, 1438/4), 1437(**1437/1**, 1437/2), 1436(**1436/1**, 1436/2), 1435(**1435/1**, 1435/2), 1434/2(**1434/3**, 1434/4), 1430(**1430/1**, 1430/2), 1429(**1429/1**, 1429/2), 1428(**1428/1**, 1428/2), 1427(**1427/1**, 1427/2), 1426(**1426/1**, 1426/2), 1425(**1425/1**, 1425/2), 1424(**1424/1**, 1424/2), 1423(**1423/1**, 1423/2), 1422(**1422/1**, 1422/2), 1421(**1421/1**, 1421/2), 1420(**1420/1**, 1420/2), 1419(**1419/1**, 1419/2), 1418(**1418/1**, 1418/2), 1417(**1417/1**, 1417/2), 1415(**1415/1**, 1415/2), 1414(**1414/1**, 1414/2), 1413(**1413/1**, 1413/2), 1412(**1412/1**, 1412/2), 1411(**1411/1**, 1411/2), 1410(**1410/1**, 1410/2), 1409(**1409/1**, 1409/2), 1408/1(**1408/3**, 1408/4), 1407(**1407/1**, 1407/2), 1406(**1406/1**, 1406/2), 1405(**1405/1**, 1405/2), 1397(**1397/1**, 1397/2), 1396(**1396/1**, 1396/2), 1395(**1395/1**, 1395/2), 1394(**1394/1**, 1394/2), 1393(**1393/1**, 1393/2), 1392(**1392/1**, 1392/2), 1391(**1391/1**, 1391/2), 1390(**1390/1**, 1390/2), 1389(**1389/1**, 1389/2), 1388(**1388/1**, 1388/2), 1387(**1387/1**, 1387/2), 1381/2(**1381/3**, 1381/4), 1380/2(**1380/3**, 1380/4), 1379/4(**1379/5**, 1379/6), 1378/4(**1378/5**, 1378/6), 1377/4(**1377/5**, 1377/6), 1376/4(**1376/5**, 1376/6), 2070/2(**2070/3**, 2070/4)

Działki niezbędne do budowy lub przebudowy urządzeń wodnych (w nawiasach numery działek po podziale – **tłustym drukiem** numery działek przeznaczone pod budowę lub przebudowę urządzeń wodnych) - Tabela nr 3

Powiat Wyszkowski, gmina Brańszczyk, Jednostka ewidencyjna: 143501_2 Brańszczyk - obszar wiejski	
Obręb: 0017 Trzcianka	
1394(1394/1 , 1394/2)	budowa rowu łączącego rów drogowy z rowem melioracyjnym

Działki niezbędne do budowy lub przebudowy dróg innych kategorii (w nawiasach numery działek po podziale – **tłustym drukiem** numery działek przeznaczone pod budowę/przebudowę - Tabela nr 4

Powiat Wyszkowski, gmina Brańszczyk, Jednostka ewidencyjna: 143501_2 Brańszczyk - obszar wiejski	
Obręb: 0017 Trzcianka	
1462/2	przebudowa drogi innej kategorii - droga powiatowa nr 4405W

Działki w granicach istniejącego pasa drogowego drogi innej kategorii – drogi krajowej nr 8 - Tabela nr 5

Powiat Wyszkowski, gmina Brańszczyk, Jednostka ewidencyjna: 143501_2 Brańszczyk - obszar wiejski	
Obręb: 0017 Trzcianka	
270/1, 1363/1, 1366, 1233/1, 1234/3,	

Działki w granicach projektowanego pasa drogowego drogi innej kategorii - drogi krajowej nr 8 podlegające podziałowi (w nawiasach numery działek po podziale – **tlustym drukiem numery działek przeznaczone do przejścia pod inwestycję) - Tabela nr 6**

Powiat Wyszowski, gmina Brańszczyk, Jednostka ewidencyjna: 143501_2 Brańszczyk - obszar wiejski
Obręb: 0017 Trzcianka
1234/4(1234/5 , 1234/6), 1900/1(1900/3 , 1900/4), 1235/1(1235/3 , 1235/4)

**IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska,
ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej
oraz potrzeb obronności państwa**

Planowane zamierzenie budowlane, biorąc pod uwagę przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839). Dla projektowanego przedsięwzięcia została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 11.06.2021 r. przez Wójta Gminy Brańszczyk znak ROP.I.6220.2.2023. Decyzja ta określa realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i warunki tej realizacji biorąc pod uwagę uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wyszowie, Dyrektorem Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, wynik postępowania z udziałem stron postępowania. Decyzją nałożono obowiązek działań zgodnie z art. 84 ust. 1a, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c, wyżej wymienionej ustawy z uwzględnieniem następujących elementów:

