

ZARZĄDZENIE Nr .....<sup>29</sup>...../2024  
Starosty Powiatu Wyszковского  
z dnia <sup>28</sup>.....<sup>marca</sup>..... 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego  
znajdującego się na nieruchomości pozostającej w udziale 79/100 części  
w trwałym zarządzie Sądu Rejonowego w Wyszkanie

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 4 pkt 9 oraz art. 11 ust. 1 ustawy z dnia  
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)  
zarządzam, co następuje:

§ 1.

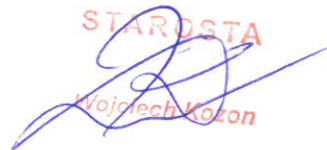
1. Udzielam zgody Sądowi Rejonowemu w Wyszkanie na zawarcie kolejnej odpłatnej umowy najmu części nieruchomości, tj. garażu o łącznej powierzchni 17,85m<sup>2</sup> w budynku położonym w Wyszkanie przy ulicy Kościuszki 50 i znajdującym się na działce ewidencyjnej nr 4826/1 o powierzchni 0,8049ha z Panią Izabelą Gąsowską – Bura. Nieruchomość jest uregulowana w księdze wieczystej nr OS1W/00026615/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wyszkanie, stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w udziale 79/100 części w trwałym zarządzie Sądu Rejonowego w Wyszkanie.
2. Minister Sprawiedliwości jako organ nadzorujący pismem z dnia 21 marca 2024 r. udzielił zgody Dyrektorowi Sądu Rejonowego w Wyszkanie na oddanie w najem części nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.
3. Kolejna umowa najmu z Panią Izabelą Gąsowską – Bura na tą samą część nieruchomości z przeznaczeniem na pomieszczenie garażowe zostanie zawarta na czas oznaczony od dnia 1 kwietnia 2024 r. do dnia 31 marca 2027 r.
4. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej najmem określi umowa najmu.


§ 2


Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Sądu Rejonowego w Wyszkanie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
  
Wojciech Kozon

Główny specjalista  
ds. gospodarki nieruchomościami  
Skarbu Państwa  
  
Mariłona Huba

Naczelnik Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
- Geodeta Powiatowy  
  
Kinga Domałowska

Ewa Augustynowicz-Serafin  
RADCA PRAWNY  
WA-14840  
SEKRETARZ POWIATU  
  
Jerzy Ausfeld

WA-14840  
RADA PRAWNY  
Ewa Augustynowicz-Serfin

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr .....<sup>29</sup>...../2024**  
**Starosty Powiatu Wyszковского**  
**z dnia .....<sup>28</sup> *marca*..... 2024 roku**

Dyrektor Sądu Rejonowego w Wyszkwowie pismem z dnia 22 marca 2024 r. zwrócił się o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej odpłatnej umowy najmu z Panią Izabelą Gąsowską – Bura na czas oznaczony od dnia 1 kwietnia 2024 r. do dnia 31 marca 2025 r. lokalu użytkowego – garażu o powierzchni 17,85m<sup>2</sup> w budynku Sądu Rejonowego w Wyszkwowie przy ulicy Kościuszki 50.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków obręb 0001 Wyszków, gm. Wyszków jako działka ewidencyjna nr 4826/1 o powierzchni 0,8049ha. Nieruchomość jest uregulowana w księdze wieczystej nr OS1W/00026615/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wyszkwowie, stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w udziale 79/100 części w trwałym zarządzie Sądu Rejonowego w Wyszkwowie.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Minister Sprawiedliwości jako organ nadzorujący pismem z dnia 21 marca 2024 r. udzielił zgody Dyrektorowi Sądu Rejonowego w Wyszkwowie na oddanie w najem części nieruchomości, tj. garażu o łącznej powierzchni 17,85m<sup>2</sup> w budynku znajdującym się w trwałym zarządzie Sądu Rejonowego w Wyszkwowie przy ulicy Kościuszki 50 (księga wieczysta nr OS1W/00026615/9) z Panią Izabelą Gąsowską – Bura – sędzią Sądu Rejonowego w Wyszkwowie z przeznaczeniem na pomieszczenie garażowe na czas oznaczony od 1 kwietnia 2024 r. do 31 marca 2027 r. po uzyskaniu zgody Starosty Powiatu Wyszковского jako organu właściwego w rozumieniu przepisów art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wg art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Główny specjalista  
ds. gospodarki nieruchomościami  
Skarbu Państwa  
*N. Huba*  
Martyna Huba

Naczelnik Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
- Geodeta Powiatowy  
*Kinga Domalowska*

