

Wyszków, dnia 19.07.2024 r.

AB.6740.1.522.2024.MK

AB.6740.1.591.2024.MK

Pan

Pan Tomasz Paweł Chmielewski
Zastępca Przewodniczącego
Osiedla nr 6 w Wyszkanie

Pan Paweł Łyszkowski
Sołtys Natalina

W odpowiedzi na petycję z dnia 21.05.2024 r. złożoną przez grupę mieszkańców miejscowości Brańszczyk reprezentowaną przez Pana [imię] oraz petycję z dnia 06.06.2024 r. (data wpływu 10.06.2024 r.) złożoną przez grupę mieszkańców sołectwa Natalin, ulicy Białostockiej i Osiedla Zakręcie reprezentowaną przez Pana Tomasza Pawła Chmielewskiego - Zastępcę Przewodniczącego Osiedla nr 6 w Wyszkanie oraz Pana Pawła Łyszkowskiego - Sołtysa Natalina w sprawie niedopuszczenia do realizacji inwestycji polegającej na budowie krematorium uprzejmie informuję, że Starosta Powiatu Wyszковского realizuje zadania wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) i przepisów wykonawczych. Do Starosty jako organu administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z art. 82 ust. 1 ww. ustawy należą sprawy określone w tejże ustawie i niezastrzeżone do właściwości innych organów. Są to sprawy związane z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) „organy administracji publicznej działają na podstawie przepisów prawa”.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza m. in. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Działki nr ew. 20/4, 22/2 w obrębie 0019 Turzyn, gmina Brańszczyk, na których zaplanowano budowę krematorium są objęte zakresem obowiązywania uchwały Nr XXIV.116.2012 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 07-05-2012 r. i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są na terenie zabudowy usługowej

i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - oznaczonym symbolem U/P 1 w rozdziale 8 „Przeznaczenie terenów i zasad ich zagospodarowania” § 46 ust. 1 pkt 1 jako cele usługowe, zatem zamierzenie inwestycyjne jest w pełni zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polegające na przebudowie budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na krematorium nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), tym samym przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany .

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t .j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W myśl art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W związku z powyższym w dniu 18.06.2024 r. została wydana decyzja nr 372/2024 o pozwoleniu na przebudowę budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na krematorium na działkach ew. nr 20/4, 22/2 w obrębie 0019 Turzyn, gmina Brańszczyk.

STAROSTA
Marzena Dyl

Sprawę prowadzi:

Inspektor Marta Krzyżewska, Wydział Architektoniczno-Budowlany

pokój nr 16, budownictwo@powiat-wyszkowski.pl

informację w sprawie można uzyskać od pn.-pt. w godz. 14:00-16:00 pod nr tel. 29 743 59 09