



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE

Wołomin, dnia 8 września 2025 r.

WGN.683.1.37.2021.KD

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) – dalej KPA w zw. z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) - dalej ZRID oraz w zw. z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – dalej UGN

zawiadamiam,

że dnia 13 grudnia 2021 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość, która z mocy prawa stała się własnością Powiatu Wyszkowskiego, objętą decyzją nr 4/2020 z dnia 29 lipca 2020 r., znak: AB.7011.322.2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, pod nazwą *Budowa drogi powiatowej nr 4405W na odcinku Poręba Średnia - Udrzynek*, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr **445/1** (o pow. 0,0013 ha) z obrębu 0021, Udrzynek, gmina Brańszczyk.

Uwzględniając art. 130 ust. 2 UGN który stanowi, iż *ustalenie odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości*, została sporządzona wycena przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono, iż właściciel nieruchomości Mariusz Wolf nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego.

W związku z powyższym wzywa się następców prawnych Mariusza Wolf, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłoszenia się do Starostwa Powiatowego w Wołominie Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Powstańców 8/10, 05-200 Wołomin po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (nr tel. 22 346 12 03) i udokumentowania swoich praw.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowania, w części odpowiadającej udziałowi w prawie własności przedmiotowej nieruchomości przysługujące spadkobiercom Mariusza Wolf, zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Mając na względzie art. 10 § 1 KPA, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z aktami sprawy można zapoznać się **w terminie 14 dni** od daty doręczenia niniejszego pisma po **bezwzględny wcześniejszy umówieniu się telefonicznym pod numerem 22 346 12 03 z pracownikiem prowadzącym postępowanie administracyjne, Karoliną Dyniewicz.**

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w urzędzie Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Powstańców 8/10 05-200 Wołomin, w Starostwie Powiatowym w Wyszkowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów.

Z up. Starosty Wołomińskiego
Zastępcą Naczelnika
Robert Denis

/dokument podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Strony postępowania w trybie 49 kpa
w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
poprzez wywieszenie obwieszczenia na:
 - a. tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wołominie
ul. Powstańców 8/10
05 – 200 Wołomin
 - b. tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wyszkowie (e-Doręczenia)
2. a/a