

Wyszów, dnia 09.01.2024 r.

GG.6821.1.2023.MM

## DECYZJA 1/O/2024

Na podstawie art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku Mariusza Kłokowskiego działającego w imieniu i na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie

### postanawiam

- ograniczyć** sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 77 położona w obrębie 0007 Głuchy oraz działka ewidencyjna numer 600 położona w obrębie 0019 Słopsk, jednostka ewidencyjna 143506\_2 Zabrodzie poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na budowę sieci elektroenergetycznej SN 15kV wraz z kanalizacją kablową i linią światłowodową. Powierzchnia gruntu niezbędna do realizacji inwestycji wynosi 15 m<sup>2</sup> na działce ewidencyjnej nr 77 położonej w obrębie 0007 Głuchy oraz 62 m<sup>2</sup> na działce ewidencyjnej numer 600 położonej w obrębie 0019 Słopsk, gmina Zabrodzie. Przebieg projektowanej sieci ze wskazaniem trwałego zajęcia nieruchomości przedstawiono na mapach nr 1 i 2 stanowiących integralną część decyzji;
- zezwolić na wstęp na przedmiotową nieruchomość PGE Dystrybucja S.A. w celu wykonania w obszarze pasa ograniczonego użytkowania czynności związanych z wykonaniem przedmiotowej inwestycji;
- zezwolić na wstęp na przedmiotową nieruchomość PGE Dystrybucja S.A. w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przedmiotowej inwestycji oraz zobowiązać każdorazowego właściciela lub posiadacza do respektowania tego uprawnienia PGE Dystrybucja S.A.;
- zobowiązać PGE Dystrybucja S.A. do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac opisanych w pkt 1 i pkt 3; jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie będzie możliwe albo spowoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie;
- ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

### Uzasadnienie

Starosta Powiatu Wyszowskiego wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej na wniosek Mariusza Kłokowskiego działającego w imieniu i na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie wszczął postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, w celu budowy sieci elektroenergetycznej SN 15kV wraz z kanalizacją kablową i linią światłowodową na

nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 77 położona w obrębie 0007 Głuchy oraz działka ewidencyjna nr 600 obręb 0019 Słopsk, jednostka ewidencyjna 143506\_2 Zabrodzie. Do wniosku dołączono Decyzję nr 0050.2.363.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11.08.2022 r. Wójta Gminy Zabrodzie, pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową oraz mapy w skali 1:500 z przebiegiem planowanej inwestycji.

Dla przedmiotowej nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne: nr 77 położona w obrębie 0007 Głuchy, nr 600 obręb 0019 Słopsk, jednostka ewidencyjna 143506\_2 Zabrodzie wydana została Decyzja nr 0050.2.363.2022 Wójta Gminy Zabrodzie o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla ww. nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta. Według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków właściciel jest nieustalony a władającym jest Urząd Gminy Zabrodzie.

Przedmiotowa nieruchomość, w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym. W związku z powyższym stosownie do postanowień art. 114 ust. 3 i 4 ww. ustawy organ prowadzący postępowanie w dniu 16 sierpnia 2023 r. informację o zamiarze ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości podał do publicznej wiadomości poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zabrodziu, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wyszku, Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wyszku oraz ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym. W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do wyżej wymienionej nieruchomości.

Zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami „starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.”

W uzasadnieniu wniosku inwestor wskazał, że przedmiotowa inwestycja ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa zasilania w energię elektryczną odbiorców w danym rejonie, zaspokojenie potrzeb społecznych i gospodarczych oraz zapewnienie nieprzerwanych dostaw energii elektrycznej. Rozpoznając wniosek inwestora uznano, że zasługuje na uwzględnienie. Planowana inwestycja spełnia przesłanki niezbędne do wydania decyzji w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ponieważ jest realizacją celu publicznego określonego w art. 6, pkt 2 ww. ustawy oraz jest zgodna z zapisami zawartymi w Decyzji 0050.2.363.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11.08.2022 r. Wójta Gminy Zabrodzie.

Stosownie do art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami dla nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym nie stosuje się wymogu przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości.

Jak wynika z art. 124 ust. 4 ww. ustawy na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu budowy sieci

elektroenergetycznej SN 15kV wraz z kanalizacją kablową i linią światłowodową. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego będzie niemożliwe, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania odpowiadającego wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu. Wykonanie tego obowiązku spoczywa na podmiocie występującym o zezwolenie – PGE Dystrybucja S.A. Odszkodowanie ustala się w odrębnym postępowaniu po zakończeniu robót przez inwestora.

Starosta Powiatu Wyszowskiego zawiadomił stronę o przysługującym prawie do czynnego udziału w postępowaniu, o możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami oraz wypowiedzenia się co do zebranych dokumentów. Uwag nie wniesiono.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Decyzja niniejsza z klauzulą ostateczności stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

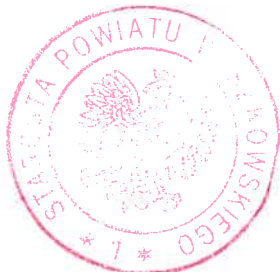
Na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kpa.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Wyszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 Kpa stronie przysługuje prawo do zawarcia w odwołaniu wniosku o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



z up. STAROSTY  
Kinga Domalewska  
Naczelnik Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
-Geodeta Powiatowy

### Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A. – pełnomocnik Mariusz Kłokowski
2. Urząd Gminy Zabrodzie (w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni)
3. Aa.

