

Wyszków, dnia 20 maja 2024r.

GG.6821.3.2024.MHU

ZAWIADOMIENIE **o wszczęciu postępowania wywłaszczeniowego**

Działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 572) w związku z art. 115 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) Starosta Powiatu Wyszkowskiego wszczyna na wniosek Burmistrza Wyszkowa postępowanie w sprawie wywłaszczenia na rzecz Gminy Wyszków nieruchomości położonej **w obrębie 0001 Wyszków, gmina Wyszków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 715/2 o powierzchni 0,0037ha, przeznaczonej pod drogę gminną.**

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla obszaru części ul. Pułtuskiej, ul. Włociańskiej i ul. Żytniej, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/273/12 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 grudnia 2012r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 01.02.2013r., poz. 1236) działka ewidencyjna nr 715/2 w Wyszkanie położona jest na terenie przeznaczonym pod poszerzenie publicznej drogi lokalnej kat. gminnej, ozn. symbolem 8KDL. Działka ewidencyjna nr 715/2 w Wyszkanie znajduje się w strefie ochrony sanitarnej cmentarza.

Z zapisów księgi wieczystej nr OS1W/00050096/1 wynika, że właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Edmund Wiktor Oczkowicz (s. Józefa i Bronisławy).

Pan Edmund Wiktor Oczkowicz zmarł w dniu 24 grudnia 2023r.

Starosta Powiatu Wyszkowskiego zawiadomieniem z dnia 29 lutego 2024r. wezwał właścicieli lub ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, aby w terminie 2 miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosili i udokumentowali swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości. Wyznaczony termin liczony był od dnia podania do publicznej wiadomości (tj. od dnia 12.03.2024r.) i upłynął w dniu 13.05.2024r. – w okresie tym nie zgłosiły się osoby legitymujące się prawami rzeczowymi do niniejszej nieruchomości.

Zatem wyżej wymieniona nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 9 i 10 § 1 Kpa stronom przysługuje prawo do czynnego udziału w postępowaniu, zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami w przedmiotowej sprawie oraz wypowiedzenia się co do zebranych dokumentów. W związku z powyższym wzywa się strony do dostarczenia wszelkich dokumentów i dowodów mających znaczenie w tej sprawie.

Jednocześnie informujemy, iż nie jest możliwe rozpatrzenie sprawy w terminie określonym w art. 35 Kodeksu postępowania administracyjnego z uwagi na konieczność zgromadzenia całości akt sprawy oraz sporządzenia operatu szacunkowego. Działając na podstawie art. 36 § 1 kpa informuję, że przewidywany termin zakończenia sprawy to 31 października 2024r.

Podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

Wywieszenie:

- Na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wyszkanie Al. Róż 2, 07 – 200 Wyszków.
- Na stronie podmiotowej BIP Starostwa Powiatowego w Wyszkanie.

Z up. STAROSTY
Kinga Domalewska
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
-Geodeta Powiatowy