

Wyszków, dnia 16 września 2024r.

GG.6821.11.2024.MHU

## **ZAWIADOMIENIE** **o wszczęciu postępowania wywłaszczeniowego**

Działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 572) w związku z art. 115 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) Starosta Powiatu Wyszowskiego wszczyna na wniosek Burmistrza Wyszkowa postępowanie w sprawie wywłaszczenia na rzecz Gminy Wyszków udziału 3/20 części nieruchomości położonej w obrębie 0001 Wyszków, gmina Wyszków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 17/7 o powierzchni 0,2125ha, przeznaczonej pod drogę gminną.

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla miejscowości Leszczydół Nowiny, uchwalonego uchwałą Nr VIII/43/2011 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 kwietnia 2011r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 108 z dnia 22.06.2011r., poz. 3417) działka ewidencyjna nr 17/7 w Leszczydole - Nowinach położona jest na terenie przeznaczonym:

- w części pod drogi dojazdowe kat. gminnej, ozn. symbolami 102KDD, 52KDD, 22KDD, 15KDD,
- w części pod drogę lokalną kat. gminnej, ozn. symbolem 3KDL.

Z zapisów księgi wieczystej nr OS1W/00041172/2 wynika, że współwłaścicielami przedmiotowej nieruchomości są m. in.: Law and Advive Sp. z o. o. w udziale 1/20 części oraz Krzysztof Kusiak w udziale 1/10 części.

Pan Krzysztof Kusiak zmarł w dniu 2 listopada 2023r.

Starosta Powiatu Wyszowskiego zawiadomieniem z dnia 6 czerwca 2024r. wezwał właścicieli lub ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, aby w terminie 2 miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosili i udokumentowali swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości. Wyznaczony termin liczony był od dnia podania do publicznej wiadomości (tj. od dnia 20.06.2024r.) i upłynął w dniu 20.08.2024r. – w okresie tym nie zgłosiły się osoby legitymujące się prawami rzeczowymi do niniejszej nieruchomości.

Zatem wyżej wymieniona nieruchomość posiada częściowo nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pismem z dnia 19 czerwca 2024r. wyznaczono Spółce Law and Advive Sp. z o. o. oraz Burmistrzowi Wyszkowa, zgodnie z art. 115 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145), dwumiesięczny termin na zawarcie umowy o nabycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości, liczony od dnia 20 czerwca 2024r. Z pisma Urzędu Miejskiego w Wyszkanie z dnia 2 września 2024r. wynika, że nie doszło do zawarcia umowy.

Zgodnie z art. 9 i 10 § 1 Kpa stronom przysługuje prawo do czynnego udziału w postępowaniu, zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami w przedmiotowej sprawie oraz wypowiedzenia się co do zebranych dokumentów. W związku z powyższym wzywa się strony do dostarczenia wszelkich dokumentów i dowodów mających znaczenie w tej sprawie.

Jednocześnie informujemy, że nie jest możliwe rozpatrzenie sprawy w terminie określonym w art. 35 Kodeksu postępowania administracyjnego z uwagi na konieczność zgromadzenia całości akt sprawy oraz sporządzenia operatu szacunkowego. Działając na podstawie art. 36 § 1 kpa informuję, że przewidywany termin zakończenia sprawy to 30 kwietnia 2024r.

z up. STAROSTY  
*M. Huba*  
Marlena Huba  
Główny specjalista w Wydziale Geodezji  
, Gospodarki Nieruchomościami

**Podaje się do publicznej wiadomości poprzez:**

Wywieszenie:

- Na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wyszkanie  
Al. Róż 2, 07 – 200 Wyszaków.
- Na stronie podmiotowej BIP Starostwa Powiatowego w Wyszkanie.

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Wyszkania  
Aleja Róż 2  
07 – 200 Wyszaków
2. Law and Advice Sp. z o. o.  
Al. Jana Pawła II 43A/37B  
01 – 001 Warszawa
3. Sąd Rejonowy w Wyszkanie  
IV Wydział Ksiąg Wieczystych
4. Aa.

Sprawa prowadzi:

Marlena Huba, pokój 22B

Tel. 29 743 59 32

e-mail: m.huba@powiat-wyszkowski.pl