- 1) wszelkie działania związane z realizacją inwestycji prowadzić z uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony gatunkowej,
- 2) zachować i zabezpieczyć drzewa i krzewy znajdujące się w zasięgu prowadzonych prac,
- 3) wycinkę drzew wykonać poza sezonem lęgowym,
- 4) teren zaplecza budowy odpowiednio przygotować, zabezpieczyć i zlokalizować w odległościach bezpiecznych od terenów objętych ochroną,

Z uwagi na lokalny charakter odcinka objętego przebudową, projektowany zakres robót drogowych ma na celu usprawnienie ruchu i poprawę bezpieczeństwa jego użytkowników. Projektowana przebudowa wpłynie korzystnie na zmniejszenie poziomu hałasu i spalin na skutek większej płynności jazdy. W trakcie prowadzenia robót nie wystąpią przyczyny mające szkodliwy wpływ na środowisko. Ewentualny hałas przy robotach drogowych nie będzie przekraczał natężenia dopuszczalnego dla otoczenia i będzie krótkotrwały. Zgodnie z informacją zawartą w projekcie budowlanym Inwestor zastosował się do wskazań powyższej decyzji.

Planowana inwestycja, tak w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 24.08.2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845), z zastosowaniem przepisów rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 2279), oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395)

Ponadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm), należy – podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie, Delegatura w Ostrołęce pismem z dnia 24-10-2023 r. znak DO.5183.158.2023, wydał opinię w myśl art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11d ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 8, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie o znaczeniu obronnym.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości. W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.)

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego – z wyjątkiem skrzyżowania z linią kolejową w poziomie szyn, o którym mowa w art. 28 ust. 1 – wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi (art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych). Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów – elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją – należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości:

Nieruchomości, które:

- stają się z mocy prawa własnością Gminy Brańszczyk, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,

- były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu określonego w punkcie VIII niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność właściwej jednostce samorządu terytorialnego, dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej:

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność właściwej jednostce samorządu terytorialnego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – w przedmiotowej sprawie zgodnie z art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność właściwej jednostce samorządu terytorialnego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,

wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do Inwestora.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Zatwierdzeniu podlega podział działek oznaczonych w **Tabeli nr 2 i Tabeli nr 6 zawartych w pkt III** niniejszej decyzji, podziały nieruchomości sporządzono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Wyszowskiego pod numerem identyfikatora P.1435.2023.2828 w dniu 24-11-2023 r. (Arkusze nr 1 i Arkusze nr 2) – mapy z projektem podziału stanowią **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego

Działki powstałe wskutek podziału nieruchomości – oznaczone **tłustym drukiem w Tabeli nr 2 i Tabeli nr 6 zawartych w pkt III** niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Brańszczyk z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Gminy Brańszczyk.

Na podstawie art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, właściwym zarządcom dróg, w zakresie działek powstałych wskutek podziału nieruchomości oznaczonych **tłustym drukiem w Tabeli nr 6 zawartych w pkt III** niniejszej decyzji.

VIII. Wydanie nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na **121 dzień** od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

IX. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadano niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego w myśl art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzja niniejsza:

- 1) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- 2) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,

- 3) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- 4) uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

X. Postępowanie odszkodowawcze

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa **punkt VII** niniejszej decyzji, zostanie ustalona odrębną decyzją Starosty Powiatu Wyszowskiego, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

XI. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany przedmiotowej inwestycji, które stanowią integralną część niniejszej decyzji, ww. projekty, stanowią **załącznik nr 3**, opracowane przez:

Autor projektu:

mgr inż. Piotr Gołoś - uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0416/POOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BD/0165/14

Sprawdzający:

mgr inż. Adam Rosiński - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0523/PBD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BD/0211/20

XIII. Określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

Inwestycja powinna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1, art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
 - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych,

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554), nie nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
4. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (o ile stanowi tak art. 54 ustawy – Prawo budowlane).
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony,- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

XIV. Określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych, określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.

XV. Określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustalam obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.
2. Nie ustalam obowiązku rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych.

XVI. Określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

1. Ustalam obowiązek zapewnienia objęcia kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
2. Nie ustalam obowiązku zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

XVII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

1. Nie ustalęm obowiązków budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

XVIII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

1. Ustalęm obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych, na nieruchomości oznaczonych w Tabeli nr 3 zawartej w pkt III niniejszej decyzji - zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym Decyzja nr 335/D/ZUZ/2023 z dnia 24-10-2023 r. Dyrektora Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego znak LU.ZUZ.2.4210.286.2023.MN,
2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę urządzeń wodnych na nieruchomości oznaczonych w **Tabeli nr 3 zawartej w pkt III** niniejszej decyzji
3. Nie ustalęm obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

XIX. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalęm obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, na działkach oznaczonych w **Tabeli nr 4 i w Tabeli nr 6 zawartych w pkt III**, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.
2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę innych dróg publicznych na nieruchomości oznaczonych w **Tabeli nr 4 i w Tabeli nr 6 zawartych w pkt III** niniejszej decyzji.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w **Tabeli nr 4 i w Tabeli nr 6 zawartych w pkt III** niniejszej decyzji.

Działki przeznaczone pod budowę lub przebudowę: sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych, zjazdów, nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże przedmiotowa decyzja ogranicza na rzecz inwestora sposób korzystania z nich. Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 10-11-2023 r. do Starosty Powiatu Wyszkowskiego wpłynął wniosek Inwestora – Wójta Gminy Brańszczyk o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej, realizowanej pn: „**Budowa drogi gminnej w miejscowości Trzcianka na odcinku od drogi serwisowej w ciągu drogi krajowej nr 8 do drogi powiatowej nr 4405W, z wyłączeniem skrzyżowań z drogą gminną oznaczoną w MPZP jako KDD9 oraz częścią skrzyżowania drogi KDD11, wraz z rozbudową wlotu skrzyżowania drogi serwisowej w ciągu drogi krajowej nr 8, gmina Brańszczyk**”.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Starosta Powiatu Wyszkowskiego.

Analiza akt wykazała, że wnioski oraz dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie, wśród których znajdują się:

- opinia Wojewódzkiego Konserwatora, Delegatura w Ostrołęce – pismo znak DO.5183.158.2023 z dnia 24-10-2023 r.,
- opinia Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie -pismo znak ZS.2281.131.2023
- Ostateczna decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem nr 335//D/ZUZ/2023 z dnia 24-10-2023 r. znak: LU.ZUZ.2.4210.289.2023.MN,

a także uzgodnienia z właściwymi zarządcami infrastruktury technicznej:

- opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 03-10-2023 r., znak sprawy: LU.RPP.430.113.2023.KT
- opinia Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 09-10-2023r., znak sprawy: OTR-UO-4340.414.2023.BD
- opinia Zarządu Powiatu Wyszkowskiego z dnia 10-05-2023 r., znak sprawy IP.7011.13.2023,
- opinię Wójta Gminy Brańszczyk z dnia 10-05-2023 r., znak sprawy IP.7011.13.2023.

Pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie zawiadomiono strony postępowania. Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pisma na adres wskazany w katastrze nieruchomości, pismem z dnia 22-01-2024 r. Pozostałe strony tutejszy organ zawiadomił poprzez obwieszczenie wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wyszkowie jak również w urzędowym publikatorze teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej urzędu w dniu 22-01-2024 r., na tablicy ogłoszeń w urzędzie Gminy Brańszczyk jak również w urzędowym publikatorze teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej urzędu gminy Brańszczyk w dniu 25-01-2024 r., oraz zamieszczone w prasie lokalnej w dniu 26-01-2024 r. W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony skorzystały z przysługującego im prawa do zapoznania się z dokumentacją. Strony nie wniosły uwag.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził projekt budowlany zgodnie z wymogami art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego. W przedłożonym wniosku nie stwierdzono nieprawidłowości.

Analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, stwierdzono: zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane, wykonanie i sprawdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne tutejszy organ nie dopatrył się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 11g pkt 1a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. Odwołanie należy wnieść za pośrednictwem Starosty Powiatu Wyszakowskiego. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna, prawomocna i podlega wykonaniu. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



z up. STAROSTY
Sebastian Falba
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno - Budowlanego

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Mapa sytuacyjno-wysokościowa podziału nieruchomości.
- 2) Załącznik nr 2 - Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Otrzymują:

- 1) Inwestor x 2 (wraz z załącznikami: nr 1 (2 kpl.), nr 2 (1 kpl.),
(Sąd Rejonowy w Wyszkowie za pośrednictwem Inwestora)
- 2) a/a (załączniki: nr 1 (1 kpl.), nr 2 (1 kpl.)),

Do wiadomości:

- 1) Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w miejscu x 5 (załączniki: nr 2 (2 kpl)).
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wyszkowie (załączniki nr 1 (1 kpl.), nr 2 (1 kpl.)), - Wskazane
z dnia 08.05.24

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia.

Obwieszczenie wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Doręczenie niniejszej decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia zawiadomienia. Od tego dnia biegnie termin zaskarżenia decyzji wskazany w jej pouczeniu.

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

07.05.2024
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Gos. Powiatowy
Kinga Domańska

08.03.2024. Piotr Gales!
otruwaczka
Niniejsza decyzja stała się
ostateczna i podlega wykonaniu
w dniu ...18.04.2024...

INSPEKTOR
ds. architektoniczno - budowlanych

Dominika Milezarczyk

Sprawę prowadzi:

Inspektor Aneta Lenartowicz, Wydział Architektoniczno-Budowlany
pokój nr 16, budownictwo@powiat-wyszkowski.pl
informację w sprawie można uzyskać od pn.-pt. w godz. 14:00-16:00 pod nr tel. 29 743 59 09

